

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۳ / ۳ / ۲۲

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲/۲۰۱

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

محمودزنده دل



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا
۱۴۰۳/۰۳/۲۱ دوشنبه	۱۱ ساعت شروع:	۱۵۹	فوق العاده	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	۱۴ ساعت خاتمه:			

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرح مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۴۴۹۸ - ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۸۷ - ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد پیرو درخواست هیأت امنای محترم مسجد جامع سرعین بشماره ۲۰۵۰۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ مثبتوت در دبیرخانه شهرداری سرعین ، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ جهت تهیه صندلی برای استفاده عموم در وجه مسجد فوق الذکر هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۷۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۳/۲۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	امضاء:
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد ۴۷۱۷ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ - شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۹۴ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقایان علی و رضا عباس زاده مقدار ۴۱۱ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۹۹۷۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - روبروی پارک ۱۲ هکتاری - با کاربری مسکونی دارند که مالکین درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۱۱/۴۲ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۲۰ درصد به مقدار ۲۲/۲۹ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۹/۵۸۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۹/۵۸۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۴۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۳/۲۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد ۲۴۶۹۵ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ - شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۹۲ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای عبدالله کیشی زاده مقدار ۱۱۶/۱۰ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان طالقانی - سه راهی عارف با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۴/۴۰ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۲۰ درصد به مقدار ۰/۸۸ مترمربع (۸۸ سانتی مترمربع) می باشد لذا سهم جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی برای هر متر مربع مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای مقدار ۰/۸۸ مترمربع مبلغ ۳۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۴۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۳/۲۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۴- پیشنهاد ۴۷۰۷ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۹۱ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۴۳۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۳ فی مابین این شهرداری و خانم پری حسین پور به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد نظر به اینکه مقدار ۱۳۳/۳۶ متر مربع از ملک مالک برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۰۱ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - خیابان ویلا دره در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۶۰۹/۷۰ مترمربع باقی مانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۸/۰۰۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام گردد و الباقی ملک برابر اعلام واحد درآمد و شهرسازی به جهت وجود معبر در نقشه های هوایی معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۱۳۳/۳۶ متر مربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۸/۰۰۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۴۳ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۳۳/۳۶ مترمربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۸/۰۰۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید) و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۴۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۳/۲۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۵- پیشنهاد ۴۷۰۶ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۹۳ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای قونسول محمد زاده ادعا مینماید که برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۱۸ مورخ ۵۲/۴/۳۱ مقدار ۵۳۹/۷۰ مترمربع ملک واقع در سرعین - میدان فرهنگ - بلوار امام علی (ع) دارند که کل ملک در طرح تعریض کمربندی قرار گرفته که برابر گزارش واحد فنی و شهرسازی از مقدار در طرح تعریض به مقدار ۴۰۳/۷۰ مترمربع در حریم بستر نهر قرار گرفته که از مقدار در طرح تعریض کسر و امتیازی برای آن قسمت تعلق نخواهد گرفت و مالک نیز هیچگونه ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهد داشت لذا الباقی به مساحت ۱۳۶ متر مربع محاسبه و اقدام میگردد و با عنایت به اینکه برابر بند ۵ صورتجلسه شماره ۳۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۵/۶ شورای اسلامی شهر برای هر متر مربع مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۵/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورد تایید قرار گرفته است و مالک جهت انجام توافق به شهرداری مراجعه ننموده و موضوع به همان صورت راکد مانده است لذا شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با همان مبلغ با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۵۳۹/۷۰ مترمربع) و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۵/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۳/۲۱

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا