

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۳ / ۱۴
شماره: ۷،۱۴۴
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ مشتمل بر ۳ بند و به تعداد ۲ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴	عادی	
	۱۴۰۳/۰۳/۰۱ دوشنبه	۱۵۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)							
محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضای در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور کلیه اعضای شهادت خادم الرضا(ع) آیت الله رئیسی ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و هیئت همراه ایشاندر صحنه سقوط بالگرد را محضر ولی امر مسلمین حضرت امام خامنه‌ای و نیز ملت شریف ایران تسلیت و تعزیت گفته و رحمت و مغفرت الهی و علو درجات ایشان را از خداوند متعال مسألت نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۳۰۷۳ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۳۲ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، عطف به بند ۱۳ صور تجلسه شماره ۱۴۸ به پیوست صور تجلسه شماره ۲۶۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۰ فی مابین شهرداری و برادران آستانی در جهت صلح و سازش در پرونده آقایان آستانی مربوط به ملک واقع در خیابان ژنرال بحضور ایفاد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۳/۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۴		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	


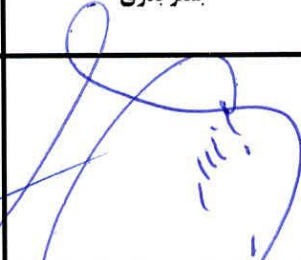
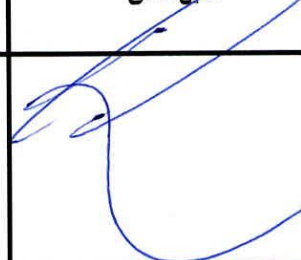
۲- پیشنهاد ۳۴۰۸ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۴۱ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، عطف به بند ۶ صورتجلسه شماره ۱۴۸ شورای اسلامی شهر و پیرو نامه شماره ۲۴۶۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۴ با عنایت به اینکه برابر کروکی و گارش واحد شهرسازی آقایان مهدی علایی و محمد خیراندیش مقدار ۱۰۵۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۸۸۴۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار ایرانیان - جنب آپارتمان مسکونی بهارستان ۲ با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۸۴/۵۷ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ - ۳۰ درصد به مقدار ۲۵/۳۷ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی سه نفره ارجاع و هیئت کارشناس سه نفره برای هر مترمربع مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفته است و موضوع مجدداً به هیئت کارشناس پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر مترمربع مبلغ ۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۰/۴۰۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۰/۴۰۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۳۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۳/۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و به جهت پایین بودن قیمت کارشناسی از عرف محل مورد مخالفت قرار گرفت.

محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمودزنده دل	
				امضاء:
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	آراء اعضا:
تصویب نشد	تعداد آراء مخالف: ۴			تعداد آراء موافق: ۰

۳- باتوجه به وجود ۲ آرامستان در شهر ، شهردار نسبت به بهسازی دیوار آرامستان دوم همشکل دیوار آرامستان بزرگ و همچنین تکمیل نمازخانه آرامستان در اولین فرصت اقدام نماید.

محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمودزنده دل	
				امضاء: