

۱۴۰۳/۰۵/۳۰

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲,۴۹۴

پیوست:



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

بیتسالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ مشتمل بر ۱۷ بند و به تعداد ۱۰ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: —
۱۴۰۳/۰۵/۲۸ یکشنبه		۱۷۰	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد شماره ۸۴۳۸ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۴۴۲ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست آقای حیدر قاسمی بشماره ۸۳۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ مبنی بر واگذاری زیرزمین مجتمع تجاری صدف بصورت رایگان و به مدت پنج سال جهت احداث و راه اندازی نانوائی، شهرداری در نظر دارد قسمت زیرزمین مجتمع تجاری استاد شهریار را جهت احداث و راه اندازی نانوائی با شرایط فوق الذکر به نامبرده واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق | شماره: ۱۵۲ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۲۸

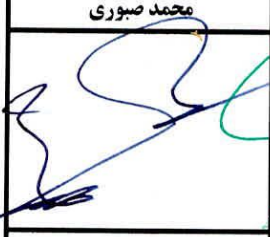


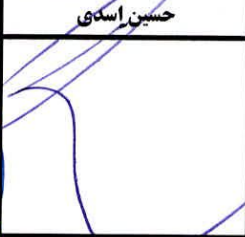

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و در صورتی که نانوائی چند منظوره (بربری - لواش - سنگ - فطیر و...) راه اندازی و پخت گردد با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد. ضمناً پس از موافقت سرمایه گذار محترم متعهد گردد که نسبت به پیگیری و مساعدت های لازم از فرماندار محترم شهرستان سرعین جهت تهیه آرد مورد نیاز از نوع یک اقدام نماید.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد	تعداد آراء مخالف:	تعداد آراء موافق: ۵			تصمیم شورا

۲- پیشنهاد شماره ۸۵۸۴ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۴۴۵ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد در راستای تشریک مساعی با فرهنگ و ترویج آن توسط اصحاب رسانه برابر بند ۲۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت هبه از محل ماده ۱۷ پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۲۸


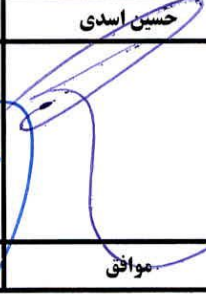



۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
مخالف	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۱		تعداد آراء موافق: ۴	تصمیم شورا

۳۱- پیشنهاد شماره ۹۲۰۵ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۴۸۲ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای سالم حسینی مقدار ۵۹۵/۶۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۶۱۳۷ و ۹۸۴۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - میدان سهند- روبروی هتل مهر با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۱۰۲/۷۷ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۲۵ درصد به مقدار ۲۵/۶۹ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض مالک قرار گرفت و موضوع به هیئت کارشناس پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر متر مربع مبلغ ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد اعتراض هیات محترم تطبیق قرار گرفته است و مالک برابر درخواست شماره ۹۰۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۳ اعلام نمودند حاضرین برای هر متر مربع مبلغ ۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایند لذا بپیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۹/۷۸۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۲۸

۳۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به موقعیت قسمت الحاقی، با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
					
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۹۲۰۶ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۴۸۳ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۹۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ فی مابین این شهرداری و آقای مهران ابراهیم زاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۹۶/۵۹ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۹۹۰۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - کوچه رودکی در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۲۵۶/۱۲ مترمربع باقی مانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۳/۳۵۸/۱۶۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و الباقی ملک به جهت کسر مقدار ۳۲/۰۱۵ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۹۶/۵۹ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۳۲/۰۱۵ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۶۴/۵۸ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۳/۳۵۸/۱۶۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۶۴ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۹۶/۵۹ مترمربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۳/۳۵۸/۱۶۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۵۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

پیشنهاد شماره ۹۲۰۴ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۴۸۴ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای سجاد قدیریان مقدار ۳۵۹/۵۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۱۳۱۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان ولیعصر - روبروی پارک ۱۲ هکتاری با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۹۴/۷۰ مترمربع (۱۲۵/۲۵ مترمربع همکف تجاری و ۶۹/۴۵ مترمربع بالکن تجاری) را از کاربری مسکونی به به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۲۰ درصد به مقدار ۳۸/۹۴ مترمربع (۲۵/۰۵ مترمربع همکف تجاری و ۱۳/۸۹ مترمربع بالکن تجاری) می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۴/۷۹۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۴/۷۹۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۱۵۲ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۲۸

موضوع در جلسه طرح و بررسی و ضمن مخالفت با ارزیابی صورت گرفته مقتضی است با عنایت به اینکه برابر سابقه زمین مورد نظر ، به نظر می رسند سند کلی زمین مذکور با کاربری باغ می باشد که محل مذکور را به نام باغ می شناسند بررسی دقیق موضوع توسط شهرداری انجام پذیرفته و نتیجه به این شورا ارسال گردد. لازم به ذکر است باتوجه به اینکه نامبرده در محل مذکور بدون اخذ پروانه اقدام به خاکبرداری نموده و فرزند یکی از اهالی به گودبرداری ایجاد شده توسط ایشان سقوط نموده، شایسته است شهردار محترم اقدامات قانونی لازم را در این زمینه معمول نماید.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود رنده دل	اعضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۶- پیشنهاد شماره ۸۹۸۶ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۴۷۰ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست آقایان علی و سهیل زنده دل به شماره ۹۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۷ مبنی بر ابطال توافق نامه فی ما بین به حضور ایفاد، باستحضار میرساند نظر به اینکه برابر توافق نامه شماره ۹۶/۴۸۸۵ مورخ ۹۶/۳/۲۸ شهرداری سرعین متعهد گردیده در قبال انتقال مقدار ۳۹۰ متر مربع ملک در طرح تعریض واقع در شهرک کارشناسان شهرداری - پایین تراز نهر ساری دره (هاچا قاباغی) تا سقف مبلغ ۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پروانه رایگان که قابل انتقال به غیر بوده صادر نماید و برابر بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۶۵ مورد تایید شورای اسلامی شهر قرار گرفته و هیئت محترم تطبیق اعلام نمودند که تقسیم نامه ای از ناحیه مدعیان مالکیت که نشان دهنده اصابت ملک موضوع پرونده به سهم ایشان باشد ارائه نشده و هیات به لحاظ عدم احراز مالکیت مفروزی طرف قرارداد و در جهت حفظ حقوق وراث دیگر با مصوبه موافق نمیباشد. لذا پیوست توافق نامه مذکور و درخواست نامبردگان مبنی بر ابطال توافق نامه، تقاضای صدور مجوز و نحوه اقدام را نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۵۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۲۸

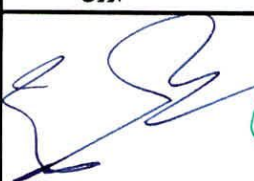
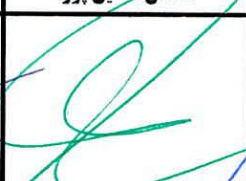
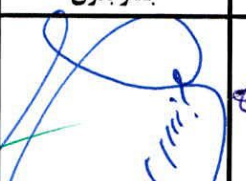

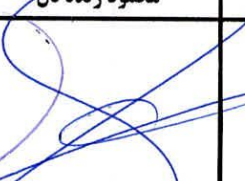
۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به اینکه مصوبه مورد تأیید هیأت محترم تطبیق قرار نگرفته لذا با پیشنهاد شهرداری نسبت به ابطال توافق نامه مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	
امضاء:					
آراء اعضا:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:	
		تصویب شد			

۷- پیشنهاد شماره ۹۲۴۵ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۴۸۵ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای غلامحسن صفر پور مقدار ۱۱۵۲/۴۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۲۹۸۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان چالدران - روبروی هتل چالدران با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۷۰/۸۳ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۲۵ درصد به مقدار ۱۷/۷۱ مترمربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۹/۷۴۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۹/۷۴۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۱۵۲ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۲۸

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تصویب شد					تعداد آراء مخالف:

۸- پیشنهاد شماره ۹۲۰۷ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۴۸۱ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای اباسط نصیری مقدار ۴۹۹/۲۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۸۱۱۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - نرسیده به میدان فرهنگ با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۵۸/۹۰ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۳۰ درصد به مقدار ۱۷/۶۷ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶/۱۸۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۶/۱۸۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۲۸

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمّد صبوری	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۹- پیشنهاد شماره ۹۲۷۷ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۴۸۷ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای فرید قدوسی مقدار ۱۹۲۹/۸۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۵۰۸۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان آب - خیابان آب و فاضلاب با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۲۳/۹۵ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۲۰ درصد به مقدار ۴/۷۹ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس برای هر مترمربع مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۳۴۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۳۴۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۲۸

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به اینکه محل مذکور به عنوان دفتر طرح گردشگری استفاده می شود موافقت گردید.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمّد صبوری	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۱۰- پیشنهاد شماره ۸۷۱۱ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۴۴۶ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان محمد خیراندیش و برادران ناصری مقدار ۱۰۲۲/۷۳ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۹۸۳۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار ایرانیان - جنب هتل طاووس - بهارستان ۴ با کاربری گردشگری دارند که مالکین مقدار مقدار ۸۴ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۳۰ درصد به مقدار ۲۵/۲۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۲/۳۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۲/۳۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۵۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۲۸

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۱۱- پیشنهاد شماره ۹۱۵۹ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۴۷۲ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه چندین سال است که سرکار خانم زیبا رفوسه از پرسنل زحمتکش شهرداری به جهت بیماری مورد ابتلا متحمل هزینه های درمان گزافی شده است، این شهرداری در نظر دارد قسمتی از هزینه های صرف شده ایشان را به مبلغ ۶۹۱/۷۷۹/۵۳۷ ریال برابر تصویر اسناد هزینه پیوستی از محل اعتبارات رفاهی در بودجه مصوب ۱۴۰۳ در وجه نامبرده پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۸۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۵/۲۸

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۱۲- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۴۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۴۲۳ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۶۴ در خصوص بندهای ۱ - ۲ - ۳ - ۴ - ۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- نظر نهایی هیئت تطبیق: عدم مغایرت.

۱۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۴۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۴۲۴ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۶۵ در خصوص بندهای ۱ - ۲ - ۳ - ۴ - ۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- نظر نهایی هیئت تطبیق: عدم مغایرت.

۱۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۴۲۵ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۶۶ در خصوص بندهای ۱ - ۲ - ۳ - ۴ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- نظر نهایی هیئت تطبیق: عدم مغایرت.

۱۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۴۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۴۵۲ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۶۷ در خصوص بندهای ۱ - ۲ - ۳ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- نظر نهایی هیئت تطبیق: عدم مغایرت.

۱۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۴۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۴۵۳ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۶۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- نظر نهایی هیئت تطبیق در خصوص بندهای ۱ - ۲ - ۳ - ۴ - ۵ - ۶ - ۸ - ۹: عدم مغایرت.

- بند ۷: مغایرت. (ارزیابی پایین تر از عرف محل)

- بند ۱۰: کارشناس شهرداری در جلسه آتی حضور یابد و پس از رفع ابهام، نظر هیأت تطبیق اعلام خواهد شد.

۱۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۴۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۴۵۴ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۶۹ در خصوص بندهای ۱ - ۲ - ۳ - ۴ - ۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- نظر نهایی هیئت تطبیق: عدم مغایرت.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
