

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۲ / ۱۲ / ۱

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۲، ۱۳۱۸

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ مشتمل بر ۷ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

میرزا لیا موسی زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۲/۱۱/۲۹ یکشنبه	تاریخ و روز جلسه:	۱۴۲	عادی	_____
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۲۲۵۵۴ - ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ شهرداری سرعین مثبتوث بشماره ۱۴۰۲/۱۲۹۰ - ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای امیردشتی تهیه کننده نمایش کمدی موزیکال نیاوران جنوبی در خصوص استفاده رایگان از سالن صدف در ایام ماه مبارک رمضان و تعطیلات عید نوروز بمدت ۱۰ روز از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۱۰ و همچنین استفاده از تبلیغات شهری و محیطی رایگان بمدت یکماه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۷۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۲۲۴۸۲ - ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۸۵ - ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقایان حسین مولوی و یونس رشیدی مقدار ۳۸۴/۲۰ مترمربع زمین واقع در سرعین- میدان قارتال - خیابان شهرک کارشناسان -کوچه کارشناسان هشتم دارند نظر به اینکه ملک مالکین برابر مصوبه کمیسیون ماده پنج وارد محدوده شهری شده است که سهم شهرداری از ورود به محدوده برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۲۰ درصد به مقدار ۷۶/۸۴ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۶/۱۴۷/۲۰۰/۰۰۰ ارزیابی اند لذا به پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۶/۱۴۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ورود به محدوده شهر در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد				تصمیم شورا	
تعداد آراء مخالف: ۵		تعداد آراء موافق: ۵			

۳- پیشنهاد شماره ۲۲۵۴۹ - ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ - ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، نظر به استقبال مراجعین محترم از مجوز صادره شورای اسلامی شهر سرعین (مجوز ۱۳۳) در کاهش عمومی عوارض، شهرداری سرعین جهت تداوم بهره مندی عموم مراجعین محترم از کاهش عوارض در نظر دارد برای مطالبات (عوارض و بهای خدمات) از کسانی که عوارض خود را از تاریخ (۱۴۰۲/۱۲/۰۱) لغایت (۱۴۰۲/۱۲/۲۰) یکجا و نقدی پرداخت می کنند ۲۰٪ کاهش عمومی عوارض را تمدید نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

کاهش عوارض برای موارد ذیل اعمال خواهد شد.

- ۱- عوارض سطح شهری - بهای خدمات حمل زباله سالهای قبل و سال جاری.
- ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و عوارض پذیره املاک تجاری و.....
- ۳- عوارض مازاد بر تراکم و سطح اشغال ساختمانهای مسکونی و تجاری و.....
- ۴- کل عوارض ساختمانی (از قبیل عدم اجرای پارکینگ و کسری مترائ و کسری پارکینگ و آماده سازی و تفکیک ماده (۱۰۱)، حق مشرفیت و تغییر کاربری کسری فضای آزاد و.....)
- ۵- جریمه ماده صد ۱۰۰ مشمول کاهش عمومی عوارض نمی شود.
- ۶- عوارض کسبه و پیشه.
- ۷- تمام ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بانکها و مؤسسات خصوصی در صورت پرداخت نقدی عوارض مشمول کاهش عوارض خواهند شد.
- ۸- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی مشمول اصل مبلغ چک های برگشتی، هزینه تاخیر و تادیه و چکهای سر رسیده نشده نیز میباشد.
- ۹- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی بدهی به شهرداری اعمال خواهد شد.
- ۱۰- استفاده از کاهش عوارض در بندهای صدر الذکر بالا مشروط بر این است که قبلاً در خصوص همان عوارض از تخفیف دیگری مانند کمیسیون (ماده ۷۷) استفاده نشده باشد.
- ۱۱- کاهش عوارض، شامل پرداخت بصورت نقدی بوده و مشمول آن مبلغ از توافقات یا مطالبات افراد که در امور مالی سند می گردد، نبوده و صرفاً مبلغ عوارض پرداختی بصورت نقدی مشمول کاهش عوارض می گردد.
- ۱۲- با توجه به اجرای کاهش عمومی عوارض، اعمال ۱۰٪ ماده ۳۵ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ در زمان اجرای این کاهش ملغی می گردد.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا		تعداد آراء مخالف: ۵	تصویب شد		تعداد آراء موافق: ۵

۴- لایحه عوارض و بهای خدمات شهرداری سرعین بشماره ۱۸۹۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ در دفتر شورا، که در جلسه شماره ۱۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ بند ۷ اعلام وصول و جهت بررسی و اعلام نظر به کمیسیون برنامه بودجه و مالی شورا ارجاع و طی برگزاری جلسات متعدد در کمیسیون مزبور بتصویب رسیده در جلسه طرح و بررسی و به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و عنایت به مفاد ماده ۱۴ و ۱۶ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش موضوع قانون فوق الذکر مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیأت محترم وزیران و نیز تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری سرعین در ۴۵ ماده (و ۹۱ صفحه) بتصویب رسید. و کلیه صفحات آن ممهور به مهر شورای اسلامی شهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر سرعین می باشد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء مخالف: ۵		تصویب شد		

۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۹۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۲۹۱ -
 ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۱۰ -
 ۱۴ - ۱۵ مصوبات جلسه شماره ۱۳۹ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
 بند ۱۰- ارزیابی کارشناسی پایین تر از عرف محل است، لذا مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (آقای شاهین مرادزاده)
 بند ۱۴- کارشناس مربوطه شهرداری برای رفع ابهام از موضوع ر جلسه آتی حضور یابد. (پروژه های عمرانی)
 بند ۱۵ - مطابق آئین نامه مالی دستورالعمل مربوطه اقدام شود. (تجهیز پرده دفتر امام جمعه)
 بند ۴ ذیل بند ۲۰ (فیضعلی شکفته دل): به هیئت حل اختلاف استان ارجاع می گردد.

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۹۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۳۰۱ -
 ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه
 شماره ۱۴۰ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- نظر به اینکه شورای اسلامی شهر سرعین فرجه مقرر قانونی مندرج در تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و همچنین مهلت
 تعیین شده در ماده ۲۹ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ را رعایت ننموده است و
 حتی تا کنون دفترچه لایحه عوارض را به هیأت تطبیق شهرستان ارسال نکرده است، لذا باتوجه به سپری شدن موعد و مهلت قانونی، موضوع
 قابلیت طرح در هیأت تطبیق را ندارد و بایستی در چارچوب ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی مذکور اقدام گردد. (تعرفه عوارض و بهای خدمات)

نظر شورا: باتوجه به اینکه در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ سه نسخه لایحه عوارض به همراه صورتجلسه تنظیمی توسط نامه رسان شورا آقای خلیل
 مختاری به دبیر کمیته انطباق ارسال و متأسفانه به دلایل نامعلومی دبیر کمیته انطباق از تحویل گرفتن لایحه عوارض امتناع نموده است. لذا سه
 نسخه از لایحه عوارض مجدداً پیرو صورتجلسه قبلی و به پیوست صورتجلسه حاضر به فرمانداری ارسال گردد.

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۳۰۲ -
 ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه
 شماره ۱۴۱ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- رؤیت گردید. در چارچوب مقررات قانونی اقدام شود. (پروژه پل بزرگ کمربندی سرعین)

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور