

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۳ / ۲۹
شماره: ۲,۲۲۲
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ م شتمل بر ۴ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی از سال می گردد.

محمودزنده دل



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	مکان جلسه: اتاق جلسات شورا
۱۴۰۳/۰۳/۲۷ دوشنبه	۱۶۰	عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____	ساعت شروع: ۱۱ ساعت خاتمه: ۱۴

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
محمد زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور		محمد صبوری	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

در نطق پیش از دستور جلسه اعضاء شورا با عنایت به اینکه پیش از ۳ سال از زمان واگذاری زمین جهت احداث ساختمان اداری و پاسگاه پلیس راهنمایی و رانندگی به فرماندهی انتظامی شهرستان سرعین سپری شده است و در ماده ۴ قرارداد واگذاری برای شروع عملیات ساختمانی ۱ سال مدت تعیین شده است و این مدت به اتمام رسیده و هیچگونه اقدامی از سوی فرماندهی محترم نیروی انتظامی در این رابطه صورت نگرفته لذا مقرر است شهرداری اقدامات قانونی لازم را در این زمینه معمول نماید.

در ادامه پیش از دستور جلسه باتوجه به اینکه افزایش سگهای ولگرد و بلاصاحب در سطح شهر و نظر به هار بودن و خطرات احتمالی سگهای مذکور برای اهالی و گردشگران شهرداری سریعاً نسبت به جمع آوری سگهای مذکور اقدام نماید در غیر اینصورت عواقب بعدی ناشی از عدم جمع آوری و بروز حادثه به عهده ی شهرداری می باشد.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۵۲۵۴ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ شهرداری سرعین مشبوت بشماره ۲/۲۱۷ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای حسین کوثری در خصوص نصب تابلو تبلیغاتی در میدان قارتال مسیر روستای ویلادرق تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط:	شماره: ۷۶	تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۳/۲۷
--------------------	-----------	-----------------------

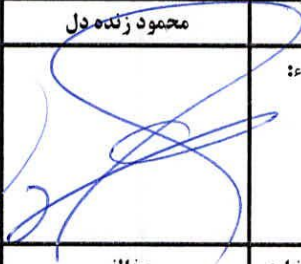



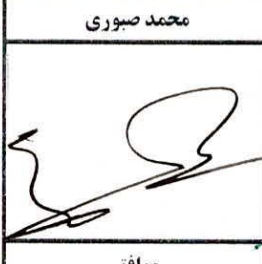
۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به اینکه توسعه گردشگری کلیه نقاط شهرستان در توسعه گردشگری و ماندگاری گردشگران تأثیر بسزایی دارد با پیشنهاد شهرداری با درخواست اعضاء شورای اسلامی و دهیاری روستای بیله درق با نصب تابلوی تبلیغاتی در میدان قارتال - بلوار منتهی به روستا که صرفاً برای تبلیغات روستای بیله درق استفاده خواهد شد و هرگونه تبلیغات خصوصی ممنوع خواهد بود برای مدت دو سال با رعایت مسائل فنی و ایمنی که توسط مسئول روابط عمومی شهرداری تأیید گردد و مسئولیت مربوط به تابلو بر عهده شورای اسلامی و دهیاری بیله درق بوده موافقت و تصویب شد.

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
امضاء:	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا				
تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد ۲۴۶۹۶ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۲۰۳ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقایان حسین داننده و ایرج طرح قدیم مقدار ۱۳۶۹ متر مربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۸۶۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ویلا دره با کاربری گردشگری و مسکونی دارند که مالکین درخواست تغییر کاربری مقدار ۹۴/۸۰ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۳۵ درصد به مقدار ۳۳/۱۸ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۱/۶۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد. مبلغ ۱۱/۶۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۴۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۳/۲۷

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

محمد زنده دل	حسین آسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صوری	
					امضاء:
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۱		تعداد آراء مخالف: ۴		تصویب نشد	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد ۵۲۷۳ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۲۱۵ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای رادین نهاوندپور مقدار ۱۰۸۴/۷۱ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۱۱۴۳۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین- بلوار امام علی (ع) - روبروی ناحیه مقاومت بسیج با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۱۰ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۳۰ درصد به مقدار ۳۳ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی منتخب مرکز کارشناسان رسمی قوه قضائیه ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهرار سال و وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۴۸ مورد مخالفت قرار گرفت که موضوع مجدداً به هیئت کارشناس رسمی دادگستری پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر متر مربع مبلغ ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۲/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۲/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۳/۲۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صوری
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء مخالف: ۵	تصویب شد		

۴- پیشنهاد ۵۲۷۳ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۲۱۵ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به شروع عملیات اجرایی پل بزرگ کمربندی سرعین و لزوم پرداخت پیش پرداخت وفق قرارداد منعقد شده شهرداری در نظر دارد تعداد ۱۰ واحد تجاری مجتمع استاد شهریار و یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کمربندی پیامبر اعظم(ص) مجتمع مسکونی سبلان و یک قطعه زمین واقع در خیابان ثبت احوال متعلق به این شهرداری برابر نظریه هیأت کارشناس رسمی منتخب مرکز کارشناسان رسمی قوه قضاییه به شرح ذیل به عنوان پیش پرداخت به قرارگاه خاتم الانبیاء واگذار و تحویل نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

- ۱- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۵۴۷۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی طبقه هشتم به مساحت ۹۰/۸۲ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۲۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- واحد تجاری به پلاک ثبتی ۱۰۸۶۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی قطعه ۵۲ به مساحت ۲۷/۷۶ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶۹/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- واحد تجاری به پلاک ثبتی ۱۰۸۷۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی قطعه ۵۹ به مساحت ۲۲/۴۸ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۴/۷۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- واحد تجاری به پلاک ثبتی ۱۰۸۹۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی قطعه ۸۰ به مساحت ۲۷/۴۱ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۶/۰۳۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- واحد تجاری به پلاک ثبتی ۱۰۸۸۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی قطعه ۷۴ به مساحت ۱۶/۷۲ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۶/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- واحد تجاری به پلاک ثبتی ۱۰۸۸۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی قطعه ۷۳ به مساحت ۱۹/۲۷ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۹/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- واحد تجاری به پلاک ثبتی ۱۰۸۸۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی قطعه ۷۲ به مساحت ۲۴/۳ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۴/۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- واحد تجاری به پلاک ثبتی ۱۰۸۸۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی قطعه ۷۱ به مساحت ۱۷/۳۳ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۷/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۹- واحد تجاری به پلاک ثبتی ۱۰۸۸۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی قطعه ۷۰ به مساحت ۲۸/۹۰ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۰/۳۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰- واحد تجاری به پلاک ثبتی ۱۰۸۷۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی قطعه ۶۸ به مساحت ۱۲/۹۲ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۳/۵۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۱- واحد تجاری به پلاک ثبتی ۹۹۹۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی قطعه ۸ به مساحت ۲۲/۴۶ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۹/۱۹۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۲- یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۱۱۸۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در خیابان ثبت احوال به مساحت ۲۴۶/۳۸ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۱/۸۸۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۳/۲۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد