

۱۴۰۳ / ۴ / ۳۱

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۷,۳۵۸

پیوست:



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ مشتمل بر ۱۰ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمود زنده دل



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____
تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴	عادی	

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بلری		محسن حسین پور		محمد صبوری	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴	

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

در نطق پیش از دستور جلسه کلیه اعضاء ضمن گلایه شدید از عدم انجام پروژه های عمرانی مصوب برای سال ۱۴۰۳ خواستار ارائه توضیحات توسط شهردار برای عدم اجرای این پروژه ها علیرغم گذشت ۴ ماه از سال ۱۴۰۳ شدند لذا مقرر است شهردار محترم با هماهنگی رئیس شورای اسلامی شهر در جلسه آتی این شورا جهت ارائه توضیحات حضور یابند.

در ادامه نطق پیش از دستور جلسه اعضاء از وضعیت تنظیف شهری ابراز نارضایتی کردند که مقرر شد در جلسه اشاره شده در این خصوص نیز بحث و گفتگو گردد. همچنین اعضای شورای اسلامی شهر به جهت عدم راه اندازی آب نمای دریاچه پارک آناهیتا و نیز عدم اجرای عملیات عمرانی این پارک بانوجه به توافقات صورت یافته ابراز گلایه نمودند که لازم است شهردار محترم در اینخصوص نیز در جلسه فوق الذکر توضیحات لازم را ارائه بنمایند.

در رابطه با فضای سبز، زیباسازی، جمع آوری سگهای ولگرد و ... نیز مواردی مطرح گردید که طی جلسات آتی نیز من باب این موارد به دقت بررسی به عمل خواهد آمد.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۷۲۶۵ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ - شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۴۷ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد پیرو درخواست ستاد اقامه نماز جمعه شهرستان سرعین بشماره ۶۷۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۷ مثبت در دبیرخانه شهرداری سرعین، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بمنظور کمک به اجرای برنامه های ستاد اقامه نماز از محل ماده ۱۷ در وجه ستاد مذکور هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعته: موافق شماره: ۸۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۲۷





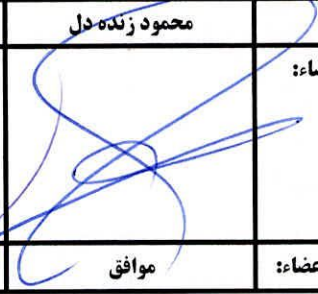
۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بلری	محسن حسین پور	محمد صبوری	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	

۲- پیشنهاد ۷۲۱۷ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۴۵ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، عطف به نطق پیش از دستور جلسه اعضای محترم شورای اسلامی شهر در صورتجلسه ۱۶۰ در خصوص زمین واگذاری به راهنمایی و رانندگی باستحضار میرساند با عنایت به اینکه وفق مجوز صادره از سوی شورای اسلامی شهر برابر قرارداد شماره ۱۴۰۰/۵۳۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۶ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ متر مربع جهت احداث ساختمان اداری و پاسگاه پلیس راهنمایی و رانندگی به فرماندهی نیروی انتظامی شهرستان واگذار و برابر صورتجلسه تحویل به شماره ۱۰۱۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۸ تحویل گردیده است. نظر به اینکه برابر ماده ۴ قرارداد مذکور مهلت تغییر کاربری و شروع عملیات احداث ساختمان یک سال تعیین و عنوان گردیده که در صورت عدم شروع عملیات احداث در زمان مقرر قرار داد کان لم یکن تلقی خواهد شد. لذا با عنایت به اینکه هیچ اقدامی در این خصوص از ناحیه فرماندهی محترم نیروی انتظامی صورت نگرفته است. تقاضای تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۱۴۸ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۲۷



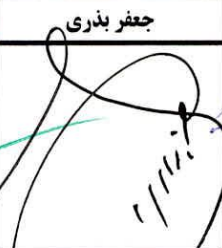


۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و طبق مفاد قرارداد شهرداری اقدام نموده و نتیجه را به شورای اسلامی شهر تا هفته آینده ارسال نماید.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد ۷۲۲۵ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۴۶ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای صابر غنی زاده مقدار ۷۰ متر مربع ملک واقع در سرعین-میدان فرهنگ بلوارامام علی (ع) - با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۳۰/۴۰ متر مربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۳۰ درصد به مقدار ۹/۱۲ مترمربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت سه نفره کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس سه نفره برای هر متر مربع مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۴۷ شورای اسلامی شهر مورد اعتراض هیات محترم تطبیق قرار گرفته است که موضوع مجدداً به هیئت کارشناس رسمی پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس رسمی پنج نفره برای هر متر مربع مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی پنج نفره ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۲۷





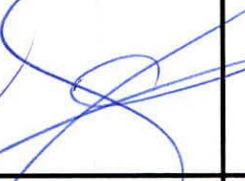
۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۴- پیشنهاد ۷۰۸۷ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۳۹ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان مهدی علایی و محمد خیراندیش مقدار ۱۰۵۰ متر مربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۸۸۴۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار ایرانیان - جنب آپارتمان مسکونی بهارستان ۲ با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۵۷۸۴ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۳۰ درصد به مقدار ۲۵/۳۷ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی سه نفره ارجاع و هیئت کارشناس رسمی سه نفره برای هر متر مربع مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفته است که موضوع به هیئت کارشناس رسمی پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس رسمی پنج نفره برای هر متر مربع مبلغ ۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مجددا جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت هیات محترم تطبیق قرار گرفته که موضوع مجددا به هیئت کارشناسی رسمی هفت نفره ارجاع و هیئت کارشناس رسمی هفت نفره برای هر متر مربع مبلغ ۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۲/۴۳۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناس رسمی هفت نفره، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۲/۴۳۱/۳۰۰/۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۲۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۵- پیشنهاد ۷۲۷۹ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۴۸ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، عطف به صورت جلسه شماره ۱۶۱ آن شورای محترم با عنایت به عدم تصویب لایحه عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۳ و عدم تغییر نرخ عوارض های این شهرداری نسبت به سال قبل، که بودجه سال ۱۴۰۳ نیز بر مبنای لایحه عوارض پیشنهادی تهیه و تنظیم گردیده بود. این شهرداری در نظر دارد به جهت تناسب منابع درآمدی با هزینه ها در سال ۱۴۰۳ نسبت به تقلیل و اصلاح بودجه سال ۱۴۰۳ بشرح ذیل اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۸۱	تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۲۷
--------------------------	-----------	-----------------------

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی گردید و با عنایت به اینکه تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ از سوی هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان مورد اعتراض واقع گردیده و مقرر شده برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ اقدام به اخذ عوارض گردد و با امان نظر به اینکه لایحه شماره ۲۹۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ در خصوص ماده ۱۰۰ در صورت جلسه شماره ۱۵۲ بند ۲ مورد تصویب شورا و تأیید هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان واقع شده لذا مقرر است به جهت اینکه شهرداری در سال ۱۴۰۳ در بودجه بندی پروژه ها با مشکل مواجه نگردد کلیه موارد موجود در بودجه سال ۱۴۰۳ (اعم از عمرانی و جاری) با کاهش ۱۰ درصدی از مبلغ موجود بودجه اقدام شود و تاکید می گردد کلیه پروژه های عمرانی باید سریعاً تعیین تکلیف و اجرا گردد و همچنین در خصوص تبصره های سالانه بودجه شهرداری از قبیل تبصره های (۱- ۲- ۳- ۴- ۵- ۶) برابر بخش نامه ها، آئین نامه ها و مصوبات هیأت وزیران ابلاغی و در خصوص تبصره ۷ آئین نامه رفاهی کارکنان برابر بند ۱ فصل سوم - ضوابط مالی تهیه و تنظیم بودجه بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری های کشور با افزایش ۲۰ درصدی نسبت به مبلغ موجود در آئین نامه رفاهی کارکنان مصوب سال ۱۴۰۲ بودجه شهرداری بدون هیچگونه تغییر در متن بندهای تبصره ۷ آئین نامه مذکور و در خصوص تبصره ۸ برابر ماده ۱۵ آئین نامه مالی شهرداری ها اقدام گردد. و در نهایت مقرر است دفترچه بودجه طی هفته آتی به شرح فوق اصلاح و تهیه و تنظیم و جهت بررسی و تصویب به این شورا ارسال گردد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۹۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۲/۲۵۳ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۵۷ در خصوص بندهای ۱ - ۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- نظر هیئت تطبیق: مغایرت.

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۱۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۲/۳۱۴ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۶۱ در خصوص بند ۱۳ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- نظر هیئت تطبیق: مغایرت.

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۲/۳۱۵ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۶۲ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- نظر هیئت تطبیق: عدم مغایرت.

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۱۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۲/۳۱۶ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۶۳ در خصوص بند ۴ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- نظر هیئت تطبیق: مغایرت.

۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۱۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۲/۳۲۱ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۷-۸-۹ مصوبات جلسه شماره ۱۵۷ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- نظر هیئت تطبیق: عدم مغایرت.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذرفی	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					