

بیتسلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۳ / ۱۶ / ۱۹

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۷, ۵۴۸

بیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ مشتمل بر ۲۲ بند و به تعداد ۱۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمودزنده دل

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: —
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴	عادی	
تاریخ و شماره دعوتنامه: ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ یکشنبه				

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
محمد زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور		محمد صبوری	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴	

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضای در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

نطق پیش از دستور آقای جعفر بذری: علیرغم تذکرات لازم در جلسه اعضای شورای اسلامی شهر و در خصوص تخلفات ساختمانی یا گودبرداری و احداث بدون اخذ مجوز توسط آقای سجاد قدیریان در خیابان ولیعصر- روبروی پارک ۱۲ هکتاری متاسفانه تا کنون هیچگونه اقدام قانونی توسط شهرداری انجام نگرفته است و گماکان استمرار عملیات غیرمجاز احداث ساختمان در محل مشاهده می گردد لذا در راستای اجرای قانون لازم است شهرداری سرعین ضمن جمع آوری مستندات و تشکیل سریع پرونده ماده صد موضوع را به کمیسیون یاد شده ارجاع و اقدامات قانونی انجام یافته را ظرف ۴۸ ساعت آینده به شورای اسلامی شهر گزارش نماید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۹۸۸۰ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۰۸ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به کروکی و گزارش واحد شهرسازی شهرداری در نظر دارد مقدار ۴۵ متر مربع زمین (ناشی از جانمایی و تفکیک) واقع در سرعین - شهرک ابرار را به مالک ملک مجاور آقای ناصر سفیدی واگذار نماید لذا مقدار قابل واگذاری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست کروکی زمین و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت واگذاری مقدار ۴۵ متر مربع از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۷

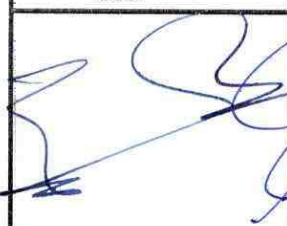


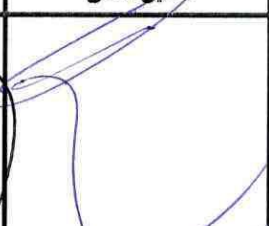
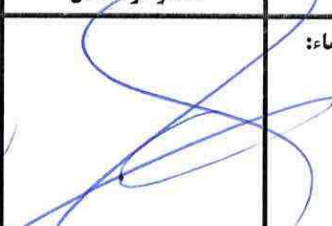
۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با قیمت واگذاری موافقت و تصویب شد.

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	امضاء:
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تعداد آراء مخالف:					تصویب شد

۲- پیشنهاد ۹۸۸۱ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۱۳ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی بانک پاسارگاد مقدار ۵۸۰/۷۰ متر مربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۴۱۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان ولیعصر - جنب ساختمان شهرداری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۲۳۸/۶۵ مترمربع از کاربری اداری به کاربری تجاری و مقدار ۱۶۲/۶۰ مترمربع از کاربری اداری به کاربری مسکونی نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۵۰ درصد به مقدار ۱۱۸/۸۲ مترمربع و سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۳۰ درصد به مقدار ۴۸/۷۸ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری تجاری مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری مسکونی مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض مالک قرار گرفت و موضوع به هیئت کارشناس رسمی پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس رسمی پنج نفره برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری تجاری مبلغ ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری مسکونی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی پنج نفره ، شهرداری، در نظر دارد، مبلغ ۶۶/۸۰۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۱۵۳ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۷

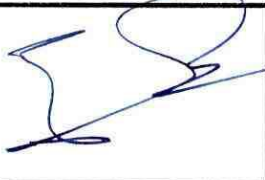




۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به توضیحات کارشناسان مربوطه و مبهم بودن واگذاری ملک مورد نظر به آقای خدایاری شهردار به همراه مسئولین واحدهای مربوطه جهت بررسی دقیق در جلسه آتی حضور یابند.

محمد صبوری	معین حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد ۹۸۷۹ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۱۲ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای سجاد قدیریان مقدار ۳۵۹/۵۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۱۳۱۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان ولیعصر - روبروی پارک ۱۲ هکتاری با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۹۴/۷۰ متر مربع (۱۲۵/۲۵ مترمربع همکف تجاری و ۶۹/۴۵ مترمربع بالکن تجاری) را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۲۰ درصد به مقدار ۳۸/۹۴ مترمربع (۲۵/۰۵ مترمربع همکف تجاری و ۱۳/۸۹ مترمربع بالکن تجاری) می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفته است و مالک برابر درخواست شماره ۹۶۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بیبوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۵/۵۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۷

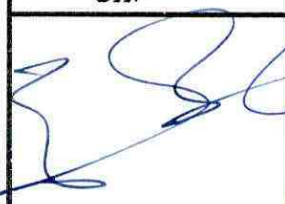
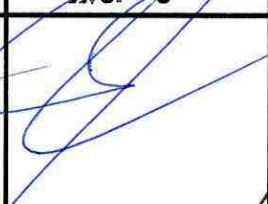

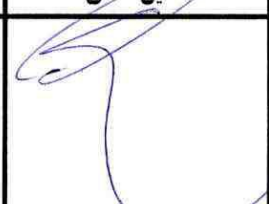
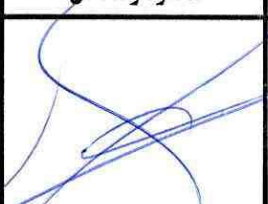
۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
مخالف	موافق	مخالف	موافق	موافق	آراء اعضا:
دلیل مخالفت آقای محمد صبوری و آقای جعفر بذری: ملک مذکور باتوجه به اینکه قبلاً دارای سند مالکیت به پلاک ثبتی ۲۰۵ فرعی باغ از ۳۱۰ اصلی سرعین می باشد صدور پلاک جدید مغایز قانون ثبت اسناد می باشد به نظر اینجانبان قبل از تعیین تکلیف سند ثبت و صدور هرگونه مجوز مغایر قانون می باشد.					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۳	تعداد آراء مخالف: ۲	تصویب شد		

۴- پیشنهاد ۹۸۸۲ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۵۱۱ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان عبدالله عبدی، فراهم خیراندیش و مهدی قهرمانی مقدار ۷۷۳/۸۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۱۱۶۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین میدان کوهستان بلوار امام علی (ع) - نبش خیابان عارف با کاربری مسکونی دارند که مالکین درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۸۶/۲۵ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۳۰ درصد به مقدار ۵۵/۸۸ مترمربع (۳۰ متر مربع همکف تجاری و ۲۵/۸۸ مترمربع بالکن تجاری) می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از همکف تجاری مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بالکن تجاری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض مالکین قرار گرفت و موضوع به هیئت کارشناس رسمی پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس رسمی پنج نفره برای هر متر مربع از بالکن تجاری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و همکف تجاری مبلغ ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالکین برابر درخواست شماره ۹۵۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۱ اعلام نمودند حاضریم برای هر متر مربع مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نماییم لذا بپیوست درخواست مالکین و تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۷/۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۵۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۵- پیشنهاد ۹۸۷۸ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۱۰ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای ابراهیم اسمعیل زاده مقدار ۲۲۷/۵۲ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان حجاب شمالی با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۱۰ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۱۰ درصد به مقدار ۱ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۵۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۷

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمودزنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۶- پیشنهاد ۹۸۸۴ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۰۹ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای مالک جعفرزاده مقدم مقدار ۲۰۳۱/۶۸ مترمربع زمین واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - خیابان پشت کمیته امداد - جنب گاوداری سابق با کاربری تاسیسات شهری و مسکونی دارند که سهم شهرداری از حق بر مشرفیت از کاربری تاسیسات شهری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ به مقدار ۱۴۵/۰۸ مترمربع و از کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ به مقدار ۱۰۸/۸۸ متر مربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع از کاربری مسکونی مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از کاربری تاسیسات شهری مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۹۵۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۱ اعلام نمودند حاضر برای هر متر مربع از سهم شهرداری از قسمت کاربری مسکونی مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از قسمت کاربری تاسیسات شهری ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت، نمایم لذا پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۳/۴۲۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از حق بر مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۷

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق: ۵
تصمیم شورا					

۷- پیشنهاد ۹۳۰۸ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۲۹ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به سپری شدن مدت زمان ۸ ماه و عدم اجرای موضوع قرارداد شماره ۲۰۵۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ توسط شرکت مخابرات ایران منطقه اردبیل طرف قرارداد موضوع صدالاشاره و اخطاریه های صادره بشماره های ۱/۲/۴۴۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۶ و ۱/۲/۳۱۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ توسط شهرداری همچنین پیگیری و ورود سازمان محترم بازرسی کل و تاکید بر انعقاد قرارداد برابر بخشنامه وزارت کشور با شرکت مبین نت پیوست پیشنهاد قرارداد فی مابین شهرداری و شرکت مبین نت موضوع انجام حفاری در سطح شهر سرعین جهت اجرای شبکه فیبرنوری تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۷

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت می گردد طبق ضوابط و مقررات اقدام گردد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق: ۵
تصمیم شورا					

۸- پیشنهاد ۷۴۵۸ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ - ۲/۳۵۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، در اجرای نظریه کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۷۳۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ در خصوص تعیین تکلیف باغ بودن یا نبودن ملک آقایان رضا برج لو و ابراهیم عباسیان واقع در خیابان ابریشم به پلاک ثبتی ۶۷۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی، تقاضای تعیین تکلیف کاربری (باغ بودن یا نبودن) ملک مزبور را جهت ارجاع به کمیسیون ماده ۷۷ را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۳۱

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با استناد به جزء دوم از بند د ماده ۱ آئین نامه اجرایی ماده ۱ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ تشخیص مصلحت نظام (تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ شورای عالی استانها) صرفاً پلاک ثبتی فوق الذکر دارای سند مالکیت باغ بوده و باتوجه به سابقه زمین مذکور و عدم وجود پوشش سبز غالب در ملک از نظر این شورا باغ محسوب نمی شود لذا مقرر است شهرداری برابر ماده ۱۷ قانون در آمد پایدار که شهرداریها را موظف به مدنظر قرار دادن کاربری تعریف شده در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق طرح تفصیلی شهر برای هر ملک نموده است را مدنظر قرار داده و اقدامات قانونی لازم را معمول نماید.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
موافق	موافق	موافق	موافق	مخالف

نظر آقای محمد صبوری: با استناد به جزء دوم از بند د ماده ۱ آئین نامه اجرایی ماده ۱ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ تشخیص مصلحت نظام (تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ شورای عالی استانها) پلاک ثبتی فوق الذکر دارای سند مالکیت باغ بوده و به همین دلیل باغ محسوب می شود ولی با در نظر گرفتن ماده ۱۷ قانون در آمد پایدار شهرداری موظف است در زمان صدور پروانه ساختمانی کاربری تعریف شده در طرح تفصیلی شهر برای هر ملک مدنظر قرار دهد لذا مقرر است شهرداری برابر ماده ۱۷ قانون در آمد پایدار اقدام لازم صورت گیرد و در خصوص اخذ عوارض تغییر کاربری شهرداری برابر تبصره ۵ ماده ۴۰ تعرفه عوارض شهرداری سرعین برای اجرا در سال ۱۴۰۲ اقدام نماید.

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد
------------	---------------------	---------------------	----------

۹- پیشنهاد ۷۴۵۹ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ - ۲/۳۵۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، در اجرای نظریه کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۷۳۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ در خصوص تعیین تکلیف باغ بودن یا نبودن ملک آقای تورج عزیزی واقع در خیابان معلم به پلاک ثبتی ۲۷۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی، تقاضای تعیین تکلیف کاربری (باغ بودن یا نبودن) ملک مزبور را جهت ارجاع به کمیسیون ماده ۷۷ را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۳۱

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با استناد به جزء دوم از بند د ماده ۱ آئین نامه اجرایی ماده ۱ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ تشخیص مصلحت نظام (تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ شورای عالی استانها) پلاک ثبتی فوق الذکر دارای سند مالکیت باغ بوده و با توجه به سابقه زمین و نیز وجود تعداد درختان موجود که در گزارش کارشناس شهرداری در پرونده ساختمانی آن نیز قید گردیده است لذا به همین دلایل از نظر این شورا باغ محسوب می شود ولی با در نظر گرفتن ماده ۱۷ قانون در آمد پایدار که در زمان صدور پروانه ساختمانی کاربری تعریف شده در طرح تفصیلی شهر برای هر ملک مدنظر قرار گیرد و همچنین مالک با طرح دعوی در دیوان عدالت اداری تقاضای صدور پروانه ساختمانی نموده و دیوان عدالت اقدام به صدور رای در این رابطه نموده است، لذا مقرر است شهرداری برابر رای دیوان محترم عدالت اداری و ماده ۱۷ قانون در آمد پایدار اقدام لازم را صورت دهد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
موافق	موافق	موافق	موافق	مخالف

نظر آقای محمد صبوری: با استناد به جزء دوم از بند د ماده ۱ آئین نامه اجرایی ماده ۱ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ تشخیص مصلحت نظام (تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ شورای عالی استانها) پلاک ثبتی فوق الذکر دارای سند مالکیت باغ بوده و به همین دلیل باغ محسوب می شود و نیز دارای پروانه ساختمانی مسکونی در هر دو پلاک ثبتی بوده و ساختمان احداث گردیده و بیش از ۳۰ سال مورد سکونت قرار گرفته است. و با در نظر گرفتن ماده ۱۷ قانون در آمد پایدار شهرداری موظف است در زمان صدور پروانه ساختمانی کاربری تعریف شده در طرح تفصیلی شهر برای هر ملک مدنظر قرار دهد و همچنین مالک با طرح دعوی در دیوان عدالت اداری تقاضای صدور پروانه ساختمانی نموده و دیوان عدالت اقدام به صدور رای در این رابطه نموده است و لذا مقرر است شهرداری برابر رای دیوان محترم عدالت اداری و ماده ۱۷ قانون در آمد پایدار اقدام گیرد و در خصوص اخذ عوارض تغییر کاربری شهرداری برابر تبصره ۵ ماده ۴۰ تعرفه عوارض شهرداری سرعین برای اجرا در سال ۱۴۰۲ اقدام نماید.

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد
------------	---------------------	---------------------	----------

۱۰- پیشنهاد ۱۰۰۲۵ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۳۲ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای فرید قدوسی مقدار ۲۰۵۶/۷۱ متر مربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۲۲۶۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین-میدان آب خیابان آب و فاضلاب دارند که از آن به مقدار ۸۰۷/۲۱ مترمربع در طرح تعریض کوچه و خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۲۴۹/۵۰ مترمربع باقی مانده است و همچنین مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۶۹۷ مترمربع از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۳۵ درصد به مقدار ۲۴۳/۹۵ مترمربع می باشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۸/۷۴۶/۰۸۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۹/۲۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۸۰۷/۲۱ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی مبلغ سهم شهرداری از تغییر کاربری به مبلغ ۲۹/۲۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال را از مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۳۸/۷۴۶/۰۸۰/۰۰۰ ریال کسر و تا سقف مبلغ ۹/۴۷۲/۰۸۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق | شماره: ۱۵۴ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۱۱

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۱۱- پیشنهاد ۱۰۲۰۷ - ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۴۱ - ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای عیسی عظیمی صاحب امتیاز و مدیر مسئول کانون آگهی و تبلیغات آناهیتا در خصوص تداوم مجوز بهره برداری از سه عدد تابلو تبلیغاتی صلیبی و یک عدد بیلپورد تا پایان سال جاری با اخذ نظریه کارشناسی و به قیمت روز بحضورتان ایفاد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق | شماره: ۸۰ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۱۱

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۱۲ پیشنهاد ۱۰۱۸۹ - ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۳۹ - ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای باقر موسی زاده مقدار ۲۴۵/۱۰ متر مربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۱۰۱۰۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - کوچه بذری با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۳۱/۷۵ متر مربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۳۰ درصد به مقدار ۹/۵۳ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۵۲۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۵۲۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۱۱

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۱۳- پیشنهاد ۱۰۱۸۸ - ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۳۸ - ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای علی حسین اعظمی مقدار ۴۰۷/۵۷ متر مربع ملک واقع در سرعین - خیابان دانش - روبروی شرکت باغمیشه با کاربری تجاری و گردشگری دارند که مالک مقدار ۱۵/۹۰ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۳۵ درصد به مقدار ۵/۵۷ متر مربع می باشد لذا شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۷۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۷۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۱۱

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۱۴- پیشنهاده ۸۴۴۰ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۴۴۱ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست آقایان کریم، اسداله، علی و سهیل همگی زنده دل به شماره ۹۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۷ مبنی بر ابطال توافق نامه فی مابین به حضور ایفاد، باستحضار می رساند نظر به اینکه برابر توافق نامه شماره ۹۶/۴۸۸۴ مورخ ۹۶/۳/۲۸ شهرداری سرعین متعهد گردیده در قبال انتقال مقدار ۱۱۵۵ مترمربع زمین واقع در طرح تعریض مقدار ۲۹۴۶/۸۱ مترمربع از ملک مالکین واقع در سرعین - پایین تر از کتابخانه (کیچیک قوروخ) را از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی تغییر کاربری نماید و باقیمانده ملک نیز به ۸ قطعه تفکیک گردد و مقدار ۲۰۰۰ متر پروانه رایگان مسکونی برای کل مالکین صادر گردد. باتوجه به اینکه برابر اعلام واحد شهرسازی موضوع در کمیسیون ماده ۵ طرح و مورد موافقت قرار نگرفته است که نامبردگان درخواست ابطال توافق نامه مذکور برا نمودند لذا پیوست درخواست نامبردگان و توافق نامه مذکور تقاضای صدور مجوز و نحوه اقدام را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۴/۳۱

۱۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به اینکه برابر اعلام شهرداری موضوع در کمیسیون ماده ۵ طرح و مورد موافقت قرار نگرفته لذا شهرداری نسبت به ابطال توافق نامه اقدام و مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۱۵- نامه شماره ۹۸۸۵ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شهرداری سرعین مثبت به شماره ۲/۵۰۶ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باستحضار میرساند با عنایت به اینکه مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل طی نامه شماره ۱۷/۴۲/۱۵۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۹ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۱ شورای پیشگیری از وقوع جرم استان مبنی بر خودداری از هرگونه واگذاری و توافق با اشخاص در مورد اراضی فاقد سند رسمی واقع در داخل محدوده شهری را به این شهرداری ابلاغ نمودند که توافق شهرداری با مالکین املاک دارای نسق زراعی را با مشکل مواجه نموده است و این شهرداری موضوع را جهت و نحوه اقدام طی نامه های شماره ۱/۱/۶۹۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۰ و شماره ۱/۱/۷۶۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲ و شماره مورخ ۱/۱/۵۷۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ از اداره کل امور شهری و شوراهای استانداری و همچنین بازرسی کل استان استعلام گردیده است که متاسفانه تاکنون جوابیه لازم به این شهرداری ارسال نگردیده است و تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف و نحوه اقدام را نموده است.

۱۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و پس از برگزاری جلسات متعدد و درخواست مکرر اهالی و مراجعین و همچنین جلسه با حضور معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اردبیل، مدیر کل محترم دفتر فنی استانداری و فرماندار محترم شهرستان و تماس تلفنی و استعلام شفاهی عزیزان اشاره شده از دفتر امور شهری و شوراهای استانداری و بازرسی استان و استنباط اعضای شورای اسلامی شهر نسق به عنوان سند رسمی بوده و قابلیت استناد جهت احقاق حق اهالی را با رعایت سایر ضوابط توسط شهرداری را داراست لذا مقرر است شهرداری کمافی السابق با استناد به نسق نسبت به انجام امورات شهروندان اقدامات لازم را معمول نماید.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:

۱۶- پیشنهاد ۱۰۳۶۰ - ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۵۴۳۲ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان فاضل، سیروس، منصور، مهرعلی و اعتماد همگی موسی زاده مقدار ۱۰۸۷ مترمربع ملک واقع در سرعین - انتهای خیابان فرمانداری - کوچه منشعب دارند نظر به اینکه مالکین ملک را تفکیک نمودند لذا سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ به مقدار ۸۵/۲۲ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵/۹۶۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵/۹۶۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برابر تعرفه عوارض در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۵۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۱۸

۱۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۱۷- پیشنهاد ۱۰۴۸۵ - ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ شهرداری سرعین مثبت شماره ۵۴۶۲ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بپیوست توافق نام فی مابین شهرداری و آقای محبوبعلی قدیری واقع در سرعین - کمربندی ایردموسی به شماره ۸۶/۹۴۶۶ مورخ ۸۶/۶/۱۸ شهرداری سرعین متعهد گردیده در قبال انتقال مقدار ۱۱۴۲/۶۵ مترمربع مقدار ۱۵۰۰ مترمربع پروانه رایگان هتل آپارتمان در کاربری مجاز و برابر مقررات شهرسازی بنام مالک صادر نماید که مالک اخیراً برابر نامه های شماره ۹۹۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۶/۷ و شماره ۸۴۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۶ درخواست نموده که امتیاز اعطایی از پروانه هتل آپارتمان به پروانه مسکونی تبدیل و همچنین بصورت قابل انتقال به غیر باشد توضیح اینکه برابر محاسبه واحد درآمد شهرداری سرعین عوارض و هزینه صدور ۱۵۰۰ مترمربع پروانه هتل آپارتمان در محل مورد نظر در حد تراکم مبلغ ۶۲۵/۲۵۰۳۰۱ ریال و عوارض و هزینه صدور ۱۵۰۰ مترمربع پروانه مسکونی در محل مورد نظر و در حد تراکم مبلغ ۲/۵۰۱/۲۰۵/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است لذا با عنایت به مراتب فوق و درخواست نامبرده تقاضای صدور مجوز و طرح، بررسی و مراتب درخواست نامبرده مبنی بر تعهد شهرداری از صدور پروانه ساختمانی هتل آپارتمان به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع به صدور پروانه ساختمانی مسکونی به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع و قابل انتقال به غیر بودن آن پس از تعیین تکلیف جهت اجرا را نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۵۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۱۸

۱۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با تبدیل پروانه هتل آپارتمان به پروانه مسکونی با قابلیت انتقال به غیر موافقت می گردد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۱۸- نامه شماره ۱۹۸/گ ف/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ موسسه امین حسابرس افق مثبت به شماره ۲/۵۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با توجه به قرارداد حسابرسی شورای اسلامی شهر سرعین برای سنوات ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و علیرغم حضور نماینده موسسه در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ آن شورای اسلامی، جهت ارائه گزارش حسابرسی شهرداری سرعین و اخذ صورتهای مالی امضاء شده توسط شورای اسلامی، رئیس وقت اقدام به امضاء و تحویل صورتهای مالی به نماینده موسسه ننموده است. لیکن خواهشمند است هماهنگی لازم جهت ارسال صورتهای مالی امضاء شده جهت ارائه گزارش حسابرسی شورای اسلامی شهر برای سنوات مزبور به عمل آید.

۱۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر است رئیس محترم شورای اسلامی شهر اقدامات لازم را معمول نماید.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:

۱۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۵۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت به شماره ۲/۵۰۳ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۱۰ مصوبات جلسه شماره ۱۶۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- نظر نهایی هیئت تطبیق: بند ۱۰: مغایرت دارد (مغایر تبصره ۳ ذیل ماده ۷ آئین نامه

قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵).

۲۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۵۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت به شماره ۲/۵۰۴ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۷۰ در خصوص بندهای ۱- ۲- ۳- ۴- ۵- ۶- ۷- ۸- ۹- ۱۰- ۱۱ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- نظر نهایی هیئت تطبیق: عدم مغایرت.

۲۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۵۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت به شماره ۲/۵۰۵ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۷۱ در خصوص بندهای ۱- ۲- ۳ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
- نظر نهایی هیئت تطبیق: عدم مغایرت.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:

۲۲- نامه شماره ۱۰۴۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ شهرداری سرعین مثبتوت به شماره ۲/۵۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به بند ۳ مجوز شماره ۱۷۱ آن شورای محترم به پیوست نامه شماره ۴۰۳۲/۱/۳۴۷۴ مدیرکل محترم میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل جناب آقای محمدی ادیب که اشتبهاً شماره نامه صدرالاشاره (۴۰۳۲/۱/۳۴۷۳) قید گردیده بود پس از اصلاح مجدداً جهت اخذ مجوزهای لازم در خصوص برگزاری نمایشگاه بین المللی گردشگری و صنایع مرتبط ایروان در کشور ارمنستان در بازه زمانی ۳۰ شهریور لغایت اول مهر ماه سالجاری شهرداری سرعین پیرو نامه فوق جهت جذب گردشگری و معرفی قابلیت های گردشگری شهر سرعین شهرداری در نظر دارد به همراه و کلیه اعضای محترم شورای شهر و اینجانب از فرصت پیش رو جهت معرفی شایسته ظرفیت های ممتاز گردشگری سرعین در نمایشگاه فوق شرکت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

۲۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با اصلاح شماره نامه مدیرکل و محترم میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل به شماره ۴۰۳۲/۱/۳۴۷۴ در متن لایحه ارسالی شهرداری به شماره ۱/۱/۱۰۴۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ مقرر است برابر مصوبه بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ اقدام گردد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمودزنده دل	امضاء:
