

بیت‌سالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۷ - ۱۲ / ۱۴۰۲

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۲ / ۱۳۲۵

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

میرزا لیا مومی زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	مکان جلسه: اتاق جلسات شورا
۱۴۰۲/۱۲/۰۲ چهارشنبه	۱۱: ساعت شروع	۱۴۳	عادی	ساعت خاتمه: ۱۴
عناوین و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____				

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضای در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

در نطق پیش از دستور کلیه اعضای فرا رسیدن نیمه شعبان سالروز ولادت «ولی الله اعظم» حضرت مهدی موعود را به شیعیان جهان به ویژه شهرستان سرعین و به سربازان گمنام حضرتش تبریک و تهنیت عرض نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۲۲۶۶۵ - ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ - شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۳۱۵ - ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان رضا رحیمی و محتشم حبیبی مقدار ۱۰۶۶/۱۵ متر مربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۵۰۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - تقاطع خیابان چالدران و بلوار ایرانیان با کاربری مسکونی دارند که مالکین مقدار ۱۰۶ متر مربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۵ درصد به مقدار ۳۷/۱۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۴/۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۴/۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۲/۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

اعضای:					
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء	
آراء اعضا:		موافق		موافق	
موافق		موافق		موافق	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف: تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۲۲۶۶۳ - ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۳۱۶ - ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای ودود امیری مقدار ۴۵۰/۶۹ مترمربع ملک واقع در سرعین - سه راهی عارف-خیابان طالقانی - ویلای خزر با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۳۶/۷۰ متر مربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۲۵ درصد به مقدار ۹/۱۸ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۶۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۶۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۲/۲



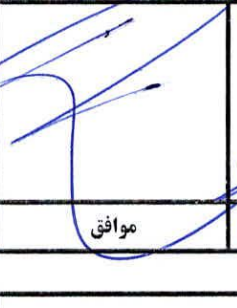
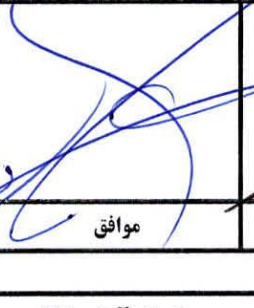
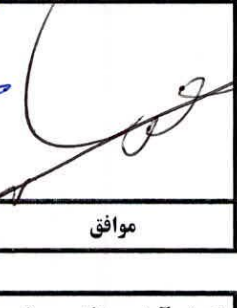
۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۲۲۶۶۱ - ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۳۱۷ - ۱۴۰۲/۱۱/۳۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای حمید کروبیان و شرکاء مقدار ۷۰۸/۱۴ مترمربع برابر سند رسمی به شماره ۵۲۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین میدان شهید سلیمانی-خیابان ساری دره و کمربندی ایرانیان-جنب آپارتمان موسی زاده دارند که مقدار ۷۵/۵۶ مترمربع در کاربری پارکینگ واقع گردیده که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری پارکینگ به کاربری گردشگری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۳۰ درصد به مقدار ۲۲/۰۶۸ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۵/۹۵۸/۳۶۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا به پیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵/۹۵۸/۳۶۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۳۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۲/۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

محمین حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۴- پیشنهاد شماره ۲۲۶۶۰ - ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۳۱۳ - ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان رضا و علی عباس زاده مقدار ۷۴۳/۰۶ متر مربع زمین برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۰۱ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - خیابان ویلادره دارند که از آن به مقدار ۱۳۳/۳۶ متر مربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۶۰۹/۷۰ متر مربع باقی مانده است لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۸/۰۰۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبردگان تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۳۳/۳۶ متر مربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۸/۰۰۱/۶۰۰/۰۰۰ از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۳۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۲/۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۴		تعداد آراء مخالف: ۱		تصویب شد	
تصمیم شورا					

۵- پیشنهاد شماره ۲۲۸۲۳ - ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۳۲۳ - ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه خانم فرهنگ رستگار از خانواده بی بضاعت که از نظر مالی شدیداً در تنگنا می باشد هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۷۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۲/۳

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	
تصمیم شورا					