

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۳/۰۵/۱۴

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲,۴۱۹

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ مشتمل بر ۱۰ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمود زنده دل



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صورتجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: —
۱۴۰۳/۰۵/۱۰ چهارشنبه	۱۶	۱۶۸	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۷۵۷۵ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ - شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۶۷ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو بند ۱ صورتجلسه شورای آموزش و پرورش شهرستان سرعین و درخواست مدیر محترم دبیرستان شفاء این شهرداری در نظر دارد جهت خرید تجهیزات مدرسه شفاء سرعین مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ به صورت هبه پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۱۰

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	امضاء:
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	
ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	
خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد ۷۵۷۳ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۶۶ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای حسین سودمند مقدار ۹۱/۱۹ مترمربع برابر سند رسمی به شماره ۵۲۸۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان قارتال با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۶۱/۵۰ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۹/۶۸۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۹/۶۸۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۵۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۱۰

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۵			تصمیم شورا

۳- پیشنهاد ۷۸۴۱ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۸۳ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست خانم مهربان حیدری بابت عمل جراحی چشم دخترش و عدم توانایی مالی نیازمند به هبه به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و تقاضای صدور مجوز به صورت هبه از محل ماده ۱۷ را نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۸۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۱۰

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	آراء اعضا:
تصویب نشد		تعداد آراء مخالف: ۵			تصمیم شورا

۴- پیشنهاد ۷۶۵۰ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۳۷۵ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای فرزاد جودی مقدار ۱۸۰۲/۱۸ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۸۷۸۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان چالدران با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۲۷/۰۴ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۲۵ درصد به مقدار ۶/۷۶ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۵۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۱۰

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۵- پیشنهاد ۸۰۲۲ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۳۹۰ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای داور محمدی درخصوص استفاده از کالسکه با اسب جهت ارائه خدمات به مسافران و گردشگران در مسیر میدان سهند تا اول خیابان سلامت بصورت رفت و برگشت برابر بند سه صور تجلسه شورای محترم ترافیک شهرستان سرعین بحضورتان ایفاد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۷۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۱۰

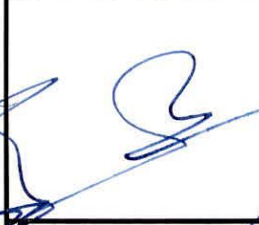


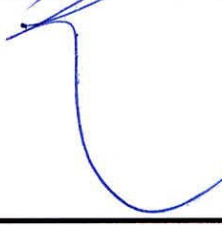

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۶- پیشنهاد ۷۹۹۱ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۸۸ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای فرامرز صبری مقدار ۴۶۲/۷۴ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۴۸۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان قارتال - نبش خیابان شریعتی با کاربری مسکونی و تجاری دارند که مالک مقدار ۵۴ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری (بالکن تجاری) تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۲۵ درصد به مقدار ۱۳/۵۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از بالکن تجاری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالبابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۵۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۱۰

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد کارشناس محترم شهرداری جهت ارائه توضیحات در جلسه این شورا آتی حضور یابد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب نشد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۷- پیشنهاد ۷۹۹۰ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۸۷ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای سالم حسینی مقدار ۵۹۵/۶۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۶۱۳۷ و ۹۸۴۲ فزعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ولیعصر-میدان سهند-روبروی هتل مرمر با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۱۰۲/۷۷ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۲۵ درصد به مقدار ۲۵/۶۹ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض مالک قرار گرفت و موضوع به هیئت کارشناس پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر مترمربع مبلغ ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۸/۴۹۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بیپوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی پنج نفره، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۸/۴۹۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۱۰

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۸- پیشنهاد ۸۰۲۳ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۹۱ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به درخواست اهالی و کسبه بلوار امام رضا(ع) به شماره ۷۹۱۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ در خصوص تغییر نام بلوار امام رضا(ع) به نام خیابان چالدران تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۱۰

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به درخواست عموم مردم با تغییر نام موافقت می گردد و همچنین مقرر شد بلوار ورودی شهر از روبروی دادگستری تا میدان امام علی(ع) به نام بلوار امام رضا(ع) نامگذاری گردد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۹- پیشنهاد شماره ۸۰۴۳ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۹۶ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه، رکود اقتصادی و کاهش ملموس سرمایه گذاری و کم شدن ساخت و ساز، شهرداری را در تأمین منابع مالی و اجرای تعهدات عمرانی خویش با مشکلات عدیده ای مواجه نموده است، شهرداری جهت گرامیداشت هفته دولت و حمایت از سرمایه گذاری در نظر دارد برای تمامی مطالبات (عوارض و بهای خدمات) خود از کسانی که عوارض خود را از تاریخ (۱۴۰۳/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۱۵) یکجا و نقدی پرداخت می کنند ۲۵٪ کاهش عمومی عوارض و برای کسانی که عوارض خود را از تاریخ (۱۴۰۳/۰۶/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۳۱) یکجا و نقدی پرداخت می کنند ۲۰٪ کاهش عمومی عوارض را اعمال نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

کاهش عوارض برای موارد ذیل اعمال خواهد شد.

- ۱- عوارض سطح شهری - بهای خدمات حمل زباله سالهای قبل و سال جاری.
- ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و عوارض پذیره املاک تجاری و.....
- ۳- عوارض مزاد بر تراکم و سطح اشغال ساختمانهای مسکونی و تجاری و.....
- ۴- کل عوارض ساختمانی (از قبیل عدم اجرای پارکینگ و کسری مترائ و کسری پارکینگ و آماده سازی و تفکیک ماده (۱۰۱) ، حق مشرفیت و تغییر کاربری کسری فضای آزاد و)
- ۵- جریمه ماده صد ۱۰۰ و عوارض ورود به محدوده شهری مشمول کاهش عمومی عوارض نمی شود.
- ۶- عوارض کسبه و پیشه.
- ۷- تمام ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بانکها و مؤسسات خصوصی در صورت پرداخت نقدی عوارض مشمول کاهش عوارض خواهند شد.
- ۸- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی مشمول اصل مبلغ چک های برگشتی، هزینه تاخیر و تادیه و چکهای سر رسیده نشده نیز میباشد.
- ۹- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی بدهی به شهرداری اعمال خواهد شد.
- ۱۰- استفاده از کاهش عوارض در بندهای صدر الذکر بالا مشروط بر این است که قبلاً در خصوص همان عوارض از تخفیف دیگری مانند کمیسیون (ماده (۷۷) استفاده نشده باشد.
- ۱۱- کاهش عوارض ، شامل پرداخت بصورت نقدی بوده و مشمول آن مبلغ از توافقات یا مطالبات افراد که در امور مالی سند می گردد، نبوده و صرفاً مبلغ عوارض پرداختی بصورت نقدی مشمول کاهش عوارض می گردد.
- ۱۲- با توجه به اجرای کاهش عمومی عوارض ، اعمال ۱۰٪ ماده ۳۵ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ در زمان اجرای این کاهش ملغی می گردد .

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۸۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۱۰

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد پانزده روز اول ۲۰ درصد و پانزده روز دوم ۱۵ درصد موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۱۰- پیرو جلسه شماره ۱۶۶ بندهای ۳ و ۴ پس از حضور کارشناسان شهرداری و تبادل نظر با اعضای شورای اسلامی شهر مقرر گردید در اجرای تبصره یک - جزء پنجم ماده یک آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۲۰/۴/۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام (تنقیحی مورخ ۱۷/۶/۱۴۰۱ شورای عالی استانها) جهت بررسی دقیق تصاویر هوایی بعد از سال ۱۳۵۸، آقای مهندس غلامرضا ناظمی بعنوان کارشناس منتخب این شورا تعیین گردید تا در خصوص ۱- پلاک ثبتی ۲۷۹ و ۲۸۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی متعلق به آقای تورج عزیزی به آدرس : سرعین - خیابان معلم غربی ۲- پلاک ثبتی ۶۷۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی متعلق به آقایان ابراهیم عباسیان و رضا برجلو به آدرس : سرعین - میدان آلوارس _ کمربندی امام علی - نبش خیابان ابریشم بپیوست دوفقره نقشه و فایل یو تی ام مربوط به دو مورد ملک فوق الذکر اعلام نظر نمایند تا پس از اخذ نظر کارشناس منتخب این شورا در این خصوص تصمیم گیری نماید.

مورد درخواست : آیا املاک مورد اشاره در عکسهای هوایی دارای پوشش درخت بوده یا نه در صورت داشتن پوشش درخت چند درصد پوشش داشته اند.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذرق	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					