

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۲۵
شماره: ۲/۱۰۸
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ مشتمل بر ۳ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

میرزلیبا موسی زاده



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۳/۰۲/۲۴ سه شنبه	۱۵۱	عادی	عادت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهاى اسلامى کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در ابتدای جلسه مقرر گردید شهردار محترم اقدامات لازم را جهت حضور هر کدام از اعضای شورای اسلامی شهر که نمایل دارند در نمایشگاه بین المللی گردشگری سلامت کشور آذربایجان به همراه هیأت اتاق بازرگانی استان حضور یابند معمول نمایند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۲۶۳۶ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۰۲/۹۵ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به درخواست آقای توحید فیاضی به شماره نامه ۱۲۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ درخصوص تغییر نام کوچه پشت آرامستان به نام کوچه موزه، تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۲/۲۴

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۲۶۷۷ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ شهرداری سرعین مثبت به شماره ۰۲/۹۶ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست آرای دیوان محترم عدالت اداری کشور به شماره دادنامه ۷۶۹۸۸۱ و ۲۱۹۲۷۷۰ در خصوص ازام به صدور پروانه ساختمانی مطابق کاربری طرح تفصیلی، املاک آقای تورج عزیزی ارشادی به پلاک ثبتی ۲۸۰ و ۲۷۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل به آدرس سرعین تقاطع خیابان کوثر و معلم غربی به حضور ارسال می گردد.

لازم به ذکر است املاک مذکور برابر نقشه های طرح هادی و جامع و تفصیلی در کاربری مسکونی واقع گردیده اند که با کاربری مندرج در اسناد مالکیت (که به صورت باغچه قید گردیده) مغایرت داشتند که موضوع مغایرت و عدم امکان تغییر کاربری به استناد قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهری طی نامه شماره ۱۴۰۱/۵۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۴ شورای محترم شهر به این شهرداری ابلاغ گردیده بود. بدلیل اعتراض نامبرده به مطالبه عوارض تغییر کاربری و عدم صدور پروانه ساختمانی توسط این شهرداری موضوع در دیوان محترم اداری مطرح و آرای پیوستی صادر گردید و تقاضای صدور مجوز در خصوص شمول یا عدم شمول عوارض تغییر کاربری (بادر نظر گرفتن اینکه کاربری ملک در طرح هادی فرا دست بصورت مسکونی می باشد) و تعیین تکلیف و مراتب جهت اجرا را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۲/۲۴

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد به کمیسیون ماده ۷ ارجاع داده شود.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد شماره ۲۲۷۳ - ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۰۲/۸۷ - ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیوست متمم توافق نامه به شماره ۲۱۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ فی ما بین وراث مرحوم غضنفر حسینی آقایان و خانم ها شهناز ، بینا، فینا ، رقیه، جمشید ، حمید ، مجید ، حبیب و کمال همگی حسینی واقع در سرعین کمربندی امام علی - پارک ۱۲ هکتاری باستحضار میرساند با عنایت به اینکه برابر توافق نامه شماره ۸۴/۷۳۷ مورخ ۸۴/۱/۲۷ فی ما بین نامبردگان ، شهرداری متعهد گردیده در قبال مقدار حدود ۲۳۰۰ متر مربع واقع در طرح تعریض کمربندی امام علی باقیمانده ملک در طرفین کمربندی به کاربری تجاری و خاص توریستی تغییر کاربری گردد و با عنایت به اینکه دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۴۵۳۲۳۰۵۴۹ مورخ ۱۳۹۴/۷/۲۰ صادره از شعبه اول دادگاه عمومی و حقوقی شهرستان سرعین، شهرداری سرعین را ملزم به ایفای تعهد و تغییر کاربری نموده است و اجرائیه نیز در این خصوص صادر شده است و با توجه به اینکه کاربری باقیمانده ملک در حال حاضر در قسمت پارک ۱۲ هکتاری بصورت فضای سبز و در قسمت مقابل با کاربری درمانی میباشد و تغییر کاربری املاک با کاربری عمومی در صلاحیت کمیسیون ماده ۵ و شهرداری راسا نمیتواند نسبت به تغییر کاربری اقدام نماید و با عنایت به اینکه مصوبه کمیسیون ماده ۵ برای ملک مالکین از قسمت پارک ۱۲ هکتاری توافق بصورت ۶۵ درصد شهرداری و ۳۵ درصد مالک بوده و اجرای توافق نامه با این شرایط بدلیل مغایرت با مصوبه کمیسیون ماده ۵ برای شهرداری مقدور نمیشود و با عنایت به اینکه محکوم به اجرای توافق نامه مذکور گردیده و عملا نمیتواند نسبت به اجرای توافق نامه به شکل قبلی اقدام نماید لذا متمم توافق نامه تنظیم و مقرر گردید ۱- مقدار ۳۵ درصد مصوب کمیسیون ماده ۵ از باقیمانده ضلع شرقی به مساحت ۲۳۳۹/۶ به مقدار ۸۱۸ مترمربع را با کاربری تجاری و مسکونی (به عمق ۱۰ متر تجاری و الباقی مسکونی خواهد بود) و الباقی به مقدار ۱۵۲۱/۶ متر مربع به شهرداری واگذار و شهرداری برابر نظریه هیئت کارشناسی نسبت به پرداخت مبلغ تعیین شده ظرف مدت حداکثر دوماه اقدام نماید ۲- سهم خواهران از مقدار ۳۵ درصد به مساحت ۲۳۳/۷۱ مترمربع توسط شهرداری مشخص و بطور رایگان تفکیک و به نامبردگان تحویل گردد و پروانه های رایگان توافق شده در توافق قبلی در هر زمان که مالکین لازم داشته باشند اعمال و اقدام نماید ۳- مقرر گردید باقیمانده ملک در ضلع غربی به مساحت ۸۷۰ متر مربع که در کاربری درمانی قرار دارد مجدداً به کمیسیون ماده ۵ ارجاع و نسبت به تغییر کاربری به کاربری تجاری و گردشگری اقدام نماید و در صورت عدم تصویب ، شهرداری نسبت به تملک و پرداخت بهای روز زمین با کاربری تجاری و گردشگری اقدام نماید ۴- با عنایت به اینکه مقدار تعریض در زمان توافق قبلی بصورت حدودی بوده و بعد از توافق نیز مقداری از ملک مجدداً در طرح تعریض قرار گرفته است لذا مقرر گردید مقدار دقیق ملک واقع در تعریض مشخص و پس از کسر مقدار توافق نامه قبلی به هیئت کارشناسی ارجاع و توافق لازم با مالکین انجام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۲/۲۴

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بدری	محسن حسین پور	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد			تصمیم شورا