

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۲ / ۱۱ / ۲۲

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۲، ۱۲۸۱

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ مشتمل بر ۲۰ بند و به تعداد ۱۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

میرزا لیا موسی زاده



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صورتجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۲/۱۱/۲۱ شنبه	۱۳۹	عادی	عادت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضای در محل سالیان جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

در نطق پیش از دستور کلیه اعضای در رابطه با ارجاع به کارشناسان برای ارزیابی املاک به چند نفر کارشناس محدود و خاص، علیرغم تذکر شفاهی بطوریکه از هر ۸ کارشناسی ۶ مورد به ۲ نفر خاص ارجاع می گردد به شهردار محترم تذکر داده می شود با رعایت رندوم نسبت به ارجاع به کارشناسی اقدام گردد تا از بروز هر گونه شائبه در برخی موارد جلوگیری گردد و در صورت تکرار موضوع از طریق مراجع محترم قضایی و امنیتی پیگیری خواهد گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۲۱۳۸۸ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۲۷ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای الماس وصالی مبنی بر انتقال دایم تاکسی سمند به شماره انتظامی ۳۷۴ت ۱۳ ایران ۹۱ از شهر سرعین به ناوگان حمل و نقل عمومی شهرستان اردبیل بدلیل عدم فعالیت و نبود درآمد به حضور ارسال می گردد و تقاضای صدور مجوز انتقال را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۲- پیشنهاد شماره ۲۱۶۱۶ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۴۴ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو مصوبه بند ۱۲ صورتجلسه شماره ۱۳۵ به استحضار میرساند با عنایت به اینکه برابر گزارش قبلی واحد شهرسازی که اعلام شده بود مقدار ۷/۳۷ مترمربع از ملک آقای بهرام شجاعی به آدرس سرعین - خیابان چالدران - روبروی شهرک ابرار از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری گردیده و سهم شهرداری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ به مقدار ۲۵ درصد به مساحت ۱/۸۴ مترمربع اعلام و جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و برای هر متر مربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ ۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که وفق بند ۱۲ صورتجلسه شماره ۱۳۵ مورد تأیید قرار گرفته است حال پس از بازدید مجدد و مساحی در زمان تفکیک اعیانی توسط کارشناسان واحد فنی و شهرسازی اعلام گردیده که مقدار تغییر کاربری شده به مساحت ۳۲/۳۷ مترمی باشد که سهم شهرداری برابر تعرفه ۲۵ درصد به مساحت ۸/۱۰ متر مربع میباشد لذا با عنایت به اینکه اخیراً برای سهم شهرداری قیمت گذاری صورت گرفته و مورد تأیید شورای اسلامی و هیئت محترم تطبیق قرار گرفته شهرداری در نظر دارد در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر مبلغ ۳/۴۸۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری از مالک دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور		
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۲۱۴۹۸ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۴۰ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه شهرداری سرعین در نظر دارد مقدار ۸۵/۰۳ مترمربع از حریم و بستر نهر متروکه اسماعیل آرخی واقع در میدان قارتال - خیابان ویلا دره را با جلب نظریه هیئت کارشناسی به مالکین ملک مجاور آقایان عارف و بهمن حسن زاده و مهدی نجاتی واگذار نماید که مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۶/۸۰۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد در برابر دریافت مبلغ ۶/۸۰۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر مقدار ۸۵/۰۳ مترمربع از حریم نهر متروکه اسماعیل آرخی را به نامبردگان واگذار و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۱		تعداد آراء مخالف: ۴		تصویب نشد	تصمیم شورا

۴- پیشنهاد شماره ۲۱۹۶۳ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۷۳ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه خانم مهربان حیدری از خانواده بی بضاعت که از نظر مالی شدیداً در تنگنا می باشد هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف: ۰		تصویب شد	تصمیم شورا

۵- پیشنهاد شماره ۱۴۰۲/۲۱۴۱۸ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۳۰ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای عزیزاله نجف پور مقدار ۳۶/۶۰ متر مربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۹۹۴۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین-بلوار پیامبر اعظم(ص) با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۷/۳۰ متر مربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۴۵ درصد به مقدار ۳/۲۹ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی برای هر متر مربع مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۹۸۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۹۸۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۱۲۸ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد				تصمیم شورا	
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:			

۶- پیشنهاد شماره ۲۱۹۲۱ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ شهرداری سرعین مثبت به شماره ۱۴۰۲/۱۲۷۲ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی وراثت مرحوم شعبان صبوری مقدار ۳۷۵۶/۲۷ مترمربع زمین برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۰۸ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین خیابان چالدران - خیابان ساری دره دارند که از آن به مقدار ۹۳۷/۷۰ متر مربع در طرح تعریض کوچه و خیابان قرار گرفته و مقدار ۲۸۱۸/۵۷ متر مربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مقدار ۳۵۲/۳۲ متر مربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۵۸۵/۳۸ متر مربع محاسبه می گردد لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲۲/۸۲۹/۸۲۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبردگان تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۹۳۷/۷۰ متر مربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۲۲/۸۲۹/۸۲۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۲۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد				تصمیم شورا	
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:			

۷- پیشنهاد شماره ۲۱۹۶۶ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۷۴ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به این که برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای ناصر بذری مقدار ۲۳۱/۶۲ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۲۳۷۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین-خیابان شهید محسن پور-کوچه بن بست بذری دارند که از آن به مقدار ۲۵/۰۴ متر مربع در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۲۰۶/۵۸ متر مربع باقی مانده است لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱/۰۰۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۵/۰۴ متر مربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۱/۰۰۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بلری	محسن حسین پور	
امضاء:					
آراء اعضا:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	

۸- پیشنهاد شماره ۲۱۷۸۳ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۶۲ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای حسین صبوری مقدار ۷۰/۵۳ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۰۸۰۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان فرهنگ - بلوار امام علی(ع) با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۱۴/۵۳ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۴/۳۶ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس برای هر مترمربع مبلغ ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۴۳۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۴۳۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبطه: موافق شماره: ۱۲۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۹- پیشنهاد شماره ۲۱۴۱۷ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۲۹ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای مالک جعفرزاده مقدم مقدار ۳۷۳/۰۸ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۷۳۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان طالقانی - روبروی آبدرمانی یل سویی با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۳/۶۱ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۲۰ درصد به مقدار ۷۲ سانتیمتر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی برای هر مترمربع مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای مقدار ۷۲ سانتیمترمربع مبلغ ۳۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

تقریب کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۲۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور		
امضاء:						
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصمیم شورا					تعداد آراء مخالف: ۵	تصویب شد

۱۰- پیشنهاد شماره ۲۱۷۸۴ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۶۳ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای شاهین خدامرادزاده مقدار ۳۹۹/۹۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره های ۸۵۰ و ۷۹۷۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار پیامبر اعظم(ص) - جنب کارواش دارند که سهم شهرداری از حق بر مشرفیت برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ به مقدار ۱۹/۹۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۲۹۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۲۹۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از حق بر مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

محمین حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۱۱- پیشنهاد شماره ۱۴۰۲/۲۱۸۶۰ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۶۴ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه براربر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای محمود شگری مقدار ۱۷۶/۶۳ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۵۷۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان دارایی - بلوار ورزش - کوچه منشعب با کاربری کمپینگ دارند که مالک درخواست تغییر کاربری ملک از کاربری کمپینگ به کاربری مسکونی نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۵۲/۹۹ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفته است و موضوع مجدداً به هیئت کارشناسی پنج نفره ارسال و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر مترمربع مبلغ حدوداً ۹۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا بیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۲- پیشنهاد شماره ۲۱۶۲۴ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۴۵ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست دفتر ارتباطات مردمی امام جمعه محترم شهرستان سرعین در خصوص درخواست زمین در شهرک اندیشه جهت احداث مسجد، بدینوسیله زمین واقع در شهرک اندیشه برابر کروکی بیوستی جهت احداث مسجد بحضورتان ارسال و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد کارشناس مربوطه جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی حضور یابد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۳- پیشنهاد شماره ۲۱۹۶۱ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۷۵ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به استحضار می‌رساند ۱- آقای عبدالله کیشی زاده یک قطعه زمین واقع در راه بیله درق از زمین های نسق زراعی آقای رحمان اسدی خریداری و ملک مذکور را به آقای رضا تذاکری با حدود اربعه شمالاً (معبر ۳۵ متری) جنوباً نهر شرقاً آقادی و غرباً میراعم فروخته است و آقای رضا تذاکری به آقای قادر میرزایی و آقای قادر میرزایی ملک مذکور را به آقایان میرمحمد اردبیلی و اسرافیل محمدی فروختند. ۲- آقایان میرمحمد اردبیلی و اسرافیل محمدی درخواست پروانه ساختمانی نموده و شهرداری با اخذ مدارک مورد نیاز پروانه ساختمانی به شماره ۸۱/۴۳۳۳ مورخ ۸۱/۵/۲۶ بنام آقایان میرمحمد اردبیلی و اسرافیل محمدی به مساحت ۳۵۶/۵۸ مترمربع صادر نموده است. ۳- آقایان میرمحمد اردبیلی و اسرافیل محمدی ملک مذکور را به آقای حبیب اله کیشی زاده واگذار و نامبرده ملک مذکور را به آقای هاشم قلیزاده واگذار نموده است مشارالیه درخواست استعلام از بنیاد مسکن نموده که برابر کروکی براداری و اعلام نظر مشخص گردیده که حریم نهر و بستر (نهر اسماعیل آرخی) که توسط شهرداری به املاک همجوار واگذار می‌گردد با عنایت به اینکه صدور پروانه دلیل بر مالکیت نمی‌باشد و زمین مورد ادعای ایشان نهر متروکه و برای شهرداری بوده که در داخل پروانه ساختمانی مالک می‌باشد و مالک ادعا می‌نماید برای ملک واقع در حریم قبلاً پروانه ساختمانی صادر گردیده و اینجانب بر اساس پروانه صادره اقدام به خرید ملک نمود ام، تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۲۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد کارشناس مربوطه جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی حضور یابد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر باری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۴- پیشنهاد شماره ۲۱۷۵۲ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ - در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه محدودیت زمان و لزوم شروع فرآیند ارجاع کار پروژه های عمرانی قبل از عید نسبت به صدور مجوز لازم جهت شروع پروژه های ذیل الذکر با اعتبار درج شده از محل بودجه سال ۱۴۰۳ را نموده است.

- ۱- اجرای تراشیدن آسفالت و سنگفرش خیابان حدفاصل میدان سهند تا ابتدای مسیر سلامتی ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- زیرسازی و جدولگذاری و تکمیل ادامه دیوار حائل و آسفالت ریزی خیابان پشت هتل لاله ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- زیرسازی و جدولگذاری و آسفالت ریزی خیابان و گوجه های پشت شهرک صدا و سیما ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- تکمیل و تجهیز اتاق مانیتورینگ شهرداری سرعین جهت کنترل و مدیریت شهر ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- خرید آسفالت ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- زیرسازی و آسفالت ریزی خیابان منشعب از چالدران به مسیر سلامتی ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- اجرای روکش آسفالت خیابان های معلم شرقی و غربی ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- اجرای روکش آسفالت خیابان های حجاب غربی و شرقی ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۹- پل بزرگ کمربندی ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰- آسفالت ریزی و لکه گیری سطح شهر ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۱- خیابان فرمانداری ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۱۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۵- پیشنهاد شماره ۲۱۴۴۵ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۳۲ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد پیرو درخواست دفتر امام جمعه محترم شهرستان سرعین بشماره ۱۸۹۷۲ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۹ مصبوت در دبیرخانه شهرداری سرعین بمنظور تجهیز پرده دفتر مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه دفتر مذکور هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۱۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	مخالف	موافق	آراء اعضا:
دلیل مخالفت آقای جعفر بذری: با توجه به اینکه موضوع فوق قبلاً یکبار در جلسه شماره ۱۲۳ مطرح گردیده و مورد موافقت شورا بوده لذا طرح مجدد موضوع به صورتی دیگر مغایر ضوابط و مقررات قانونی می باشد. شایان ذکر است برابر اظهار صریح شهرداری در لایحه ارسال شماره ۱۳۳۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۰ یکبار در سال ۱۴۰۲ برای مسجد مذکور از محل ماده ۱۷ هزینه پرداخت گردیده است.					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد		

۱۶- پیشنهاد شماره ۲۱۵۰۰ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۴۱ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد باستناد ماده ۷ آئین نامه حقوق و مزایای مصوب ۱۳۷۰ و بند ۶ تبصره ذیل ماده ۳ مصوبه شماره ۵۱۸۹۸/ت/۲۵۵۲۸هـ مورخه ۸۱/۱۱/۷ هیئت محترم وزیران موضوع اصلاح آئین نامه حقوق و مزایای شهرداران نسبت به پرداخت یکماه حقوق مبناء و فوق العاده شغل و فوق العاده جذب مزایای مشمول کسور بیمه جمعاً بمبلغ ۲۰۴/۱۲۰/۲۰۱ ریال به عنوان پاداش خدمت در سال ۱۴۰۲ در وجه آقای صاحبعلی رام اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۱۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					
تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد			

۱۷- مقرر گردید کلیه اعضای شورای اسلامی شهر از مورخ ۲۲ الی ۲۶ بهمن ماه سالجاری جهت بازدید از نمایشگاه گردشگری تهران و حضور در غرفه شهر گردشگری سرعین که به همت شورای اسلامی شهر و شهرداری سرعین برپا گردیده است حضور داشته باشند.

۱۸- در جهت تقدیر و ارج نهادن به تلاش های کارکنان محترم دبیرخانه در سال ۱۴۰۲، پیشنهاد گردید شهردار محترم نسبت به پرداخت مبلغ یکصد میلیون ریال برای آقای حسنعلی جاهدی و یکصد میلیون ریال برای آقای خلیل مختاری و یکصد میلیون ریال برای آقای میلاد اورج پور و مبلغ یکصد میلیون ریال به آقای علیرضا فیضی نژاد بعنوان حسابدار شورا برای انجام امورات مالی و حسابداری شورا در طول سال ۱۴۰۲ از محل اعتبارات تسهیلات رفاهی کارکنان پرداخت نمایند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور

۱۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۷۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۳۱- ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۳۷ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- مصوبات صورتجلسه شماره ۱۳۷ با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.

۲۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۷۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۳۳- ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۱ و ۴ مصوبات جلسه شماره ۱۳۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱- قرارداد منعقد فی مابین طرفین و محل تعیین شده برای استقرار باجه الکترونیکی بانک مذکور به این هیأت اعلام گردد تا اعلام نظر مقدور شود. (بانک قرض الحسنه مهر ایران در خصوص راه اندازی باجه الکترونیکی ۲۴ ساعته در شهر سرعین) نظر شورا: موضوع تصویب نشده است.

بند ۴- نظر هیأت تطبیق در اینخصوص قبلاً طی بررسی مصوبات صورتجلسه شماره ۱۲۹ اعلام شده است. (آقای فیضعلی شگفته دل) نظر شورا: شورا به مصوبه خود اصرار می نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور