

بیتسالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۲ / ۱۱ / ۲
شماره: ۱۴۰۲، ۱۱۹۵
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ مشتمل بر ۱۰ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

میرزا بابا موسی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____
۱۴۰۲/۱۰/۲۷ دوشنبه	۱۳۷	عادی	عادت	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۲۰۵۵۳ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱۷۱ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، خواهشمند است دستور فرمائید مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت افزایش اعتبار غذا در پذیرایی از میهمانان و کارکنانی که در غیر وقت اداری انجام وظیفه می نمایند به حضورتان تقدیم و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۷۰	تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷
--------------------------	-----------	------------------------

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
امضاء:		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	
تصمیم شورا		تعداد آراء مخالف: ۵		تصویب شد					

۱-۱۳۷

۲- پیشنهاد شماره ۲۰۳۲۱ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقایان فرج و حسین فرجی مقدار ۸۵۶/۸۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۵۱۳۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم (ص)-جنب آپارتمان سبلان با کاربری گردشگری دارند که مالکین درخواست تغییر کاربری مقدار ۲۹ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نم ده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۵ درصد به مقدار ۱۰/۱۵ متر مربع م باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۶۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۶۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

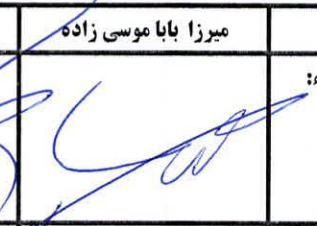


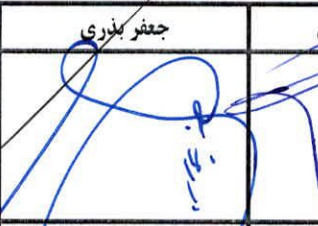

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۲۰۴۰۸ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱۴۱ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای محمود شکری مقدار ۱۷۶/۶۳ متر مربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۵۷۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان دارایی - بلوار ورزش - کوچه منشعب با کاربری کمپینگ دارند که مالک درخواست تغییر کاربری ملک از کاربری کمپینگ به کاربری مسکونی نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۵۲/۹۹ مترمربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفته است و مالک برابر درخواست شماره ۲۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ اعلام نمودند حاضر برای هر متر مربع مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم، لذا بپیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۷۶۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذی ربط: موافق شماره: ۱۲۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و یا پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بلری	محسن حسین پور
					
آراء اعضا:	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۰	تعداد آراء مخالف: ۵		تصویب نشد	

۴- پیشنهاد شماره ۲۰۴۰۷ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۱۴۲ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان محمد روحی و محمد خیراندیش مقدار ۱۰۵۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۸۸۴۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار ایرانیان - جنب آپارتمان مسکونی بهارستان ۲ با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۸۴/۵۷ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۲۵/۳۷ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۸/۸۷۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۸/۸۷۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۲۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:					
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	آراء اعضا:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۰	تعداد آراء مخالف: ۵	تصویب نشد		

۵ - پیشنهاد شماره ۲۰۵۹۹ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱/۷۸ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به پیگیری مستمر مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل و مدیر کل محترم دفتر فنی و امور عمرانی مبنی بر لزوم هر چه سریعتر اجرای فیبر نوری به جهت ارتقاء خدمات رسانی بهتر اپراتورها به شهروندان و ادارات و دستگاههای اجرایی به پیوست تصویر قرارداد این شهرداری و شرکت مخابرات ایران منطقه اردبیل به حضورتان ارسال می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۴۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۶- پیشنهاد شماره ۲۰۶۲۸ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱/۸۸ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه اعتبار تملک اراضی مورد نیاز شهرداری سرعین در ردیف شماره ۴۰۱۰۱۰۱ در بودجه سال ۱۴۰۲ مبلغ ۱۷۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورد تصویب آن شورای محترم قرار گرفته است لذا با عنایت به افزایش تملکات این شهرداری و لزوم تعریض جهت طرحهای توسعه شهری نیازمند افزایش اعتبار این ردیف تا سقف مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که در متمم اصلاح بودجه ۱۴۰۲ نیز این رقم پادار خواهد شد، میباشد، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۷۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۵۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۴۸۱۱۴۶۴ -
۱۴۰۲/۱۰/۲۳ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۶ و ۷
مصوبات جلسه شماره ۱۳۳ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۶- برابر آئین نامه مالی شهرداری اقدام شود. (خرید سنگ نمای دیوار آرامستان)

بند ۷- ضروری می نماید که شورای محترم شهر در اسرع وقت لایحه عوارض مصوب را به هیأت تطبیق ارائه نماید تا قبل از اتمام ظرف فرجه
قانونی با قوانین موضوعه مطابقت داده شود، بطوریکه لایحه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ بایستی قبل از ۱۵ بهمن ماه سال جاری نهایی
شده و انتشار عمومی یابد. (لایحه عوارض)

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۵۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۱۵۳ -
۱۴۰۲/۱۰/۲۳ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۶ مصوبات
جلسه شماره ۱۳۴ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۷- موضوع در صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری می باشد و بایستی به آن مرجع ارجاع داده شود. (آقای بهزاد شاهی)
نظر شورا: مقرر شد موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح گردد.

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۵۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۱۶۱ -
۱۴۰۲/۱۰/۲۳ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بنده ۴
مصوبات جلسه شماره ۱۳۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۴- کارشناس محترم شهرداری با بهمراه داشتن پرونده در جلسه آتی جهت رفع ابهام از موضوع حضور یابد. در ضمن هیأت تطبیق تأکید
می نماید که پس از این در موارد اعتراض هر یک از طرفین به قیمت کارشناسی، ارزیابی مجدد به هیأت کارشناسی ارجاع گردد، در غیر
ایصورت مورد اعتراض هیأت قرار خواهد گرفت. (آقایان محمد روحی و محمد خیراندیش)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				

۱۰- نامه شماره ۴۰۲/۲۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ شورای اسلامی شهرستان سرعین مثبتوت به شماره ۱۴۰۲/۱۱۴۳ مورخ
۱۴۰۲/۱۰/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، در رابطه با درخواست پرداخت ۲٪ از بوجه دبیرخانه آن شورا طبق
سنوات گذشته که به منظور تامین بخشی از هزینه های شورای شهرستان و واریز به حساب شورای اسلامی
شهرستان می باشد.

۱۰- در جلسه اعلام وصول و مقرر است مبلغ مصوب در بودجه سال ۱۴۰۲ این شورا توسط رئیس و مسئول امور مالی شورا در وجه
شورای اسلامی شهرستان پرداخت گردد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				