

بیت‌سالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۴ / ۱۹
شماره: ۲۳۰۷
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ مشتمل بر ۸ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ار سال می گردد.

محمودزنده دل

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۳/۰۴/۱۷ یکشنبه	تاریخ و روز جلسه:	۱۶۳	عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور		محمد صیوری	
اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء با تبریک صمیمانه به جناب آقای دکتر مسعود بزشکیان منتخب ملت بزرگ ایران اسلامی و آرزوی موفقیت برای ایشان در مسیر خدمتگزاری بی وقفه و خالصانه به این مردم سربلند، از ملت عزیز و همیشه در صحنه شهرستان سرعین و همچنین تمامی مسافران و گردشگرانی که برای حضور باشکوه در چهاردهمین دوره ی انتخابات ریاست جمهوری، و همه عوامل اجرایی و نظارت صمیمانه و خاضعانه قدردانی نموده و سربلندی ملت شریف ایران اسلامی به ویژه مردم شریف شهرستان سرعین را از درگاه خداوند متعال مسئلت نمودند.

در ادامه نطق پیش از دستور کلیه اعضاء فرا رسیدن ماه محرم و ایام شهادت سرور و سالار شهیدان حضرت ابا عبدالله الحسین (ع) را به همه عاشقان و مریدان آن حضرت بخصوص مردم شهید پرور و ولایتمدار سرعین تسلیت و تعزیت عرض نموده و سربلندی اسلام و مسلمین را از ایزد منان مسئلت نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۶۵۸۰ - ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۲۹۲ - ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای صادق موسی زاده مقدار ۳۳۲/۲۰ مترمربع زمین واقع در سرعین - بلوار پیامبر اعظم (ص) با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۶۵ متر مربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۳۵ درصد به مقدار ۲۲/۷۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۷/۹۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا به پیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۷/۹۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۱۷

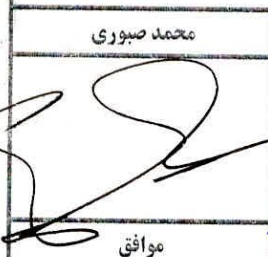



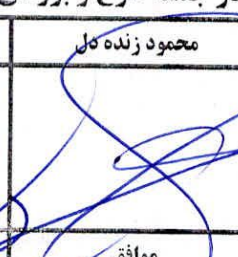
۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صیوری
اعضاء:	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد ۶۵۸۱ - ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۲۹۳ - ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای ساسان محمدزاده و خانم شفیقه عبدالله زاده مقدار ۵۲۴/۶۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۵۹۲۰ و ۱۰۱۷۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان آب - بلوار امام علی (ع) - نبش کوچه شهید رجایی ۴ با کاربری مسکونی دارند که مالکین درخواست تغییر کاربری مقدار ۷۵ متر مربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۳۰ درصد به مقدار ۲۲/۵۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۹/۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۹/۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۱۴۶ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۱۷

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسحاقی	محمود زنده گل	اعضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد ۵۶۹۸ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۲۴۵ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به استحضار عالی می‌رساند:






۱- آقای عبدالله کشی زاده یک قطعه زمین واقع در راه بیله درق از زمینهای نسق زراعی آقای رحمان اسدی خریداری و ملک مذکور را به آقای رضا تذاکری با حدود اربعه شمالاً (معبر ۳۵ متری) جنوباً نهر شرقاً آفادایی و غرباً میر اعم فروخته است و آقای رضا تذاکری به آقای قادر میرزایی و آقای قادر میرزایی ملک مذکور را به آقایان میر محمد اردبیلی و اسرافیل محمدی فروختند.

۲- آقایان میر محمد اردبیلی و اسرافیل محمدی درخواست پروانه ساختمانی نموده و شهرداری با اخذ مدارک مورد نیاز پروانه ساختمانی به شماره ۸۱/۴۳۳۳ مورخ ۸۱/۵/۲۶ بنام آقایان میر محمد اردبیلی و اسرافیل محمدی به مساحت ۳۵۶/۵۸ مترمربع صادر نموده است.

۳- آقایان میر محمد اردبیلی و اسرافیل محمدی ملک مذکور را به آقای حبیب اله کیشی زاده واگذار و نامبرده ملک مذکور را به آقای هاشم قلیزاده واگذار نموده است مشارالیه درخواست استعلام از بنیاد مسکن نموده که برابر کروکی برداری و اعلام نظر مشخص گردیده که حریم نهر و بستر (نهر اسماعیل آرخی) که توسط شهرداری به املاک همجوار واگذار میگردد و با توجه به فایل ارائه شده توسط مالک و مطابقت آن با وضع موجود و بررسی واگذاریهای روبرو به مساحت ۱۴ متر مربع در بستر و ۴۶ متر مربع در حریم نهر موصوف به اسماعیل آرخی واقع گردیده است. با عنایت به اینکه صدور پروانه دلیل بر مالکیت نمی باشد و این زمین مورد ادعا ایشان نهر متروکه و برای شهرداری می باشد که در داخل پروانه ساختمانی مالک می باشد و مالک ادعای نماید برای ملک واقع در حریم قبلاً پروانه ساختمانی صادر گردیده و اینجانب بر اساس پروانه صادره اقدام به خرید ملک نموده ام ، تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۴۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۱۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و شهردار محترم نسبت به فروش راه مالرو و بستر (اسماعیل آرخی) که به شارع عمومی تبدیل شده بود همانند ملک های قبلی برابر نظر کارشناسی با تمامی همسایگانی که به این ملک دسترسی داشته باشند اقدام نمایند.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۴- پیشنهاد ۶۵۹۰ - ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۲۹۵ - ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر کروکی و سند ملکی پلاک ثبتی ۳۱۰/۶۷۴ اصلی بخش ۳ اردبیل به آدرس کمربندی امام علی(ع) کوچه ابریشم به حضور ارسال، با عنایت به اینکه ملک مذکور در طرح های قبلی و فعلی در کاربری مسکونی واقع گردیده و در سند مالکیت آن، نوع ملک بصورت باغچه ذکر شده است. تقاضای صدور مجوز در خصوص شمول یا عدم شمول هزینه تغییر کاربری را نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۴۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۱۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به اینکه برابر بند ۱۳ مصوبه شماره ۱۶۱ موضوع مشابه مطرح و تصمیم شورا مبنی بر اخذ عوارض تغییر کاربری بوده، لذا با بررسی پرونده ملک مذکور مصوب گردید باتوجه به اخذ سند مالکیت توسط مالک با کاربری باغچه و نیز مستنداً به قانون عوارض درآمد پایدار مشمول اخذ عوارض تغییر کاربری می باشد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
مخالف	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
دلیل مخالفت آقای محمد صوری با نظر دیگر اعضای شورا: با استناد به ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار شهرداریها مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ و تبصره ۵ ماده ۴۰ تعرفه عوارض شهرداری سرعین برای اجرا در سال ۱۴۰۲ شامل دریافت عوارض تغییر کاربری نمی شود.					
تصمیم شورا		تعداد آراء مخالف: ۱		تعداد آراء موافق: ۴	
		تصویب شد			

۵- نامه شماره ۱/۱/۶۴۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ شهرداری سرعین مثبتوت به شماره ۱۴۰۲/۲۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر سرعین، در راستای اجرای ماده ۷۱ قانون شهرداریها بدینوسیله یک نسخه از آمار درآمد و هزینه این شهرداری در سه ماه اول ۱۴۰۳ جهت استحضار و هرگونه بهره برداری لازم به شورای اسلامی شهر ارسال نموده است.

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۰۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۲۸۲ - ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۵۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- مصوبات صورتجلسه شماره ۱۵۸ مورد تأیید هیأت محترم تطبیق قرار گرفته و واجد اعتراض دانسته نشد.

۷- بنا به پیشنهاد کلیه اعضای مقرر گردید طبقه زیر زمین ساختمان شورای اسلامی شهر جهت کمک به حل مشکل نان در شهر سرعین به بخش خصوصی که توانایی ایجاد ناوایی چند منظوره را دارند به صورت ترک تشریفات واگذار گردد.

۸- ضمن تقدیر و تشکر از زحمات دکتر رام شهردار محترم در پیشبرد احداث پل بزرگ کمربندی، شهرداری جهت تسریع در احداث پل اقدامات لازم را انجام داده و از پیمانکار به طور مستمر پیگیر پیشرفت پروژه باشد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء: