

بیتسالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۳ / ۱۳
شماره: ۷,۱۸۳
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ مشتمل بر ۱۱ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی از سال می گردد.

محمود زنده دل

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____
تاریخ جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴	عادی	

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صوری
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور جلسه کلیه اعضای شورای اسلامی شهر از زحمات شهردار محترم در راستای تلاش برای ارتقاء درجه شهرداری تقدیر و تشکر نمودند و در ادامه مسیر برای ایشان در خدمت به مردم شریف شهر سرعین از خداوند متعال توفیقات روزافزون را مسئلت نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۳۶۰۳ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۵۰ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد پیرو درخواست ستاد اقامه نماز جمعه شهرستان سرعین به شماره ۳۰۴۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ مثبت در دبیرخانه شهرداری سرعین، مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بمنظور تجهیز دفتر امام جمعه محترم از محل ماده ۱۷ در وجه ستاد مذکور هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعته: موافق شماره: ۷۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۳/۹

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با رعایت آئین نامه ماده ۱۷ موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صوری	امضاء:
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	
ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	آراء اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تصمیم شورا		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	
تصویب شد					

۲- پیشنهاد ۴۰۱۸ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۶۷ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای رحمن اسدی مقدار ۱۲۸۰/۸۰ متر مربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۷۳۶۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین میدان قار تال - خیابان ویلا دره - جنب آپارتمان دیبابا کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۶۰ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۱۵ درصد به مقدار ۹ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت هیات محترم تطبیق قرار گرفته است و موضوع مجدداً به هیئت کارشناس رسمی دادگستری پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر متر مربع مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۴۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۳/۹



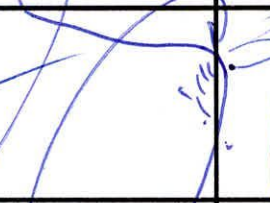

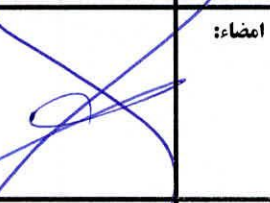
۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	مکرم حسین پور	مکرم صوری	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تصویب شد					تعداد آراء مخالف:

۳- پیشنهاد ۴۰۰۲ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۶۶ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای توفیق جنتی مقدار ۵۶۲/۸۵ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۱۱۱۲۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - خیابان شهید موسی زاده با کاربری مختلط گردشگری و پارکینگ دارند که مالک درخواست تغییر کاربری ملک از کاربری مختلط گردشگری و پارکینگ به کاربری مسکونی نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۳۰ درصد به مقدار ۱۶۸/۸۶ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۸/۵۷۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۸/۵۷۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۳/۹

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد ۳۴۳۳ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۴۳ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، احتراماً، این شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به آقای مصطفی ولیزاده برابر گواهی شماره ۲۴/۴۰۲/۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۲/۹ که تحت پوشش سازمان بهزیستی می باشد جهت تامین هزینه درمان از محل ماده ۱۷ هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۳/۹

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۴- پیشنهاد ۳۷۶۹ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۵۹ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست مدیریت محترم آزمایشگاه مکانیک خاک استان اردبیل و صورتجلسه ترک تشریفات در خصوص همکاری با اعمال ۳۰٪ تخفیف نسبت به فهرست بهای سال ۱۴۰۱ ژئوتکنیک مورد تأیید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بحضور ایفاد، این شهرداری در نظر دارد نسبت به واگذاری انجام آزمایشات مطالعات ژئوتکنیک پل بزرگ کمربندی را با شرایط فوق تا سقف مبلغ ۵/۰۳۴/۳۳۹/۸۱۱ ریال بصورت ترک به آزمایشگاه مکانیک خاک استان اردبیل واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۳/۹

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و در راستای تسریع در پیشرفت پروژه پل بزرگ کمربندی موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۵- باتوجه به تغییرات انجام یافته در اعضای شورای اسلامی شهر سرعین، بانظر کلیه اعضای آقای محمد صوری بعنوان رئیس کمیسیون اجتماعی و فرهنگی - نائب رئیس کمیسیون امور حقوقی، پیگیری و نظارت - دبیر کمیسیون برنامه و بودجه - انتخاب گردیدند.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:

۷- نامه شماره ۴۱۰۴ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ شهرداری سرعین مثبت به شماره ۲/۱۷۱ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو مجوز شماره ۱۵۰ بند ۱۰ آن شورای محترم که طی نامه شماره ۲/۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱ جهت اجرای به این شهرداری ابلاغ گردیده است با عنایت به اینکه برابر مقررات قانونی جهت اجرا به این شهرداری از طرف شورای محترم شهر ابلاغ گردیده، خواهشمند است دستور فرمایند در خصوص واگذاری و تحویل و انتقال سند رسمی زمین واقع در خیابان امام خمینی (ره) روبروی پارک شادی به ناحیه مقاومت بسیج به صورت شفاف موافقت و واگذاری به این ابلاغ گردد.

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی گردید و نتیجتاً لازم به ذکر می باشد که این موضوع در صورتجلسه شماره ۱۵۰ در بند ۱۰ مطرح و مورد موافقت و تصویب واقع شده است و نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان اقدام در چارچوب رعایت مقررات قانونی می باشد که در نامه شماره ۲/۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱ این شورا قید گردیده و نظر شورا موافقت و تصویب بوده است. لذا پیشنهاد شهرداری در جلسه مجدداً مطرح و مورد موافقت قرار گرفته و تصویب شد.

۸- نامه شماره ۴۰۷۷ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ شهرداری سرعین مثبت به شماره ۲/۱۷۰ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو مجوز شماره ۱۵۲ بند ۳ آن شورای محترم که طی نامه شماره ۲/۱۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ جهت اجرا به این شهرداری ابلاغ گردیده است و طبق مقررات قانونی این شهرداری ملزم به رعایت آئین نامه ماده ۱۷ می باشد و سقف مبلغ هبه برای این موضوع در آئین نامه مذکور مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و نظر به اینکه طی جلسه ای که با حضور اعضای محترم شورای اسلامی شهر در مسجد جامع، مقرر گردیده بود مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مساعدت شود و تقاضای صدور مجوز به صورت شفاف نموده است.

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی گردید و نتیجتاً لازم به ذکر می باشد که این موضوع در صورتجلسه شماره ۱۵۲ در بند ۳ مطرح و مورد موافقت و تصویب واقع شده است و نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان اقدام در چارچوب رعایت مقررات قانونی می باشد که در نامه شماره ۲/۱۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۰۸ این شورا قید گردیده و نظر شورا موافقت و تصویب بوده است. لذا پیشنهاد شهرداری در جلسه مجدداً مطرح و مورد موافقت قرار گرفته و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۶۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۴۶ -
۱۴۰۳/۰۳/۰۳ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۲ و ۳
مصوبات جلسه شماره ۱۵۱ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۲- موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح گردید. (آقای تورج عزیزی ارشادی)
نظر شورا: پس از اخذ نظر کمیسیون ماده ۷ تصمیم گیری خواهد شد.

بند ۳ - باتوجه به صدور دادنامه قطعی و صدور اجرائیه نظر بر حکم مقرر ماده ۳۷ قانون اجرای احکام مدنی توافق شهرداری به عنوان
محکوم علیه با محکوم له در واقع تعیین طریقه اجراء از ناحیه محکوم له بوده و قابلیت طرح در شورا و سایر مراجع فاقد محمل قانونی می
باشد. (وراث مرحوم غضنفر حسینی)

نظر شورا: با عنایت به اینکه با رضایت طرفین در این رابطه توافق گردیده، لذا توافقنامه جهت اخذ مجوز به این شورا ارسال شده است که در
این راستا مقرر است کارشناسان شهرداری به همراه یکی از اعضای شورای اسلامی شهر جهت ارائه توضیحات در اینخصوص با هماهنگی هیأت
محترم تطبیق مصوبات شهرستان در جلسه ایشان حضور یافته و توضیحات لازم را جهت شفافیت موضوع به اعضای محترم هیأت تطبیق مصوبات
شهرستان ارائه نماید.

۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۶۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۴۷ -
۱۴۰۳/۰۳/۰۳ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه
شماره ۱۵۲ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- مصوبات صورتجلسه شماره ۱۵۲ قرائت گردید. با رعایت مقررات قانونی اقدام شود.

۱۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۶۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۴۸ -
۱۴۰۳/۰۳/۰۳ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه
شماره ۱۵۳ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- نظر به اینکه مطابق ترتیبات قانونی، رسمیت جلسه شورا زمانی برقرار می شود که تمامی اعضاء برای جلسه دعوت شده باشد که در ما نحن
فیه با امضاء ۴ عضو شورا ارسال شده است و از طرفی اینکه باتوجه به استعفای احدی از اعضای شورا، عضو جدید فعلا مطابق ترتیبات قانونی
شروع به فعالیت ننموده است، لذا مصوبه مزبور در قسمت نخست را در ارتباط با انتخاب رئیس شورا فاقد محمل قانونی می باشد و مورد
اعتراض می باشد.

نظر شورا: شورا از قسمت نخست مصوبه در ارتباط با انتخاب رئیس عدول می نماید.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
