

بیتسالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۷ / ۱
شماره: ۷۱۵۹۸
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ م شتمل بر ۸ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی از سال می گردد.

محمود زنده دل



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: —
۱۴۰۳/۰۶/۲۸ چهارشنبه	۱۱ ساعت شروع:	۱۷۳	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	۱۱ ساعت شروع:	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهاى اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بدری	محسن حسین پور	محمد صوری
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۱۰۵۶۱ - ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۵۰ - ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد نسبت به پرداخت پایه سنوات کارگران این شهرداری در سالهای گذشته(از سال ۱۴۰۰ الی ۱۴۰۲) که به صورت کامل پرداخت نشده است تا سقف مبلغ ۱/۶۹۵/۵۳۱/۶۰۰ ریال در وجه کارگران از محل دیون اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۲۵

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت قوانین و مقررات موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بدری	محسن حسین پور	محمد صوری	امضاء:
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	
ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	آراء اعضاء:
خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء مخالف: ۵	تعداد آراء موافق: ۵	تصویب شد		

۲- پیشنهاد ۱۱۰۱۴ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۵۸۲ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای مطلب قدیری مقدار ۲۳۳/۷۳ مترمربع ملک برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۵۳ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - خیابان آذری دارند که کل ملک نامبرده در طرح تعریض خیابان قرار گرفته است ه از آن به مقدار ۸۱ مترمربع در بستر نهر قرار گرفته و به آن مقدار هیچ گونه امتیازی تعلق نگرفته و مالک نیز هیچ گونه ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهد داشت لذا الباقی از در طرح تعریض به مساحت ۱۵۲/۷۳ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۹/۰۱۱/۰۷۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۳۲/۷۳ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۹/۰۱۱/۰۷۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۲۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید کارشناس واحد حقوقی با به همراه داشتن مدارک مالکیتی زمین نامبرده در جلسه آتی حضور یابند.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدلی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۳- پیشنهاد ۱۱۰۱۲ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۵۸۱ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، عطف به بند ۲۲ صورتجلسه شماره ۱۷۲ و بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۷۱ آن شورای محترم در خصوص شرکت اعضای محترم شورای شهر به همراه شهردار در نمایشگاه بین المللی کشور ارمنستان باعنایت به طولانی شدن فرایند اخذ مجوزهای لازمه پیشنهاد لغو شرکت در این نمایشگاه بحضورتان ارسال و تقاضای صدور مجوز در خصوص ابطال را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۲۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با لغو شرکت در این نمایشگاه موافقت و تصویب شد و جای بسی تاسف دارد که مجموعه شهرداری یک شهر گردشگری در حد اندازه شهرهای گردشگری پر آوازه نتواند مجوزهای لازم را جهت شرکت در نمایشگاه بین المللی محیا نماید و جای سوال اینجاست که چنانچه توانایی اخذ مجوزات لازم را نداشتند چرا اقدام به اخذ مجوز از شورا را نمودند که در انظار افکار عمومی قرار گیرد و مورد شائبه واقع گردد هر چند در صورت صدور مجوزات لازم مقرر بود اعضای شورای اسلامی با هزینه شخصی در این نمایشگاه حاضر شوند.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدلی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۴- پیشنهاد ۱۱۰۱۲ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۸۱ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیوست درخواست آقای داور حسینی به شماره ۱۰۷۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ باستحضار می رساند با عنایت به اینکه آقای داور حسینی یک واحد مسکونی ویلایی از واحدهای ویلایی تانیا را برابر قرارداد شماره ۱۶۹۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۹ به شهرداری سرعین واگذار نموده و واحد مذکور تحویل شهرداری گردیده است و در بند ۳ ماده ۲ همان قرارداد نامبرده متعهد گردیده نسبت به انتقال سند تفکیکی بنام شهرداری حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۶/۳۱ اقدام نماید و در غیر این صورت مکلف است روزانه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان وجه التزام در وجه شهرداری پرداخت نماید. باعنایت به اینکه پرونده شهرسازی مربوط به مجتمع تانیا جهت بررسی به دیوان محاسبات ارسال گردیده و تا تاریخ تحریر این نامه به این شهرداری عودت داده نشده است و نامبرده درخواست نموده با عنایت به نبود پرونده عملیات اخذ پایانکار برای مجتمع مذکور مقدور نشده است لذا درخواست نموده که پس از عودت پرونده فرجه ۶ ماهه جهت اخذ پایانکار و انتقال سند بنام شهرداری اقدام و در صورت عدم انتقال پس از اتمام فرصت اعطایی نسبت به پرداخت مبلغ وجه الزام در وجه شهرداری اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۵۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۲۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
					تصویب شد	

۵- پیشنهاد ۱۱۰۱۲ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۸۱ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، خواهشمند است یک نفر جهت عضویت در کارگروه توانمندسازی شهر سرعین و همکاری با بنیاد علوی در راستای رعایت عدالت در پرداخت تسهیلات بانکی و شناسایی افراد مورد هدف در جامعه در جهت توانمند نمودن تا رسیدن خودکفایی کامل به این فرمانداری معرفی نمایید.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۸۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۲۸


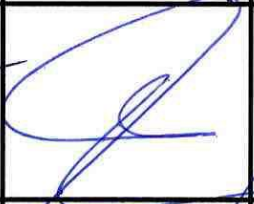
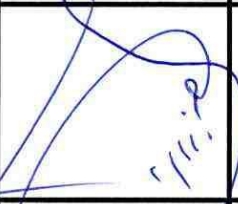
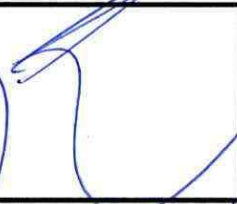
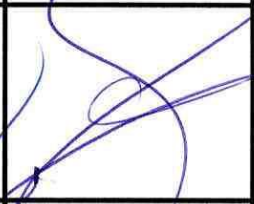
۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و و مقرر گردید آقای حسین اسدی به عنوان نماینده به فرمانداری معرفی گردد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
					تصویب شد	

۶- پیشنهاد ۱۱۰۱۲ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۸۱ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه در بند ۹ صورتجلسه شماره ۱۷۲ درخصوص تعیین تکلیف باغ بودن یا نبودن املاک آقای تورج عزیزی به پلاک های ثبتی ۲۷۹ و ۲۸۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در خیابان معلم غربی، علیرغم اینکه شورای محترم اسلامی شهر، املاک مزبور را باغ شناخته و شهرداری را با درنظر گرفتن رای دیوان عدالت اداری درخصوص پرونده مطروح، ملکف به اقدام برابر ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار شهرداریها و لحاظ ضوابط طرح تفصیلی در زمان صدور پروانه ساختمانی نموده است و درخصوص شمول یا عدم شمول عوارض تغییر کاربری اعلام نظر ننموده است لذا با لحاظ پروانه ساختمانی صادره مسکونی به شماره ۲۶۶ مورخ ۱۳۷۷/۰۲/۱۳ و اینکه کاربری املاک مورد اشاره در طرح هادی، جامع و تفصیلی شهر مسکونی می باشد و تقاضای تعیین تکلیفشمول یا عدم شمول عوارض تغییر کاربری باغات به مسکونی را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۲۸

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و برابر مصوبه شورای اسلامی شهر مطابق تعرفه عوارض سال جاری اقدام گردد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۷- پیشنهاد ۱۰۸۶۳ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۶۴ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست آقای علی شکر نجفی به شماره ۱۰۸۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ باستحضار میرساند آقای علی شکر نجفی برابر سند رسمی به شماره پلاک ثبتی ۳۰۰۶۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی مالک مقدار ۱۴۱۵/۳ مترمربع زمین واقع در سرعین پایین تر از آبگرم پهنلو بودند که درخواست پروانه ساختمانی نمودند و با عنایت به اینکه کاربری ملک فضای سبز بوده لذا توافق نامه شماره ۹۴/۴۵۵ مورخ ۹۴/۱/۱۷ و شماره ۹۱/۱۸۰۸۶ مورخ ۹۱/۱۲/۲ فی مابین شهرداری و آقای علی شکر نجفی تنظیم و مقرر گردیده در قبال تغییر کاربری مقدار ۴۰ درصد از ملک تحویل شهرداری گردد که در بند ۸ توافق نامه شماره ۹۱/۱۸۰۸۶ مورخ ۹۱/۱۲/۲ مقرر گردیده که در صورت غیر قابل تفکیک بودن ملک برابر نظریه کارشناسان و تعرفه مصوب نسبت به اخذ سهم شهرداری اقدام خواهد نمود که مالک برابر صورتجلسه شماره ۲۲۰۶/۹۴ مورخ ۱۳۹۴/۲/۸ ملک به مساحت ۵۱۸/۱۲ مترمربع متعهد به تحویل ملک به شهرداری سرعین گردیده است. در ضمن توافق نامه شماره ۹۱/۱۸۰۸۶ مورخ ۹۱/۱۲/۲ بدلیل تغییر در مساحت ابطال و توافق نامه شماره ۹۴/۴۵۵ مورخ ۹۴/۱/۱۷ تنظیم گردیده است.

۲ - مالک درخواست نموده که ملک سهم شهرداری با کاربری فضای سبز به ایشان واگذار گردد تا مالک شخصاً نسبت به ایجاد فضای سبز اقدام نماید. که شهرداری موضوع را جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال نموده که شورای اسلامی شهر برابر بند ۱۴ صورتجلسه شماره ۱۰۳ اعلام نمودند با عنایت به اینکه صرفه و صلاح شهرداری در درخواست فوق رعایت گردیده است کلیه اعضاء با پیشنهاد شهرداری موافقت نمودند و هیئت محترم تطبیق اعلام نمودند با احراز مالکیت و نظر هیأت کارشناس رسمی اقدام گردد که موضوع در همان زمان به هیئت کارشناسی ارجاع و هیئت کارشناسی برای سهم شهرداری مبلغ ۶۲۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مبلغ مذکور جهت صدور مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و شورای شهر برابر بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۱۶ با پیشنهاد شهرداری موافقت نمودند و هیئت تطبیق اعلام نمودند با احراز مالکیت و رعایت ضوابط شهرسازی اقدام گردد که شهرداری موضوع را به کمیسیون ماده ۵ ارسال نموده و کمیسیون ماده ۵ وفق صورتجلسه مورخ ۹۶/۸/۶ اعلام نمودند که ضمن موافقت با درخواست شهرداری و حفظ وضع موجود (بدون ساخت و ساز و فضای سبز و باز) اعلام نموده شهرداری نسبت به دریافت هزینه به قیمت روز و تأمین فضای سبز جایگزین اقدام نماید که موضوع مجدداً به شورای اسلامی شهر ارسال گردیده و شورای اسلامی شهر در بند ۳ صورتجلسه شماره ۶۶ اعلام نمودند با توجه به اینکه در صورتجلسه شماره ۱۱۳ مورخ ۹۳/۸/۲۸ شورای قبلی با واگذاری کاربری فضای سبز به مالک مورد موافقت قرار گرفته و نیز کمیسیون ماده ۵ با واگذاری مابقی ملک به مالک با حفظ کاربری فضای سبز موافقت نمودند و تأکید کردند ملک جهت قیمت گذاری به کارشناسان رسمی ارجاع و نظریه کارشناس مجدداً به شورای ارسال گردد که هیئت محترم تطبیق اعلام داشته، نظر به اینکه شهر سرعین مشکل فضای سبز دارد و با کمبود فضای سبز مواجه است و متولی آن شهرداری است انتقال فضای سبز موجه نمی باشد و شورای اسلامی شهر در بند ۳ صورتجلسه شماره ۸۳ به مصوبه خود در صورتجلسه شماره ۶۶ اصرار نمودند که موضوع مجدداً در در صحن شورای اسلامی شهر طرح گردیده و برابر بند ۱ صورتجلسه های ۱۰۰ شورای اسلامی مجدداً با موضوع موافقت نموده و مقرر داشته که مراتب به هیئت کارشناس ارجاع گردد که هیئت تطبیق مجدداً اعلام نموده که با عنایت به مصوبات قبلی و با توجه به غیر قابل واگذار بودن فضای سبز هیئت انطباق با مصوبه مخالفت می نماید که موضوع با اصرار شورای اسلامی شهر به هیئت حل اختلاف استناداری ارجاع گردیده و استناداری برابر نامه شماره ۱۷/۴/۴۵۰ مورخ ۹۷/۹/۲۰ اعلام نمودند ملک عمومی مد نظر قابل واگذاری به اشخاص نبوده لذا باید از اجرای مصوبه امتناع گردد.

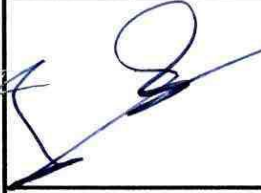
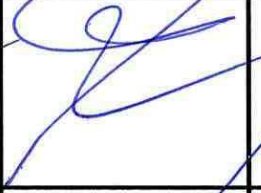
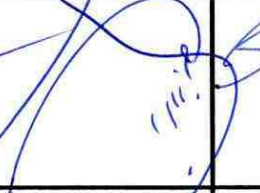
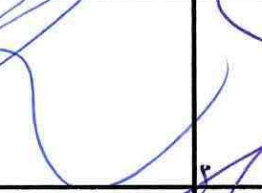
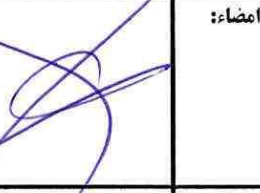
۳- شهرداری سرعین نهایتاً نسبت به طرح دعوی در دادگاه با عنوان الزام به تحویل زمین اقدام نموده که برابر دادنامه صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی شهرستان سرعین به شماره ۹۹۰۹۹۷۴۵۳۲۹۰۰۸۴۷ مورخ ۹۹/۹/۲۵ حکم بر بی حقی صادر و اعلام نمودند که شهرداری میتواند قیمت روز زمین را مطالبه نماید و با اعتراض شهرداری به دادنامه صادره موضوع در شعبه ۴ دادگاه تجدید نظر استان طرح، رسیدگی و برابر رأی صادره به شماره ۹۹۰۹۹۷۰۴۰۳۷۰۱۹۷۸ مورخ ۹۹/۱۲/۱۷ رأی صادره بدوی را تأیید و استوار نمودند.

۴- با درخواست مالک موضوع در جلسه کمیته اجرای حمایت قضایی از سرمایه گذاری مورخ ۹۹/۱۱/۱۳ طرح و در راستای حمایت از سرمایه گذاری مقرر گردیده با عنایت به اینکه زمین مذکور با کاربری فضای سبز به معنای عمومی می باشد و در صورت وجود محدودیت در دسترسی نسبت به رفع آن اقدام و هیچ گونه تغییر کاربری و ساخت و ساز و اعمال انتفاعی از ناحیه هر دو طرف در زمین مذکور در حال و آینده انجام نگیرد و شهرداری نسبت صدور پایانکار مجتمع آبدرمانی اقدام نماید.

۵- شهرداری سرعین مجدداً نسبت به طرح دعوی با خواسته مطالبه وجه اقدام نموده است که موضوع در شعبه اول دادگاه عمومی شهرستان سرعین مورد رسیدگی قرار گرفته است که نهایتاً برای دادنامه شماره ۱۴۰۱۰۷۳۹۰۰۰۲۴۰۱۷۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۸/۵ که مورد تأیید شعبه ۱۱ دادگاه تجدید نظر استان نیز واقع شده است حکم بر بی حقی صادر گردیده است لذا با عنایت به اینکه مالک برابر نامه شماره ۱۰۸۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ درخواست نموده که ضمن تعهد مبنی بر حفظ فضای سبز و در ملک مذکور و عدم احداث و تغییر کاربری اعلام نموده که پرداخت بهای روز زمین با کاربری فضای سبز میباشد و همچنین مالک درخواست پایانکار برای ملک را نموده است لذا شهرداری در نظر دارد در جهت احقاق حق شهرداری در صورت عدم اعتراض از طرف شورای اسلامی شهر ضمن اخذ تعهد نامه در دفترخانه رسمی مبنی بر حفظ فضای سبز در محل نسبت به اخذ ثمن سهم شهرداری با کاربری فضای سبز و با جلب نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۲۵

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی گردید و باتوجه به بند ۳ لایحه ارسالی از شهرداری سرعین برابر دادنامه صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی شهرستان سرعین به شماره ۹۹۰۹۹۷۴۵۳۲۹۰۰۸۴۷ مورخ ۹۹/۹/۲۵ و همچنین برابر رأی صادره به شماره ۹۹۰۹۹۷۰۴۰۳۷۰۱۹۷۸ مورخ ۹۹/۱۲/۱۷ از شعبه چهارم دادگاه تجدید نظر استان، لذا اکثریت اعضاء با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب نمودند، و همچنین برابر بند ۴ لایحه ارسالی شهرداری سرعین باتوجه به جلسه کمیته اجرای حمایت قضایی از سرمایه گذار مورخ ۹۹/۱۱/۱۳ با به اتمام رسیدن عملیات ساختمانی در چند سال پیش و نیز اخذ پایانکار از نظام مهندسی توسط مالک، لذا شهرداری نسبت به صدور پایانکار مجتمع آبدرمانی اقدام و مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر پدري	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
مخالف	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
نظر آقای محسن حسین پور: اینجانب با واگذاری قسمتی از ملک که شهرداری اختیار واگذاری دارد موافق هشتم.					

دلیل مخالفت آقای محمد صبوری: دلیل مخالفت اینجانب با پیشنهاد شهردار محترم در خصوص واگذاری مالکیت مقدار ۵۱۸/۱۲ مترمربع واقع در بلوار سلامت، روبروی مرکز خرید ایرانیان به آقای علی شکر نجفی به شرح ذیل می باشد.

۱- همکاران محترم اینجانب در شورای اسلامی شهر بدون توجه به بیانات و تذکرات امام جمعه فاضل و محترم شهرستان سرعین در نماز جمعه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۶ بیان داشته و متذکر شدند که اعضای شورای اسلامی شهر بایستی از حقوق عامه مردم دفاع نموده و از تغییر کاربری های عمومی و واگذاری آن به اشخاص خودداری نمایند. به نظر بنده شهردار محترم بایستی همچنان پیشنهادی را به شورای اسلامی شهر ارسال می نمود. ۲- واگذار کاربری های عمومی و بخصوص املاکی که به مالکیت شهرداری در آمده با قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک مورد دولتی و شهرداری مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸ مغایرت داشته چراکه قانون شهرداریها را موظف به تملک کاربری های عمومی نموده است و شهرداری در سالهای گذشته موفق به توافق با مالک شده و مقدار ۵۱۸/۱۲ مترمربع به مالکیت خود در آورده است که منطبق با قانون فوق الذکر می باشد و حال شهردار محترم با استناد به کدام قاون می خواهد اموال عمومی که حق تمام شهروندان محترم سرعین می باشد به شخص خاص واگذار نماید که این موضوع مغایر با قانون ذکر شده اخیر می باشد. ۳- با استناد به نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۵۷۵ مورخ: ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ فرمانداری سرعین در راستای اجرای مصوبات شورای حفاظت از بیت المال استان به شهردار وقت جهت اجرای مصوبه و رونوشت آن به ریاست محترم شورای اسلامی شهر سرعین نیز جهت پی گیری اجرای مصوبه ارسال شده است که تأکید به بازپس گیری حقوق شهرداری و شهروندان محترم سرعین می باشد با واگذاری ملک مذکور مغایرت دارد.

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد
------------	---------------------	---------------------	----------

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۵۶۳ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۷۲ در خصوص بندهای ۱- ۳- ۴- ۵- ۶- ۷- ۸- ۹- ۱۰- ۱۱- ۱۲- ۱۳- ۱۴- ۱۵- ۱۶- ۱۷- ۱۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱- کارشناس محترم شهرداری جهت رفع ابهام از موضوع در جلسه آتی حضور یابد.

بند های ۳- ۴- ۶- جهت ارزیابی مجدد به هیئت کارشناسی ارجاع شود.

بند های ۱۰ و ۱۳ - ارزیابی کارشناسی پایین تر از قیمت عرف محل است، لذا مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

بند های ۵- ۷- ۸- ۹- ۱۱- ۱۲- ۱۴- ۱۵- ۱۶- ۱۷- ۱۸ - عدم مغایرت.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
