

۱۴۰۳/۵/۱۶

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲,۴۴۴

پیوست:



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمودزنده دل



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: —
۱۴۰۳/۰۵/۱۴ یکشنبه	ساعت شروع: ۱۱	۱۶۹	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت خاتمه: ۱۴			

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صوری
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضای در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۸۱۵۹ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۹۷ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو بند ۱ صور تجلسه هماهنگی اعزام راهیان نور شهرستان سرعین، این شهرداری در نظر دارد جهت اعزام کاروان راهیان نور مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ به صورت هبه در وجه ناحیه مقاومت سپاه شهرستان سرعین پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۸۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۱۴

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و یا پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صوری	امضاء:
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا	تعداد آراء مخالف: ۵	تصویب شد			تعداد آراء موافق: ۵

۲- پیشنهاد شماره ۸۱۳۸ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ - شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۹۹ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان اسلام، علی، داود و افشار هنگی دره واری مقدار ۵۳۲/۴۲ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۱۴۱۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان فرهنگ-بلوار امام علی(ع) با کاربری مسکونی دارند که مالکین درخواست تغییر کاربری مقدار ۸۰ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۳۰ درصد به مقدار ۲۴ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۵۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۱۴

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۳- پیشنهاد شماره ۸۱۵۹ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ - شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۹۷ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست دبیر محترم ستاد اربعین حسینی استان اردبیل به شماره ۷۹۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ شهرداری سرعین، در نظر دارد بمنظور کمک به برگزاری باشکوه این مراسم معنوی مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ به صورت هبه در وجه ستاد مذکور هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۸۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۱۴

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	آراء اعضا:
تصویب نشد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۴- پیشنهاد شماره ۸۱۳۷ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۹۸ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کزوکی و گزارش واحد شهرسازی آقای چنگیز محمدزاده مقدار ۲۶۴/۱۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۷۵۴۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان شهدای هسته ای با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۹/۰۵ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۱۵ درصد به مقدار ۱/۳۶ مترمربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی برای هر مترمربع مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۱۴

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۵			تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۵- پیشنهاد شماره ۷۸۳۵ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۳۷۷ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای حسین شریفی به شماره ۶۵۲۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ در خصوص برپایی ماشین سرو و قهوه با استفاده از خودرو ون در میدان سهند، با عنایت به اینکه موضوع درخواست نامبرده احتمال ایجاد ترافیک سنگین در سطح شهر خواهد شد بایستی در شورای ترافیک مطرح و تعیین تکلیف گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۱۴

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:	
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	آراء اعضا:	
تصویب نشد		تعداد آراء مخالف: ۵			تعداد آراء موافق: ۰	تصمیم شورا

۶- نامه شماره ۱/۴۹/۸۲۵۰ دبیرخانه ماده صد شهرداری سرعین مثبت به شماره ۲/۴۱۴ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بازگشت به نامه شماره ۱/۴۹/۸۲۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ در خصوص قرارداد منعقد فی مابین شهرداری سرعین و مجمع خیرین مدرسه ساز به شماره ۹۹/۱۰۵۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۲/۰۳ برابر درخواست شماره ۱۸۵۸۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ برای تمدید سه سال دیگر باستحضار می رساند که لایحه ارسالی از طرف شهرداری سرعین برابر بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۳۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ مورد تأیید و تصویب اعضای شورای اسلامی شهر قرار نگرفته است.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بنوری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					