

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۳ / ۷ / ۲۴

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲۶۶۵

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ مشتمل بر ۷ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی از سال می گردد.

محمودزنده دل



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

| | | | | |
|----------------------------|-------------------|----------------|------------|--|
| تاریخ و شماره دعوتنامه: | تاریخ و روز جلسه: | شماره جلسه: | نوع جلسه: | علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا |
| ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ سه شنبه | | ۱۷۶ | فوق العاده | |
| مکان جلسه: اتاق جلسات شورا | ساعت شروع: ۱۱ | ساعت خاتمه: ۱۴ | | |

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهر داران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

| | | | | |
|---------------|-----------|-----------|---------------|------------|
| محمود زنده دل | حسین اسدی | جعفر بذری | محسن حسین پور | محمد صبوری |
| اعضاء | اعضاء | اعضاء | اعضاء | اعضاء |
| ورود: ۱۱ | ورود: ۱۱ | ورود: ۱۱ | ورود: ۱۱ | ورود: ۱۱ |
| خروج: ۱۴ | خروج: ۱۴ | خروج: ۱۴ | خروج: ۱۴ | خروج: ۱۴ |

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۱۰۵۶۱ - ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۵۰ - ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه آقای محمد احمدپور خادم مسجد صاحب الزمان(عج) از نظر مالی شدیداً در تنگنا می باشد هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذی ربط: موافق شماره: ۸۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۷/۲۳

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

| | | | | | |
|---------------|---------------------|-------------------|---------------|------------|-------------|
| محمود زنده دل | حسین اسدی | جعفر بذری | محسن حسین پور | محمد صبوری | اعضاء: |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق | آراء اعضاء: |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد | | |

۲- پیشنهاد ۱۲۷۷۳ - ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۶۵۷ - ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقایان عبدالله عبدی فراهیم خیراندیش و مهدی قهرمانی مقدار ۷۷۳/۸۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۱۱۶۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان کوهستان - بلوار امام علی (ع) - نبش خیابان عارف با کاربری مسکونی دارند که مالکین درخواست تغییر کاربری مقدار ۱۸۶/۲۵ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۳۰ درصد به مقدار ۵۵/۸۸ مترمربع (۳۰ متر مربع همکف تجاری و ۲۵/۸۸ متر مربع بالکن تجاری) می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری سه نفره ارجاع و هیئت کارشناسی سه نفره برای هر متر مربع از همکف تجاری مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بالکن تجاری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض مالکین قرار گرفت و موضوع به هیئت کارشناس رسمی پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس رسمی پنج نفره برای هر متر مربع از بالکن تجاری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و همکف تجاری مبلغ ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض قرار گرفت و مجددا موضوع به هیئت کارشناس رسمی دادگستری هفت نفره ارجاع و هیئت دادگستری هفت نفره برای هر مترمربع از همکف تجاری مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از بالکن تجاری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا به بیبوست تصویر نظریه هیئت کارشناس هفت نفره، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۷/۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۷/۲۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

| | | | | | |
|--|---|---|--|---|------------|
| محمد صبوری | محسن حسین پور | جعفر بذری | حسین اسدی | محمود زنده دل | امضاء: |
|  |  |  |  |  | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق | آراء اعضا: |
| تصویب شد | | تعداد آراء مخالف: | | تعداد آراء موافق: ۵ | تصمیم شورا |

۳- پیشنهاد شماره ۱۲۸۰۷ - ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۶۶۱ - ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای فرید قدوسی مقدار ۲۰۵۶/۷۱ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۲۲۶۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان آب - خیابان آب و فاضلاب دارند که از آن به مقدار ۸۰۷/۲۱ مترمربع در طرح تعریض کوچه و خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۲۴۹/۵۰ مترمربع باقی مانده است و همچنین مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۶۹۷ مترمربع از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۳۵ درصد به مقدار ۲۴۳/۹۵ مترمربع می باشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری سه نفره ارجاع و هیئت کارشناسی سه نفره برای هر متر مربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت هیات تطبیق قرار گرفته است و موضوع مجدداً به هیئت کارشناس رسمی دادگستری پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر متر مربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری مبلغ ۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناس پنج نفره، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۸۰۷/۲۱ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی مبلغ سهم شهرداری از تغییر کاربری به مبلغ ۳۲/۲۰۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال را از مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۴۰/۳۶۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال کسر و تاسقف مبلغ ۸/۱۵۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۵۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۷/۲۳

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

| | | | | |
|---------------|---------------------|-------------------|---------------|------------|
| محمود زنده دل | حسین اسدی | جعفر بذری | محسن حسین پور | محمد صبوری |
| امضاء: | | | | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد | |

۴- پیشنهاد شماره ۱۲۸۸۰ - ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۶۶۳ - ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ در بیرخانه شورای اسلامی شهر، بدینوسیله به پیوست چهار نسخه از تفریغ بودجه سال ۱۴۰۲ این شهرداری جهت بررسی و تصویب به حضور ایفاد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۸۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۷/۲۳

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید مسئول امور مالی شهرداری جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی این شورا حضور یابند.

| | | | | |
|---------------|---------------------|-------------------|---------------|------------|
| محمود زنده دل | حسین اسدی | جعفر بذری | محسن حسین پور | محمد صبوری |
| امضاء: | | | | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد | |

۵- پیشنهاد ۱۲۸۰۹ - ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۶۵۹ - ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقایان و خانم ها مسعود، مجید ، بهزاد، سعید، فریده و عالمتاج همگی مجیدیان آذر مقدار ۱۶۰/۱۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۹۸۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین- خیابان ولیعصر - کوچه شهید عباسی-جنب ملک نادر صدوقی با کاربری تجاری و مسکونی دارند که مالکین مقدار ۲۷/۶۷ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۱۰ درصد به مقدار ۲/۷۷ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالجمعا به مبلغ ۶۰۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۶۰۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۷/۲۳

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

| | | | | | |
|------------|---------------|-------------------|-----------|---------------|-------------------|
| محمد صبوری | محسن حسین پور | جعفر بذری | حسین اسدی | محمود زنده دل | امضاء: |
| | | | | | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق | آراء اعضا: |
| تصویب شد | | تعداد آراء مخالف: | | ۵ | تعداد آراء موافق: |

۶- پیشنهاد ۱۲۸۰۸ - ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۶۶۰ - ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای شاکر پناهی و خانم عزیزه موسی زاده مقدار ۱۰۴/۴۴ مترمربع ملک واقع در سرعین - میدان دانش-خیابان دانش با کاربری تجاری و گردشگری دارند که مالکین مقدار ۸۶/۱۵ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۲۵ در صد به مقدار ۲۱/۵۳ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۶/۱۴۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۶/۱۴۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۷/۲۳

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

| | | | | | |
|------------|---------------|-------------------|-----------|---------------|-------------------|
| محمد صبوری | محسن حسین پور | جعفر بذری | حسین اسدی | محمود زنده دل | امضاء: |
| | | | | | |
| موافق | موافق | موافق | موافق | موافق | آراء اعضا: |
| تصویب شد | | تعداد آراء مخالف: | | ۵ | تعداد آراء موافق: |

۷- پیرو جلسه فرماندار ، اعضای شورای اسلامی شهر و شهردار سرعین در حاشیه نمایشگاه شهرهای پایدار در جزیره کیش با مدیریت بانک شهر کشور در خصوص اخذ تسهیلات بانکی برای اجرای پل کمربندی سرعین مقرر می گردد اعضای شورا به همراه شهردار روز شنبه ۲۸ مهرماه در سرپرستی بانک شهر شمالغرب کشور در شهر تبریز حضور یافته و نسبت به پیگیری موضوع اقدام نمایند. همچنین مقرر گردید شهرداری اقدامات هماهنگی های لازم را در خصوص موضوع معمول نمایند.٪

| محمد صبوری | محسن حسین پور | جعفر بذری | حسین اسدی | محمود زنگنه دل | امضاء: |
|---|---|---|--|---|--------|
|  |  |  |  |  | |

۱۷۶-۵