

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۷ / ۵
شماره: ۲۶۴۶
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ م شتمل بر ۵ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی از سال می گردد.

محمود زنده دل



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صورتجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: —
	۱۴۰۳/۷/۴ چهارشنبه	۱۷۴	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱
				خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء تاکید کردند شهرداری نسبت به خرید و نصب یک دستگاه دوربین پلاک خوان برای نصب در میدان کوهستان به جهت کنترل خودروهای حمل بتن که متاسفانه در زمان حمل بتن با بارگیری بیش از حد مجاز منجر به ریزش مقدار مازاد بر وزن مجاز در خیابان سربالایی میدان کوهستان به میدان آب که با نلبار این بتن ها روی هم خطرات جانی و مالی برای خودروهای مورد تردد را موجب میشود و سالانه جهت پاکسازی مسیر مذکور شهرداری هزینه های زیادی را متحمل میشود لذا مقرر است شهرداری محترم نسبت به خرید و نصب دوربین مذکور تا آخر مهرماه سالجاری اقدام و با کارخانه های تولید بتن در شهرستان و کارخانه هایی که به شهر سرعین بتن ارسال می نمایند مکانبه تا از بارگیری و حمل غیرمجاز بیش از حد بتن خودداری نمایند که در غیر اینصورت با استفاده از دوربین اشاره شده با هماهنگی فرمانداری محترم شهرستان و دستگاه محترم قضایی، راهنمایی و رانندگی و نیروی انتظامی محترم شهرستان و دیگر مراجع ذیصلاح نسبت به اعمال قانون اقدام گردد.

نطق پیش از دستور آقای جعفر بذری: نظر به اینکه برابر مراجعات مکرر شهروندان فهیم سرعینی و گردشگران و شکایت از نحوه برخورد نامناسب و دور از عرف، اخلاق و ادب مستاجران استخر گاو میش گلی و بش باجیلار ضمن اعتراض به رفتارهای ناشایست مستاجران یاد شده انتظار می رود در خصوص موارد یاد شده تذکرات لازم به متصدیان استخرهای یاد شده توسط متولیان مربوطه، منجمله شرکت امور آب استان داده شده و در زمان واگذاری استخرهای یاد شده اهلیت اخلاقی، فرهنگی و مردم داری متقاضیان مد نظر قرار بگیرد.

شایان ذکر است شورای اسلامی شهر مورد مذکور را از طریق مقامات شهرستانی و استانی پیگیری خواهد نمود.

۱- پیشنهاد ۱۱۲۱۹ - ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۹۶ - ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد نسبت به پرداخت مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به تعداد سه نفر از خواهران و مادران محترم شهدا و مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به تعداد ۳۰ نفر از شرکت کنندگان مراسم روز ولادت حضرت رسول اکرم(ص) و ولادت امام جعفر صادق (ع) به قید قرعه از محل ماده ۱۷ هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۸۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۷/۴

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق: ۵
تصمیم شورا					

۲- پیشنهاد ۱۱۱۵۱ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۹۲ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان بهمن علومی، سلامت رهایی و بهروز مولوی مقدار ۲۲۲/۲۴ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۹۳۱۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین-بلوار ایرانیان- تقاطع خیابان چالدران با کاربری گردشگری دارند که مالکین مقدار ۷۲/۱۰ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری (۳۴ مترمربع همگف تجاری و ۳۸/۱۰ مترمربع بالکن تجاری) تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۸/۰۳ مترمربع (۸/۵۰ مترمربع همگف تجاری و ۹/۵۳ مترمربع بالکن تجاری) می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از همگف تجاری مبلغ ۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بالکن تجاری مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵/۹۵۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۵۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۷/۴

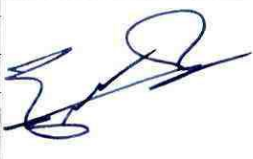


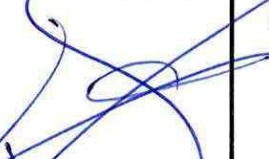
۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	مخالف	مخالف	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۲		۳	تعداد آراء موافق: ۳
دلیل مخالفت آقای جعفر بذری و آقای محسن حسین پور: بخاطر اینکه طی سالجاری در شعاع ۱۰۰ متری سه قیمت گذاری بالای ۴۵ میلیون تومان داشته ایم و با پیشنهاد شهرداری مخالفت می نمایم.					
تصمیم شورا					

۳- پیشنهاد ۱۱۳۷۹ - ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۶۰۱ - ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای شهزاد لطفی مقدار ۳۹۰/۳۹ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۸۲۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ویلا دره دارند که از آن یه مقدار ۹۷/۴۵ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۲۹۲/۹۴ مترمربع باقی مانده است لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵/۶۵۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده‌اند، لذا به پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۹۷/۴۵ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۵/۶۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پیروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۵۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۷/۴

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد کارشناس مربوطه جهت ارائه توضیحات لازم در جلسه آتی این شورا حضور یابد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
به جلسه آتی موکول شد.					
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۴- پیشنهاد ۱۱۳۸۰ - ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۶۰۲ - ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای مهدی محمودی مقدار ۲۷۵/۴۷ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۵۵۷۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان امام - بالاتر از مسجد صاحب الزمان با کاربری تجاری و مسکونی دارند که مالک مقدار ۲۹/۲۲ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۲۵-۱۴۰۳ درصد به مقدار ۷/۳۱ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۰۲۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا به پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۰۲۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۵۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۷/۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء موافق: ۵			تعداد آراء مخالف:

۵- بنا به پیشنهاد رییس شورا، پرداخت حق جلسه اعضا در ماه های تیر - مرداد - شهریور ماه سال جاری (۱۴۰۳) برابر دستورالعمل مربوطه و بر اساس بند ۲ ماده ۷ (اصلاحی ۱۳۹۶/۸/۱۷) آئین نامه نحوه پرداخت حق جلسه و مزایا به اعضا شورای اسلامی مصوب ۱۳۸۴/۹/۲ هیأت محترم وزیران با اصلاحات و الحاقات بعدی و نامه شماره ۹۷/۸۰۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ رئیس شورای عالی استان ها - برای هر ماه ۳۰ ساعت و نیز پرداخت ده میلیون ریال هزینه ایاب و ذهاب و تلفن برای هر ماه تصویب شد.

جمع ساعت جلسات تیرماه: کمیسیون ها ۲۰ ساعت - جلسات عادی ۱۲ ساعت - جلسات فوق العاده ۳ ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۲۸ ساعت، مجموعاً ۶۳ ساعت می باشد که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

جمع ساعت جلسات مرداد ماه: کمیسیون ها ۱۴ ساعت - جلسات عادی ۹ ساعت - جلسات فوق العاده ۳ ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۳۵ ساعت، مجموعاً ۶۱ ساعت می باشد که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

جمع ساعت جلسات شهریور ماه: کمیسیون ها ۱۲/۵ ساعت - جلسات عادی ۶ ساعت - جلسات فوق العاده ۳ ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۳۰ ساعت، مجموعاً ۵۱/۵ ساعت که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء: