

بیتکالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۳ / ۴ / ۲۸

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲,۳۵۲

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

محمودزنده دل



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴	عادی	

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور		محمد صبوری	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء فرا رسیدن تاسوعا و عاشورای حسینی و شهادت مظلومانه حضرت سیدالشهدا (ع) و ۷۲ تن از یاران با وفای ایشان را به تمامی شیعیان و ارادتمندان آن حضرت به ویژه مردم متدین و حسینی شهرستان سرعین تسلیت عرض نموده و از خداوند سبحان، قبولی عزاداری همه سوگواران حسینی را مسئلت نمودند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۶۳۱۹ - ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۰۸ - ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، عطف به بند ۵ صور تجلسه شماره ۱۵۷ شورای اسلامی شهر با موضوع واگذاری انجام آزمایشات ژئوتکنیک پل بزرگ کمربندی به آزمایشگاه مکانیک خاک استان که زیر مجموعه اداره کل راه و شهرسازی و یک نهاد دولتی محسوب میشود مخالفت بعمل آمده فلذا برابر ماده ۱۹ آیین نامه مالی واگذاری کار به نهادهای دولتی بلامانع می باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۲۰

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به اینکه مطابق ماده ۱۹ آئین نامه مالی شهرداری ها، انجام معامله با وزارتخانه ها، موسسات و شرکتهای دولتی یا وابسته به دولت و شهرداری و معامله بین دو شهرداری فقط با توافق طرفین که به تأیید شورای اسلامی شهر برسد کافی است و باتوجه به اینکه آزمایشگاه مکانیک خاک استان زیر مجموعه اداره کل راه و شهرسازی که یک نهاد دولتیست می باشد، لذا با واگذاری انجام آزمایشات ژئوتکنیک پل بزرگ کمربندی سرعین به آزمایشگاه مکانیک خاک استان برابر ماده ۱۹ آئین نامه مالی شهرداری ها موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	امضاء:	
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء		
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد						



۲- پیشنهاد ۶۸۸۲ - ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۳۰۳ - ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای مهران ابراهیم زاده مقدار ۳۵۲/۷۱ مترمربع برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۹۹۰۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - کوچه رودکی دارند که از آن به مقدار ۹۶/۵۹ مترمربع در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۲۵۶/۱۲ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مقدار ۳۲/۰۱ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۶۴/۵۸ مترمربع محاسبه می گردد لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۳/۳۵۸/۱۶۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، لذا بیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۹۶/۵۹ متر مربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۳/۳۵۸/۱۶۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۴۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۲۰

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد ۷۰۳۴ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۳۱۰ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، طرح پیوست پیشنهادی این شهرداری جهت نورپردازی شهری، تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۷۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۲۰

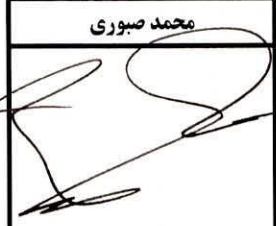
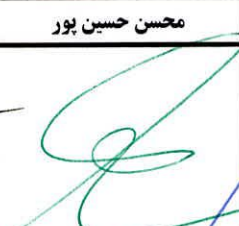
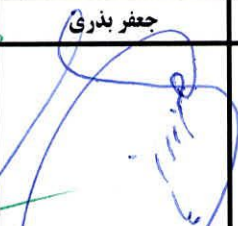


۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با طرح پیشنهادی اولیه شهرداری موافقت گردید و مقرر شد شهرداری بعد از بررسی کامل و جامع طرح نتیجه را به شورا ارسال نموده و اخذ مجوز نهایی را درخواست نماید.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۴- پیشنهاد ۶۹۰۵ - ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۰۶ - ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای انشاءاله حسینی مقدار ۳۶۰/۵۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۹۹۵۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان شهید زارع - تقاطع خیابان آذری با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۲۵/۰۵ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۱۰ درصد به مقدار ۲/۵۱ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی برای هر متر مربع مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۶۸۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹ اعلام نمودند حاضر برای هر متر مربع مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بپیوست درخواست مالک و تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵۲۷/۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۲۰

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

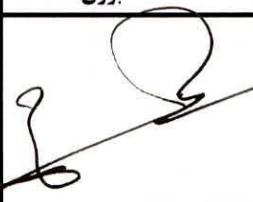



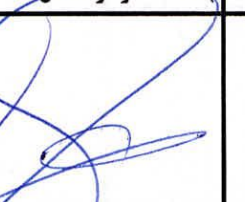
محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا



۵- پیشنهاد ۷۰۳۶ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۱۲ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیوست درخواست شرکت تعاونی رفاه کارکنان ناظرین امین فجار دبیل به شماره ۶۸۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹ مبنی بر درخواست واگذاری کمپ ویلا دره جهت خدمت رسانی به شهروندان و ایجاد نشاط و شادابی در جامعه و توسعه فضای فرهنگی و همچنین عطف به نامه شماره ۲/۳۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۷ در این خصوص به حضور ارسال، باستحضار میرساند شرکت مذکور طی نامه فوق درخواست نموده که جهت ایجاد نشاط و شادابی در جامعه و ارائه خدمات بهتر به شهروندان و مسافران عزیز و همچنین توسعه فضای فرهنگی در سرعین، کمپ ویلا دره سرعین به مدت ۱۰ سال بطور رایگان به این شرکت واگذار و شرکت مذکور متعهد میشود نسبت به تجهیز و راه اندازی کمپ برابر لیست پیوستی شامل بکارگیری نیرو جهت انجام نظافت محوطه، آبیاری و نگهداری فضای سبز موجود، استقبال از مسافران و ارائه خدمات به مراجعین، معرفی محصولات شهری و روستایی سرعین، اجرای برنامه های فرهنگی برای گردشگران اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق | شماره: ۷۷ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۲۰

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید کارشناس مربوطه با به همراه داشتن طرح توجیهی مورد نظر (سرمایه گذاری در کمپ شهرک المپیک) و هماهنگی با سرمایه گذار جهت شرکت در جلسه و ارائه توضیحات در جلسه آتی حضور یابند.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا