

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۳ / ۱ / ۹

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۳، ۱۰

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۸ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

میرزا لیا موسی زاده



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۲/۱/۸	چهارشنبه	۱۴۷	عادی	_____
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شهرداریهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بگری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱
				خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۲۳۸۴۵ - ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت و بشماره ۱۴۰۲/۱۳۷۵ - ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای رحمان اسدی مقدار ۲۲۳/۹۰ مترمربع زمین واقع در سرعین - میدان دارایی - بلوار ورزش - روبروی تربیت بدنی با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۳۵ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۲۵ درصد به مقدار ۸/۷۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۱۸۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۱۸۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بگری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد ۲۳۸۹۶ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۳۸۳ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای شاهین خدامرادزاده مقدار ۳۹۹/۹۵ مترمربع برابر سند رسمی به شماره های ۸۵۰ و ۷۹۷۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار پیامبر اعظم (ص) - جنب کارواش دارند که سهم شهرداری از حق بر مشرفیت برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ به مقدار ۱۹/۹۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری سه نفره ارجاع و هیئت کارشناسی سه نفره برای هر متر مربع مبلغ ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت هیات محترم تطبیق قرار گرفته است و موضوع مجدداً به هیئت کارشناس پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر متر مربع مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۴۹۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری ۱/۴۹۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از حق بر مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بشاری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد ۲۴۱۸۱ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۳۹۸ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۲۳۹۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ فی مابین این شهرداری و آقای احد حسینی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد نظر به اینکه مقدار ۴۵۳/۸۱ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی به شماره ۲۸۱۲۹ مورخ ۱۳۳۵/۳/۲۶ واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم (ص) - انتهای خیابان حجاب شمالی در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۶۹۲/۹۲ متر مربع باقی مانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۱۰/۶۴۸/۵۱۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام گردد و الباقی ملک به جهت کسر مقدار ۸۶/۶۲ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۴۵۳/۸۱ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۸۶/۶۲ متر مربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی تعریض به مساحت ۳۶۷/۱۹ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۰/۶۴۸/۵۱۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۱۸ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۴۵۳/۸۱ متر مربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۱۰/۶۴۸/۵۱۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

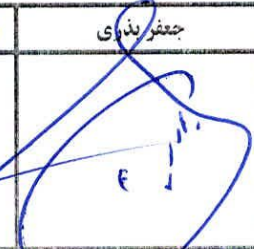
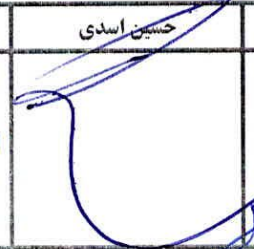
۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بگری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد ۲۴۱۸۴ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۲/۱۳۹۷ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای صابر غنی زاده مقدار ۷۰ متر مربع در سرعین - میدان فرهنگ - بلوار امام علی (ع) - با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۳۰/۴۰ متر مربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۳۰ درصد به مقدار ۹/۱۲ مترمربع باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۷۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا به پیوست تصویر نظریه کارشناسی شهرداری در نظر دارد، مبلغ ۲/۷۳۶/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

مکین حسین پور	جعفر ندای	حسین اسدی	محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	امضاء:
					
موافق	مخالف	موافق	موافق	مخالف	آراء اعضا:
<p>بجهت باسرعین جهت از عرفه مالک به نام</p>					
تصویب شد	۲	تعداد آراء مخالف:	۳	تعداد آراء موافق:	تصمیم شورا

پیشنهاد ۲۴۱۸۳ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۲/۱۳۹۶ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای رحمن اسدی مقدار ۱۲۸۰/۸۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۷۳۶۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان قار تال - خیابان ویلا دره - جنب آپارتمان دیبا با کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۶۰ متر مربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲-۱۵ درصد به مقدار ۹ مترمربع باشد لذا می شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۳۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جنفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		