

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۳ / ۸ / ۹

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲۱۷۴۸

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ م شتمل بر ۶ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی از سال می گردد.

محمود زنده دل



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: —
۱۴۰۳/۰۸/۰۶ یکشنبه	ساعت شروع: ۱۱	۱۷۸	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت خاتمه: ۱۴			

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور		محمد صبوری	
اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضای در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در ادامه نطق پیش از دستور کلیه اعضای پس از وجود برخی حرف و حدیث و شائبات عدم رعایت عدالت در پرداختی ها به خودروهای استیجاری ضمن اعتراض به نحوه عملکرد و پرداختی شهرداری در خصوص خودروهای استیجاری مطالبی بیان نمودند فلذا شایسته است شهردار محترم با به همراه داشتن مدارک پرداختی سالجاری به خودروهای اشاره شده در جلسه آتی جهت ارائه توضیحات حضور یابند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۱۳۵۵۳ - ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۷۱۴ - ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای جاوید حسینی مقدار ۶۸۲ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۶۳۴۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان شهاب - جنب کلیدسازی شاهی با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۵/۸۰ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۱۰ درصد به مقدار ۰/۵۸ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای مقدار ۰/۵۸ مترمربع مبلغ ۱۳۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۳۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۶۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصمیم شورا	
				تصویب شد	

۲- پیشنهاد ۱۳۵۵۴ - ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۷۱۳ - ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان منصور حسین زاده، سعید یحیوی و محمد خیراندیش مقدار ۱۲۱۹/۸۹ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۲۱۳۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان سوم خرداد با کاربری گردشگری دارند که مالکین مقدار ۴۱۱/۴۰ مترمربع را از کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۲۳/۴۲ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی برای هر مترمربع مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۹/۳۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴۹/۳۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۶۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۶

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به ارزش گذاری های انجام گرفته در بلوار ایرانیان منتهی به میدان سوم خرداد که قیمت گذاری هیئت محترم ارزیابی نسبت به املاک مجاور پایین تر می باشد لذا با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	آراء اعضا:
تصویب نشد		تعداد آراء مخالف: ۵		تعداد آراء موافق: ۰	تصمیم شورا

۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۶۸۰۷۲۶۲ - ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۳ و ۸ و ۹ مصوبات جلسه شماره ۱۷۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- پس از استماع گزارش کارشناس شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید. نظر نهایی هیأت تطبیق: عدم مغایرت

۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۲/۷۲۷ - ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۷۷ در خصوص بندهای ۱- ۲- ۳- ۴- ۵- ۶- ۷- ۸- ۹ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
بندهای ۱- ۲- ۳- ۴- ۵- ۶- ۷: نظر نهایی هیئت تطبیق: عدم مغایرت.

- بندهای ۵- ۸- ۹: کارشناس محترم شهرداری با به همراه داشتن پرونده در جلسه آتی جهت رفع ابهام از موضوع حضور یابد.
- بند ۴: به دلیل بالا بودن ارزیابی کارشناسی از قیمت عرف محل مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

۵- در رابطه با نامه های شماره ۲/۷۳۴ و ۲/۷۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ این شورا در خصوص درخواست آقای محسن حسین پور عضو محترم شورای اسلامی شهر سرعین، آقای بدلزاده معاونت محترم شهرداری و رئیس واحد عمران و آقای میرزایی کارشناس محترم عمران در جلسه این شورا حضور یافته و توضیحات لازم را در رابطه با نحوه برگزاری آگهی مناقصه و اجرای سنگ فرش خیابان پهنلو تا اول مسیر سلامت ارائه نمودند.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:

۶- در راستای اجرای ماده ۳ دستورالعمل چگونگی نظارت بر حسابرسی شهرداریها و سازمان همیاری شهرداری موضوع تشکیل کمیته حسابرسی شهرداریها و نیز مستنداً به مصوبات ابلاغی صورتجلسه شماره ۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ دفتر امور شهری و شوراها کمیته حسابرسی شهرداری سرعین تشکیل و مقرر گردید ریاست شورای شهر نسبت به صدور احکام بنام نامبردگان بشرح ذیل اقدام نماید.

۱- آقای جعفر بذری بعنوان عضو شورای اسلامی شهر و نماینده شورا در کمیته حسابرسی.

۲- آقای صاحبعلی رام بعنوان شهردار و نماینده شهرداری سرعین در کمیته حسابرسی.

۳- آقای علیرضا طاهری بعنوان عضو مستقل و متخصص در حرفه ی حسابرسی.

محمد صیوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					