

بیتسالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۲ / ۱۰ / ۱۹

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۷، ۱۱۴

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ مشتمل بر ۱۷ بند و به تعداد ۱۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

میرزا بابا موسی زاده



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا
۱۴۰۲/۱۰/۱۸ دوشنبه		۱۳۵	فوق العاده	
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)										
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور						
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء						
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴					

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء شهادت مظلومانه هموطنان عزیزمان را در این حادثه تروریستی گرمان به محضر ملت شریف ایران اسلامی و خانواده محترم شهیدان تسلیت عرض نموده و برای مجروحان شفای عاجل از درگاه خداوند متعال مسئلت نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۱۹۵۶۱ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱۱۵ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد برابر تصویر نامه اداره کل محترم کار و اداره دفتر امور شهری و روستایی استانداری اردبیل که بیوست تقدیم میگردد نسبت به پرداخت پایه سنوات کارگران این شهرداری در سالهای گذشته (از سال ۱۳۹۲ الی ۱۴۰۲) که بصورت کامل پرداخت نشده است تا سقف مبلغ ۳۸/۷۸۱/۴۷۸/۲۹۷ ریال در وجه کارگران از محل دیون پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق | شماره: ۷۰ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و شهرداری برای تمامی کارگران و کارمندانی که از شهرداری حقوق کارگری و کارمندی و حتی روز مزد دریافت می کنند پرداخت نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۲- پیشنهاد شماره ۱۹۸۵۹ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای سعید زیرک مقدار ۸۱۵/۷۰ متر مربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۲۵۰۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین بلوار امام علی (ع) نبش خیابان فرمانداری با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۲۴/۳۸ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۷/۳۱۴ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفته است که موضوع به هیئت کارشناسی پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناسی پنج نفره برای هر مترمربع مبلغ ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مجددا جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفته است و مالک برابر درخواست شماره ۱۹۸۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ اعلام نمودند حاضرم برای هر متر مربع مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۶/۹۲۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:		میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر یزدری		محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد					

۳- پیشنهاد شماره ۱۹۸۰۵ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱۲۰ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقایان علی و حسن محرمی و علیرضا امامی مقدار ۱۱۱۹/۷۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاکهای ۸۳۹۹ و ۱۵۱۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ژنرال - کوچه آناهیتا با کاربری گردشگری و مسکونی دارند که مالکین مقدار ۹۴ متر مربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۱۰ درصد به مقدار ۹/۴۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که موضوع جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفته است و مالکین برابر درخواست شماره ۱۸۸۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ اعلام نمودند حاضریم برای هر مترمربع مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نماییم لذا به پیوست درخواست مالکین و تصویر نظریه هیئت کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بزرگی	محسن حسین پور	
اعضاء:					
موافق	موافق	موافق	مخالفت	موافق	
آراء اعضا:					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳-۱۳۵ به جهت عدم کارشناسی مجدد مخالف می بائیم



۴- پیشنهاد شماره ۱۹۸۰۷ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱۱۹ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان محمد روحی و محمد خیراندیش مقدار ۲۵۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۵۰۸۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین-میدان آلوارس-خیابان ثبت احوال -قطعه سوم از قطعات تفکیکی حسینی با کاربری تجاری و مسکونی دارند که مالکین مقدار ۳۴/۶۶ متر مربع را از کاربری مسکونی کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۲۰ درصد به مقدار ۶/۹۳ مترمربع باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲/۵۶۴/۱۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۵۶۴/۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و یا پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بگری	محسن حسین پور	
اعضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
آراء اعضا:					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۳۵-۴ به جهت باینکه بوزن قیمت از عرف محل مخالف می باشد

۵- پیشنهاد شماره ۱۹۸۰۶ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱۱۸ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای مهرعلی زنده دل مقدار ۱۸۴/۷۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۲۳۲۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین میدان دارایی - بلوار ورزش - کوچه منشعب با کاربری کمپینگ ستاره دار دارند که از آن به مقدار ۳۳/۷۰ مترمربع در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۱۵۱ متر مربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مقدار ۱۵/۱۰ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۱۸/۶۰ مترمربع محاسبه می شود و همچنین مالک درخواست تغییر کاربری ملک از کاربری کمپینگ به کاربری مسکونی نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۳۰ در صدبه مقدار ۴۵/۳۰ مترمربع می باشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۶۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۹۵۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۹ اعلام نمودند حاضرم برای هر متر مربع از سهم شهرداری مبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم، لذا بپیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۳۳/۷۰ متر مربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۶۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال را از مبلغ سهم شهرداری از تغییر کاربری به مبلغ ۳/۸۵۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال کسر و الباقی به مبلغ ۳/۱۹۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده دریافت و اقدام و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۲۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جهان نذری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
				تصویب شد	تصمیم شورا
تعداد آراء موافق: ۴		تعداد آراء مخالف:			

۱۳۵-۵ به جهت عدم کارشناسی مجدد مصالح با سهم /



۶- پیشنهاد شماره ۱۹۵۷۲ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱۱۶ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، عطف به بند ۹ صورتجلسه ۱۲۶ شورای اسلامی شهر در خصوص ملک آقای احمد باقری به استحضار می‌رساند نامبرده ادعا می‌نماید مقدار ۱۰۰۰ متر مربع زمین واقع در سرعین - کمربندی ایرانیان جنب میدان ایردیموسی از آقای صابر غنی زاده برابر مبیعه نامه مورخ ۱۳۷۲/۴/۲۱ خریداری نموده که از آن به مقدار ۹۳۰ متر مربع در طرح تعریض کمربندی قرار گرفته و مقدار ۷۰ متر مربع باقیمانده است با ارجاع موضوع به کارشناس تفسیر نقشه های هوایی و بررسی موضوع، برابر اعلام واحد فنی و شهر سازی کل ملک آقای صابر غنی زاده در محل مذکور به مساحت ۳۹۸۷/۲۶ مترمربع اعلام گردیده که از آن به مساحت ۲۱۴۳ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که از قسمت تعریض به مساحت ۱۵۶۷/۱۶ مترمربع قبلا توسط آقای صابرغنی زاده با شهرداری توافق انجام شده است و مقدار ۱۴۰/۱۸ مترمربع در حریم بستر واقع شده و مقدار ۱۵۲۴/۷۳ مترمربع در قسمت شمالی و مقدار ۷۰ متر مربع در ضلع جنوبی باقیمانده است و از مقدار تعریض پس از کسر مقدار توافق شده با آقای صابر غنی زاده مقدار ۶۸۵/۱۸ مترمربع باقی مانده است ، لذا پیوست کروکی و نظریه کارشناس نقشه هوایی تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۲۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نقشه هوایی موجود مورد تأیید کارشناس مربوطه موافقت می‌گردد و شهرداری جهت ارزیابی به کارشناسان مربوطه ارجاع نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بلاری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد				تعداد آراء مخالف:	تعداد آراء موافق: ۵

۷- پیشنهاد شماره ۱۹۹۳۹ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان کریم و عظیم عزیزی مقدار ۲۲۱/۳۷ متر مربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۸۳۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان دارایی خیابان ورزش - کوچه منشعب با کاربری کمپینگ ستاره دار دارند که مالکین درخواست تغییر کاربری از کاربری کمپینگ به کاربری مسکونی نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۶۶/۴۱ مترمربع باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که موضوع جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفته است و مالکین برابر در خواست شماره ۱۹۸۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ اعلام نمودند حاضریم برای هر متر مربع مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نماییم لذا بیوست درخواست مالک و تصویر نظریه کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵/۹۷۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۲۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مجدداً به هیئت کارشناسی ارجاع گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بلری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد		

۱۳۵-۷ به جهت عدم کارشناسی مجدد مخالف می باشد



۸- پیشنهاد شماره ۱۹۹۲۳ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱/۲۲ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست درخواست شرکت مخابرات ایران به شماره ۱۱۶۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۷/۴ با عنایت به اینکه مدت قرارداد اجاره فی مابین شهرداری و شرکت مخابرات ایران به پایان رسیده است لذا شهرداری در نظر دارد بنا به درخواست شرکت مذکور ۱- حق استفاده از مقدار ۲۵ متر مربع فضا و مکان واقع در سرعین کمربندی روبروی هتل امین ۲- مقدار ۱۹ متر مربع واقع در خیابان چالدران بطرف اردوگاه سپاه (داخل رفوژ) ۳- مقدار ۲۵ متر مربع واقع در خیابان دارایی بعد از هتل لاله (وسط رفوژ) را صرفاً جهت نصب دکل و سایر تجهیزات جانبی به مدت ۵ سال بصورت اجاره واگذار نماید لذا مراتب جهت ارزیابی و تعیین اجاره بها به هیئت کارشناسی ارجاع و هیئت کارشناسی اجاره بهای سالانه برای مقدار ۱۹ متر مربع واقع در خیابان چالدران مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای مقدار ۲۵ متر مربع واقع در کمربندی امام علی روبروی هتل امین مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای مقدار ۲۵ متر مربع واقع در خیابان دارایی مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و تعیین نمودند. که شهرداری در نظر دارد در صورت صدور مجوز برای مبالغ مذکور و عدم اعتراض از طرف شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق نسبت به عقد قرارداد طبق نظریه کارشناسی و با افزایش سالانه ۲۵ درصد به مدت ۵ سال با شرکت مخابرات ایران اقدام نماید و تقاضای صور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۲۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مدت قرارداد ۲ ساله فی مابین شهرداری و شرکت مخابرات ایران موافقت می گردد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسیدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					تعداد آراء مخالف:
تصویب شد					تعداد آراء موافق: ۵

۹- پیشنهاد شماره ۲۰۰۵۳ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۹۹۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ فی مابین این شهرداری و آقای فاضل موسی زاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۲۲۶/۵۰ متر مربع از ملک مالک برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۵۶ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین بلوار امام علی (ع) - انتهای خیابان فرمانداری - کوچه منشعب در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۱۰۸۷ متر مربع باقی مانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۲/۱۵۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام گردد و باقیمانده ملک به جهت کسر مقدار ۱۳۵/۸۸ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۲۲۶/۵۰ متر مربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۱۳۵/۸۸ متر مربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی تعریض به مساحت ۹۰/۱۲ متر مربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۱۵۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۹ صورتجلسه شماره ۱۲۹ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۲۶/۵۰ مترمربع) عقب نشی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ مبلغ ۲/۱۵۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۲۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۱۵- پیشنهاد شماره ۲۰۰۶۲ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱۲۹ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای عشقعلی محمدی مقدار ۱۷۳/۷۵ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان شهید زارع با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۱۵/۲۵ متر مربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۱۵ درصد به مقدار ۲/۲۹ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی برای هر متر مربع مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد مخالفت قرار گرفته است و مالک برابر درخواست شماره ۲۰۰۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ اعلام نمودند حاضرم برای هر متر مربع مبلغ ۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴۹۲/۳۵۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برای تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

۱۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۱- پیشنهاد شماره ۱۹۹۹۶ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱۲۷ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای ودود امیری مقدار ۴۵۰/۶۹ مترمربع ملک در سرعین - سه راهی عارف - خیابان طالقانی - ویلای خزر با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۴۸/۳۰ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۲/۰۷۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۲۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

۱۱ - موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بنوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد



۱۲- پیشنهاد شماره ۲۰۱۷۵ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱۳۳ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای بهرام شجاعی مقدار ۸۴۹/۲۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۴۱۶۱ فرعی از ۱۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان چالدران - روبروی شهرک ابرار با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۷/۳۷ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۲۵ درصد به مقدار ۱/۸۴ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناسی رسمی برای هر متر مربع مبلغ ۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۷۹۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۷۹۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۲۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۳- پیشنهاد شماره ۲۰۱۷۴ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱۳۲ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای رضا ابی زاده مقدار ۱۶۴۲/۳۲ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاکهای ثبتی ۳۹۶-۲۱۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - چهارراه قهوه سویی با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۳۰ متر مربع مزاد بر پروانه ساختمانی را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۲۵ درصد به مقدار ۷/۵۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۲۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و به جهت پایین بودن قیمت مخالفت گردید و مقرر گردید شهرداری مجدداً به کارشناسی ارجاع و مجدداً نظریه کارشناسی را به شورا ارسال نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۱۴- پیشنهاد شماره ۱۸۸۰۵ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۰ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای نصراله موسی زاده به شماره ۱۸۴۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ مبنی بر عودت چک شماره ۴۹۵۴۷۷ به استحضار میرساند نظر به اینکه مقدار ۲۱۸ متر مربع از ملک برادران موسی زاده (التفات، محب اله، نصراله و رحمت) واقع در میدان آب و کمربندی در طرح تعریض واقع گردیده بود که توافق نامه به شماره ۹۷/۴۵۲۲ مورخ ۹۷/۳/۱۲ با نامبردگان تنظیم و مقرر گردیده شهرداری برابر توافق نامه مزبور پروانه دیوار کشی برای مابقی ملک با معاف از عوارض دیوار کشی تفکیک و حق مشرفیت صادر نماید که با مراجعه مالکین پس از توافق به شهرداری برای باقیمانده ملک دیوار کشی به مساحت ۵۲۷/۷۲ متر مربع با معاف از عوارض به شماره ۱۴۱۷ مورخ ۹۸/۱/۲۹ صادر گردیده بود که مالکین پس از دریافت پروانه دیوار کشی مجدداً در خواست تفکیک ملک مزبور را نموده بودند و با توجه به اینکه ملک پس از صدور دیوار کشی تفکیک گردیده بود و مشمول ماده ۱۰۱ ق. ش. می گردید واحد در آمد پس از گزارش واحد فنی موضوع را جهت وصول عوارض تفکیک به واحد حقوقی و کارشناس ارجاع داده بود که پس از تأیید قیمت کارشناسی توسط شورای محترم شهر مالکین برابر درخواست ۱۴۰۰/۸۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۳ بدلیل عدم حضور یکی از شرکاء بخاطر کرونا جهت سند مالی توافق و تهاتر مبلغ عوارض از مطالبات خود خواستار ارائه چک و صدور مجوز تفکیک بودند که علیرغم سپری شدن و عدم مراجعه مالکین جهت سند مالی شهرداری چک را جهت وصول به بانک ارجاع و بدلیل عدم موجودی برگشت خورد و علیرغم محکومیت در مراجع قضایی بدلیل عدم پرداخت چک و توقیف اموال صاحب چک مالکین با مراجعه به شهرداری مدعی ارائه چک از بابت تضمین بوده و خواستار عودت چک گردیده اند و اعلام نمودند که شهرداری متعهد به صدور پروانه دیوار کشی با معاف از حق مشرفیت و حق تفکیک بوده است لذا موضوع در خواست جهت تعیین تکلیف شمول یا عدم شمول ماده ۱۰۱ به ملک مزبور به حضور ارسال می گردد و تقاضای تعیین تکلیف شمول یا عدم شمول ماده ۱۰۱ و عودت چک مزبور اقدام و مجوز صادره را جهت اجرا به شهرداری نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۳

۱۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به شروط توافق نامه منعقد فی مابین شهرداری و مالک که تفکیک رایگان از شروط توافق می باشد شهرداری بایستی پایبند به قرارداد موجود باشد و ملک مورد نظر شامل پرداخت حق تفکیک نمی باشد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر باری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۱۵- پیشنهاد شماره ۲۰۲۶۵ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱۳۷ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به برگزاری نمایشگاه بین المللی گردشگری و صنایع وابسته از تاریخ ۲۳ لغایت ۲۶ بهمن ماه سال جاری در محل نمایشگاه دائمی تهران برگزار خواهد شد این شهرداری در نظر دارد جهت شرکت در نمایشگاه بین المللی فوق الذکر بمنظور ایجاد غرفه از محل ۵٪ درآمد تبلیغات شهری ( درآمدهای محلی برابر لایحه عوارض ) تا سقف مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۶۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

۱۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

با برداشتن مبلغ ۵ درصد فوقی مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال از درآمد تبلیغات شهری نموده.

۱۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۵۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱۳۴ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بنده ۳ مصوبات جلسه شماره ۱۳۲ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۳- با رعایت ضوابط و مقررات طرح جامع و تفصیلی و انجام فرایند قانونی اقدام شود. (آقای علیرضا مبشر)

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
--------	----------------------	---------------	-----------	-----------	---------------

۱۷- مقرر گردید جلسات عادی و فوق العاده شورای اسلامی شهر هر هفته دو جلسه روزهای یکشنبه و چهارشنبه ساعت ۱۳ ظهر در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر تشکیل گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
--------	----------------------	---------------	-----------	-----------	---------------

۱۳۵-۱۴

قبلاً در مورد  
تصمیمات  
تصویب شده