

بیتکالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴ / / ۱۴۰۳  
شماره: ۲۸۷۶  
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ مشتمل بر ۴ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمود زنده دل



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

|                            |                   |             |           |  |
|----------------------------|-------------------|-------------|-----------|--|
| تاریخ و شماره دعوتنامه:    | تاریخ و روز جلسه: | شماره جلسه: | نوع جلسه: | علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: |
| ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ یکشنبه          | ۱۱ ساعت شروع:     | ۱۶۶         | عادی      | _____                                  |
| مکان جلسه: اتاق جلسات شورا | ۱۴ ساعت خاتمه:    |             |           |  |

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

|               |           |           |                 |            |
|---------------|-----------|-----------|-----------------|------------|
| محمود زنده دل | حسین اسدی | جعفر بذری | مجتبای حسین پور | محمد صبوری |
| اعضاء         | اعضاء     | اعضاء     | اعضاء           | اعضاء      |
| ورود: ۱۱      | خروج: ۱۴  | ورود: ۱۱  | خروج: ۱۴        | ورود: ۱۱   |
| خروج: ۱۴      |           | خروج: ۱۴  |                 | خروج: ۱۴   |

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضای در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

در نطق پیش از دستور این جلسه دکتر رام شهردار محترم جهت ارائه توضیحات در رابطه با موارد مطرح شده در پیش از دستور صورتجلسه شماره ۱۶۵ در جلسه حاضر شدند. ابتدا کلیه اعضای موارد را بیان نمودند و شهردار محترم در خصوص موارد اشاره شده توسط اعضای شورای اسلامی شهر سرعین توضیحاتی را ارائه نمودند که نهایتاً مقرر گردید موارد و مشکلات مطرح شده به صورت کتبی و با جزئیات به شهرداری سرعین ارسال گردد و شهردار محترم در جلسه روز یکشنبه هفته آتی گردش و گزارشی من باب این موارد را ارائه نمایند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۷۴۶۰ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۵۷ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی خانم آذر مولوی مقدار ۳۲۲/۵۰ متر مربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۱۰۶۶۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان معلم غربی با کاربری تجاری و مسکونی دارند که مالک مقدار ۹ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری (بالکن تجاری) تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۱۰ درصد به مقدار ۹۰ سانتی متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی برای هر متر مربع مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای مقدار ۹۰ سانتی متر مربع مبلغ ۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۳۱

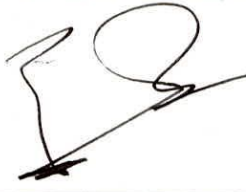




۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

|               |                     |                   |                 |            |
|---------------|---------------------|-------------------|-----------------|------------|
| محمود زنده دل | حسین اسدی           | جعفر بذری         | مجتبای حسین پور | محمد صبوری |
| اعضاء         | اعضاء               | اعضاء             | اعضاء           | اعضاء      |
| موافق         | موافق               | موافق             | موافق           | موافق      |
| تصمیم شورا    | تعداد آراء موافق: ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد        |            |

۲- پیشنهاد ۷۵۱۹ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۳۶۴ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای سلمان قدیری مقدار ۶۳۱/۷۳ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۴۶۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان چالدران با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۵۷ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۴/۲۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۷/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۱۴۹ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۳۱

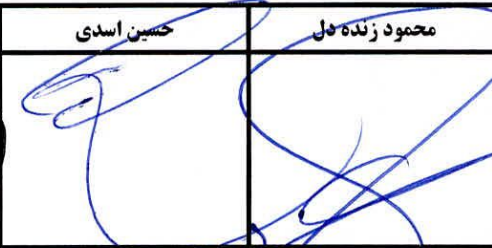



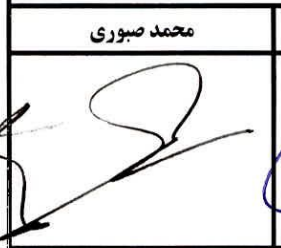
۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

|  |  |  |   |  |            |
|--|--|--|---|--|------------|
| محمد صبوری   | محسن حسین پور  | جعفر بذری  | حسین اسدی   | محمود زنده دل  | امضاء:     |
|  |  |  |  |  |            |
| موافق  | موافق  | موافق  | موافق   | موافق  | آراء اعضا: |
| تصویب شد   |  | تعداد آراء مخالف:  |   | تعداد آراء موافق: ۵  | تصمیم شورا |

۳- پیشنهاد ۷۴۵۸ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۵۵ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، در اجرای نظریه کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۷۳۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ در خصوص تعیین تکلیف باغ بودن یا نبودن ملک آقایان رضا برج لو و ابراهیم عباسیان واقع در خیابان ابریشم به پلاک ثبتی ۶۷۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی، تقاضای تعیین تکلیف کاربری (باغ بودن یا نبودن) ملک مزبور را جهت ارجاع به کمیسیون ماده ۷۷ را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۳۱

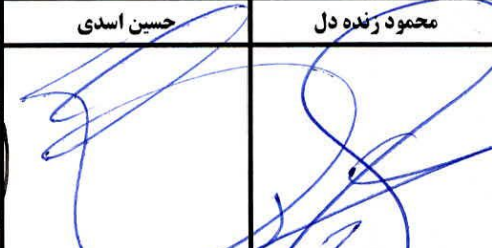

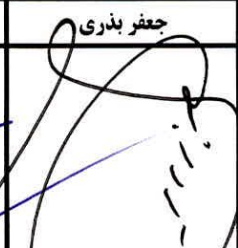


۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد با حضور کارشناسان شهرداری بررسی گردد.

|            |  |  |   |   |  |
|------------|--|--|---|---|--|
| امضاء:     |  |  |  |  |  |
| آراء اعضا: | موافق  | موافق  | موافق   | موافق   | موافق  |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵  |  | تعداد آراء مخالف:   |   | تصویب شد   |

۴- پیشنهاد ۷۴۵۹ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۵۶ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، در اجرای نظریه کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۷۳۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ در خصوص تعیین تکلیف باغ بودن یا نبودن ملک آقای تورج عزیزی واقع در خیابان معلم به پلاک ثبتی ۲۷۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی، تقاضای تعیین تکلیف کاربری (باغ بودن یا نبودن) ملک مزبور را جهت ارجاع به کمیسیون ماده ۷۷ را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۳۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد با حضور کارشناسان شهرداری بررسی گردد.

|            |  |  |   |   |  |
|------------|--|--|---|---|--|
| امضاء:     |  |  |  |  |  |
| آراء اعضا: | موافق  | موافق  | موافق   | موافق   | موافق  |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵  |  | تعداد آراء مخالف:   |   | تصویب شد   |