

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۳ / ۴ / ۱۱

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲,۲۸۱

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ مشتمل بر ۱۷ بند و به تعداد ۱۰ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمودزنده دل



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۳/۰۴/۱۰ یکشنبه	۱۱ ساعت شروع:	۱۶۱	عادی	_____
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	۱۴ ساعت خاتمه:			

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهاى اسلامى کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

محمود زنده دل	حسین اسیدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.
در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء با عنایت به اینکه تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ مصوب این شورا مورد تأیید هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان قرار نگرفته است و شهرداری مطابق تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ اقدام به اخذ عوارض می نماید و لایحه بودجه پیشنهادی شهرداری بر اساس تعرفه عوارض پیشنهادی برای سال ۱۴۰۳ تنظیم و تقدیم و توسط شورا تصویب شده است لذا به جهت جلوگیری از بروز مشکلات در بودجه سال ۱۴۰۳ مقرر است شهرداری نسبت به تنظیم اصلاحیه بودجه سال ۱۴۰۳ ظرف مدت یک هفته اقدام و جهت تصویب به این شورا ارسال نماید در ضمن به عنایت به مراتب اشاره شده، شایسته است شهردار محترم در هزینه کرد سالجاری صرفه جویی را ملاک عمل قرار دهند. لازم به ذکر است در صورت بروز هرگونه مشکل در این زمینه شهردار محترم شخصاً پاسخگو خواهند بود.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۵۳۹۶ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۲۲۳ - ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست هیئت امنای امامزاده سید ابوالقاسم سرعین در خصوص احداث چند چشمه سرویس بهداشتی و بهسازی محوطه امامزاده و کروکی و نقشه بحضور ایفاد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۱۴۴ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۳

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسیدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
اعضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد ۵۶۱۹ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۲۳۹ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد به شماره ۵۴۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۰ فی مابین این شهرداری و خانم فاطمه علومی به وکالت آقای ساسان محمدزاده برابر وکالتنامه شماره ۱۴۰۰۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۹ دفتر خانه شماره ۸ تهران به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد نظر به اینکه مقدار ۸۴/۶۹ متر مربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۱۰۱۱۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - انتهای خیابان حجاب جنوبی - پشت ساختمان اداره اطلاعات در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۳۳۲/۱۵ متر مربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۴۱/۵۱ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار تعریض به مساحت ۴۲/۱۸ متر مربع محاسبه خواهد شد و همچنین مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۵۷ مترمربع از کاربری انتظامی به کاربری گردشگری نمودند لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری انتظامی به کاربری گردشگری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۲۵ در صدهبه مقدار ۱۴/۲۵ مترمربع میباشد لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی سهم شهرداری از تغییر کاربری به مبلغ ۹۹۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۱/۵۱۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال کسر و تا سقف مبلغ ۵۱۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و الباقی ملک به جهت کسر مقدار ۴۱/۵۱ متر مربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود (توضیح اینکه مقدار ۸۴/۶۹ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۳۳۲/۱۵ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مقدار ۴۱/۵۱ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار تعریض به مساحت ۴۳/۱۸ مترمربع محاسبه خواهد شد و همچنین مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۵۷ مترمربع از کاربری انتظامی به کاربری گردشگری نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری انتظامی به کاربری گردشگری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۴/۲۵ مترمربع میباشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱/۵۱۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۹۹۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که وفق بند ۶ صورتجلسه شماره ۱۳۸ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۸۴/۶۹ مترمربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی مبلغ سهم شهرداری به مبلغ ۹۹۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۱/۵۱۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال کسر و تا سقف مبلغ ۵۱۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد) و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده نال	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد ۵۸۵۳ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۲۴۴ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقایان حسن امانی و ناصر مصری مقدار ۱۸۳/۱۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۹۵۴۹ و ۱۱۸۲۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین-میدان کوهستان-بلوار امام علی(ع)- جنب ساختمان عبدی با کاربری مسکونی دارند که مالکین درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۱۰ متر مربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۳۰ درصد به مقدار ۳۳ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۴۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۱۰

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده کال	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف: تصویب شد	

۴- پیشنهاد ۵۹۴۱ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۲۵۰ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد پیرو درخواست ستاد اقامه نماز جمعه شهرستان سرعین بشماره ۵۹۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ مثبت در دبیرخانه شهرداری سرعین، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بمنظور کمک به اجرای برنامه طرح مهر ادینه در راستای ترغیب کودکان و نوجوانان به اقامه فریضه الهی نماز از محل ماده ۱۷ در وجه ستاد مذکور هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۷۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۱۰

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به عدم تأیید لایحه عوارض پیشنهادی برای سال ۱۴۰۳ که باعث کاهش درآمد شهرداری گردید با پیشنهاد فوق مخالفت گردید.

محمود زنده کال	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	
امضاء:					
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۱		تعداد آراء مخالف: ۴ تصویب نشد	

۵- پیشنهاد ۵۹۵۰ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۲۷۱ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای رحیم مختاری مقدار ۷۸/۴۴ متر مربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۱۲۷۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - نبش خیابان فرمانداری با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۵۰/۵۰ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۵/۱۵ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۵/۸۳۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵/۸۳۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۱۰

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمّد صبوری	
					اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۶- پیشنهاد ۵۸۹۱ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۲۴۶ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو صورتجلسه برگزاری همایش پیاده روی با خانواده و جشن بزرگ عید غدیر خم به شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۹۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ این شهرداری در نظر دارد به استناد مصوبات جلسه مذکور یک دستگاه دوچرخه کوهستانی تا سقف مبلغ ۶۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال خریداری و به برنده مراسم فوق از محل ماده ۱۷ هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۱۰

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمّد صبوری	
					اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۷- پیشنهاد ۵۹۴۹ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۲۷۲ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقایان بهمن علومی، سلامت رهایی و بهروز مولوی مقدار ۷۱۹/۶۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۹۷۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار ایرانیان - تقاطع خیابان چالدران با کاربری مسکونی دارند که مالکین مقدار ۲۳۱/۳۴ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۳۵ درصد به مقدار ۸۰/۹۷ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۳۶/۴۳۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳۶/۴۳۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۱۰

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۸- پیشنهاد ۵۹۴۰ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۲۴۹ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد پیرو درخواست هیأت امنای مسجد حضرت ابوالفضل (ع) سرعین به شماره ۵۸۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ مثبت در دبیرخانه شهرداری سرعین، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ جهت تجهیزات برای استفاده عموم در وجه مسجد فوق الذکر هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۱۰

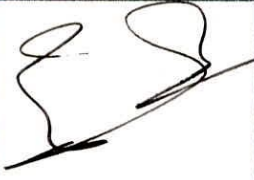
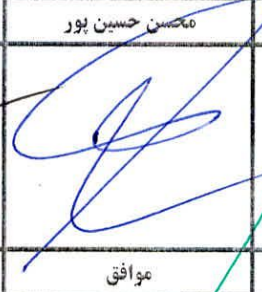



۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۹- پیشنهاد ۵۹۴۶ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۲۷۰ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیوست قرارداد فی مابین این شهرداری و آقای فرامرز ضربعلی زاده (ساعدی فر) به شماره ۹۵/۱۶۰۲۳ مورخ ۹۵/۹/۷ درخصوص واگذاری یک واحد آپارتمان مسکونی به نامبرده به پلاک ثبتی ۱۰۹۷۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی قطعه ۱۶۳ که برابر قرار داد و قبل از تفکیک و صدور سند به مساحت ۹۲/۲۵ مترمربع واگذار گردیده است که پس از تفکیک اعیانی و صدور سند مالکیت مساحت واحد مذکور به ۹۳/۱۰ مترمربع افزایش یافته است نظر به اینکه نامبرده ملک را به آقای رشید صفرزاده واگذار نموده و نامبرده درخواست انتقال سند نموده اند که شهرداری مقدار مزاد بر قرارداد به مساحت ۸۵ سانتی مترمربع را جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای مقدار ۸۵ سانتی مترمربع مبلغ ۱۲۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا پیوست تصویر نظریه کارشناس رسمی دادگستری شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۲۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت واگذاری مزاد بر قرارداد به مساحت ۸۵ سانتی مترمربع از نامبرده دریافت و نسبت به انتقال سند اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۱۰

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	مکسین حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	اعضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق: ۵

۱۰- پیشنهاد ۶۰۸۵ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۲۷۶ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست شماره ۵۶۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ هیئت امنای مسجد صاحب الزمان (عج) مثبتوت در دبیرخانه شهرداری سرعین، در نظر دارد مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت کمک به هزینه برای برگزاری مراسم باشکوه ایام عزاداری سالار شهیدان ابا عبدالله حسین(ع) در وجه هیئت امنای مسجد صاحب الزمان (عج) سرعین به صورت هبه از محل ماده ۱۷ پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۱۰

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۱۱- پیشنهاد ۶۱۰۸ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۲۷۸ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به این که برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای رضا بذری مقدار ۲۶۴/۳۱ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۵۲۹۸ فرعی از ۱۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان شهدای هسته ای کوچه سوم دارند که سهم شهرداری از حق بر مشرفیت برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ به مقدار ۲۰/۱۵ مترمربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲/۰۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۰۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از حق بر مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۱۰

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۱۲- پیشنهاد ۵۹۱۵ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۲۴۷ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای رضا ابی زاده مقدار ۱۶۴۲/۳۲ متر مربع برابر سند رسمی به پلاکهای ثبتی ۳۹۶-۲۱۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - چهارراه قهوه سویی با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۳۰ متر مربع مزاد بر پروانه ساختمانی را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۲۵ در صد به مقدار ۷/۵۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفته است که موضوع مجدداً به هیئت کارشناس پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر متر مربع مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.




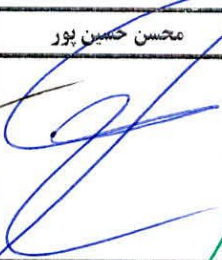
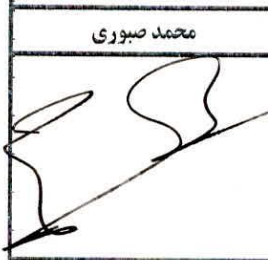
نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۱۰

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	اعضاء:
موافق	مخالف	موافق	مخالف	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۳		تعداد آراء مخالف: ۲		تصویب شد	تصمیم شورا

۱۳- نامه شماره ۵۹۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ شهرداری سرعین مثبت به شماره ۲/۲۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو نامه شماره ۱/۱/۵۷۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۳ با عنایت به ابهامات و ایرادات به وجود آمده در پرونده آقای تورج عزیزی به پلاک های ثبتی ۲۷۹ و ۲۸۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل تقاطع خیابان کوثر و معلم غربی و بدلیل اشتباه صورت گرفته در طی مسیر پرونده ایشان باستحضار میرساند با عنایت به اینکه ملک نامبرده برابر طرح های هادی، جامع و تفصیلی در کاربری مسکونی قرار دارد و اما در سند مالکیت کاربری ملک باغچه عنوان شده است و شورای اسلامی شهر طی نامه شماره ۱۴۰۱/۵۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۴ کاربری ملک را باغچه اعلام نموده است و شهرداری از صدور پروانه مسکونی امتناع نموده است و نامبرده نسبت به طرح دعوی در دیوان عدالت اداری مبنی بر الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی اقدام نموده که دیوان عدالت اداری برابر دادنامه شماره ۱۴۰۱۳۱۳۹۰۰۰۲۱۹۲۷۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ حکم ورود و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی مطابق کاربری طرح تفصیلی با رعایت سایر شرایط قانونی صادر نمودند که مراتب جهت تعیین تکلیف موضوع و شمول یا عدم شمول عوارض تغییر کاربری به آن شورا ارسال گردید که شورای اسلامی شهر وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۵۱ اعلام نمودند که موضوع به کمیسیون ماده ۷ ارجاع گردد و موضوع در جلسه کمیسیون ماده ۷ مطرح و برابر بند ۱ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ اعلام گردیده: با عنایت به وجود رأی دیوان عدالت اداری قابل طرح در کمیسیون ماده ۷ نمی باشد لذا با عنایت به مراتب فوق با در نظر گرفتن رأی دیوان محترم عدالت اداری کشور مبنی بر صدور مجوز بر اساس کاربری طرح مصوب قبلی (مسکونی) و صدور پروانه ساختمانی برابر مقررات، این شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی می باشد و تنها ابهام موجود از ابتدای طرح پرونده ایشان، موضوع امکان و یا عدم امکان اخذ هزینه تغییر کاربری بود که طی اولین مکاتبه از آن شورای محترم استعلام گردید و تقاضای صدور مجوز با لحاظ کاربری های مصوب ملک در طرح های فرادست (مسکونی)، در خصوص شمول یا عدم شمول عوارض تغییر کاربری، تعیین تکلیف را نموده است.

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به اخذ سند مالکیت توسط مالک با کاربری باغچه مشمول اخذ عوارض تغییر کاربری می باشد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	مخالف	آراء اعضا:
دلیل مخالفت آقای محمد صبوری: با استناد به ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار شهرداریها مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ و تبصره ۵ ماده ۴۰ تعرفه عوارض شهرداری سرعین برای اجرا در سال ۱۴۰۲ شامل دریافت عوارض تغییر کاربری نمی شود.					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد		

۱۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۹۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۲۵۱ -
۱۴۰۳/۰۴/۰۷ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه
شماره ۱۵۴ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- مصوبات صورتجلسه شماره ۱۵۴ مورد تأیید هیأت محترم تطبیق قرار گرفته و واجد اعتراض دانسته نشد.

۱۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۹۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۲۵۲ -
۱۴۰۳/۰۴/۰۷ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه
شماره ۱۵۶ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱ - مصوبه آئین نامه ماده ۱۷ شهرداری مورد تأیید هیأت محترم تطبیق قرار گرفت.

۱۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۹۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۲۵۴ -
۱۴۰۳/۰۴/۰۷ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه
شماره ۱۵۹ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- مصوبات صورتجلسه شماره ۱۵۹ مورد تأیید هیأت محترم تطبیق قرار گرفته و واجد اعتراض دانسته نشد.

۱۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۹۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۲۵۵ -
۱۴۰۳/۰۴/۰۷ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه
شماره ۱۶۰ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- مصوبات صورتجلسه شماره ۱۵۹ مورد تأیید هیأت محترم تطبیق قرار گرفته و واجد اعتراض دانسته نشد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
