

بیتسلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۳۰
شماره: ۲،۴۲
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

میرزلیبا موسی زاده



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	مکان جلسه: اتاق جلسات شورا
۱۴۰۳/۰۱/۲۹ چهارشنبه	۱۴	۱۴۹	عادی	ساعت شروع: ۱۱ ساعت خاتمه: ۱۴
علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____				

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء فرا رسیدن ۲۹ فروردین روز ارتش جمهوری اسلامی ایران و نیروی زمینی را به خانواده معظم شهدا، جانبازان، آزادگان و ایثارگران ارتشی و تمام دلاور مردان حماسه ساز ارتش جمهوری اسلامی ایران، به ویژه مردم شریف سرعین تبریک و تهنیت عرض نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۲۱۲۶۸ - ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ - ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست دفتر ارتباطات مردمی امام جمعه محترم شهرستان سرعین در خصوص درخواست واگذاری زمین واقع در روبروی آبدرمانی بش باجیلار جهت احداث مسجد، بدینوسیله زمین واقع در روبروی آبدرمانی بش باجیلار برابر کروکی پیوستی جهت احداث مسجد بحضورتان ارسال و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۲۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۸

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و کلیه اعضاء تاکید نمودند که با توجه به توضیحات کارشناسان مربوطه و شکل هندسی زمین و متراژ کوچک و نامناسب زمین جهت احداث مسجد و همچنین کمبود سرانه فضای سبز، با پیشنهاد فوق مخالفت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۰	تعداد آراء مخالف: ۵	تصویب نشد	

۲- پیشنهاد ۸۴۰ - ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۸ - ۱۴۰۳/۱/۲۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست درخواست آقای فاضل موسی زاده به شماره ۲۴۴۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ در خصوص اعتراض به مطالبه عوارض ماده ۱۰۱ از ملک مذکور توسط شهرداری باستحضار میرساند آقای فاضل موسی زاده با مراجعه به شهرداری و ارائه مبیعه نامه مبنی بر خرید یک قطعه زمین از برادران خود به مساحت ۱۳۱۲ متر مربع واقع در سرعین - انتهای خیابان فرمانداری - کوچه منشعب ، با عنایت به اینکه مقدار ۲۲۶/۵۰ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته بود و مقدار ۱۰۸۷ مترمربع باقی مانده بود که پس از طی مراحل قانونی توافق نامه با نامبرده تنظیم و اقدام گردید. با توجه به اینکه با درخواست مالک مبنی بر تفکیک ملک، برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ باقیمانده ملک به دو قطعه تفکیک گردیده است لذا بدلیل اینکه ملک از انتقال ملک توسط برادران موسی زاده بنام آقای فاضل موسی زاده تفکیک گردیده است شهرداری براساس اسناد موجود در پرونده اعمال ماده ۱۰۱ از ملک مذکور را از مالک (آقای فاضل موسی زاده) مطالبه نموده است که آقای فاضل موسی زاده طی نامه فوق الذکر و ارائه تقسیم نامه ادعا نموده که ملک متعلق به برادران موسی زاده بوده و ملک بصورت قهری تفکیک گردیده که برابر تبصره ۱ ماده ۲۴ مشمول حق تفکیک نمی گردد و تفکیک باید بصورت رایگان انجام شود و به مطالبه عوارض ملک معترض میباشند، و تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف شمول و یا عدم شمول عوارض تفکیک و اعمال ماده ۱۰۱ برای ملک مذکور را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱/۲۹

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عدم شمول عوارض تفکیک موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تعداد آراء مخالف:					تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۲۱۶۲۴ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۲/۱۲۴۵ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست دفتر ارتباطات مردمی امام جمعه محترم شهرستان سرعین در خصوص درخواست زمین در شهرک اندیشه جهت احداث مسجد، بدینوسیله زمین واقع در شهرک اندیشه برابر کروکی پیوستی جهت احداث مسجد بحضورتان ارسال و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و کلیه اعضاء تاکید نمودند در صورت نداشتن معارض و بلا مانع بودن زمین جهت احداث مسجد، کلیه اعضاء با پیشنهاد شهرداری موافقت و تاکید نمودند شهردار نسبت به رفع کاربری های مذهبی در قبال زمین فوق اقدامات لازم را انجام دهند.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف: ۰	
		تصویب شد			

۴- پیشنهاد شماره ۲۱۳۰۱ - ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۲/۱۲۲۰ - ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیوست درخواست شماره ۳۱۳/۱۰۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ دفتر ارتباطات مردمی امام جمعه محترم شهرستان سرعین در خصوص درخواست زمین واقع در میدان کوهستان - خیابان ثبت احوال برابر کروکی پیوستی جهت احداث دفتر امام جمعه محترم بحضورتان ارسال و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و کلیه اعضاء تاکید نمودند که باتوجه به ایجاد و تملک راه دسترسی و عملیات عمرانی و هزینه کردهای قابل توجه از محل بودجه شهرداری در مسیر دفتر امام جمعه محترم شهرستان سرعین، و باتوجه به اینکه شهرداری سرعین در حال احداث پل کمربندی می باشد و جهت تامین منابع مالی اقدام به فروش از طریق آگهی مزایده، مجوز اخذ نموده است شایان ذکر است شهرداری در حال توافق یا چندین مالک جهت تامین زمین می باشد که به محض حصول این مهم زمین مورد نظر تصمیم گیری و در اختیار دفتر امام جمعه محترم قرار خواهد گرفت، لذا کلیه اعضاء با پیشنهاد شهرداری مخالفت نمودند.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
امضاء:					
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	آراء اعضاء:
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۰		تعداد آراء مخالف: ۵	
		تصویب نشد			

۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۲۴ - ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۱ - ۴ - ۵ مصوبات جلسه شماره ۱۴۷ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید.

بند ۱- مصوبه ایراد شکلی دارد و بایستی دقیق آراء موافق و مخالف اصلاح و به صورت صحیح درج شود. (آقای رحمان اسدی) نظر شورا: در مورد بند ۱ چهار رای موافق و یک رای مخالف می باشد.

بندهای ۴ و ۵- به لحاظ پایین بودن ارزیابی کارشناسی از قیمت عرف محل ، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (بند ۴ آقای صابر غنی زاده - بند ۵ آقای رحمان اسدی)

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۲۵ - ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۲ - ۴ - ۵ - ۶ - ۷ - ۸ - ۱۳ مصوبات جلسه شماره ۱۴۸ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید.

بندهای ۲ - ۴ - ۵ - ۶- کارشناس محترم شهرداری در جلسه آتی جهت رفع ابهام از موضوع در جلسه آتی حضور یابد. (بند ۲ آقای کاظم اسدی - بند ۴ آقای رادین نهاوندپور - بند ۵ آقای شهزاد لطفی - بند ۶ آقایان مهدی علایی و محمد خیراندیش)

بندهای ۷ و ۸- در چارچوب رعایت مقررات اداری و مالی اقدام شود. (بند ۷ حق جلسه شورا - بند ۸ پاداش شهردار)

بند ۱۳- مدارک مربوطه مذکور به هیأت تطبیق ارائه شود تا ابراز نظر ممکن گردد. (برادران آستانی)

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بندری	مکسین حسین پور
					