

بیتسالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۳ / ۸ / ۱۵

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲,۷۶۴

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ م شتمل بر ۴ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی از سال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا
	۱۴۰۳/۰۸/۱۲ شنبه	۱۷۹	فوق العاده	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۸:۳۰	ساعت خاتمه: ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور		محمد صبوری	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۸:۳۰		ورود: ۱۸:۳۰		ورود: ۱۸:۳۰		ورود: ۱۸:۲۰		ورود: ۱۸:۳۰	
خروج: ۲۰		خروج: ۲۰		خروج: ۲۰		خروج: ۲۰		خروج: ۲۰	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۱۴۱۱۲ - ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۷۴۹ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای بهزاد شاهی مقدار ۸۹/۰۵ متر مربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۱۲۲۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ولیعصر- روبروی شهرداری با کاربری تجاری و مسکونی دارند که مالک مقدار ۱۴/۶۵ مترمربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس درصد به مقدار ۲/۹۳ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱/۴۰۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۴۰۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۱۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.


محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور		محمد صبوری	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد					



۲- پیشنهاد ۱۴۲۲۷ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۷۵۱ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۴۱۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۰ فی مابین این شهرداری و آقای سیروس موسی زاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۶ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۵۶ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم - تقاطع خیابان معلم شرقی در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۰۹ متر مربع باقی مانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام گردد و الباقی ملک به جهت تعریض مجدد و توافق نامه قبلی معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه برابر توافق نامه شماره ۸۵/۱۰۷۵۰ مورخ ۸۵/۸/۱۴ ملک نامبرده به آدرس فوق در طرح تعریض قرار گرفته و برابر بلامانع صادره به شماره ۹۵/۱۳۶۸۳ باقیمانده ملک به مساحت مقدار ۱۲۵/۷۶ متر مربع اعلام و بلامانع صادر گردیده است لذا برابر گزارش واحد شهر سازی مقدار ۱۶ متر مربع مجددا در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۱۰۹ متر مربع باقی مانده است که مقدار تعریض مجدد جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۳۲ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۶۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۱۲

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر جفری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء موافق: ۵			تعداد آراء مخالف:

۳- پیشنهاد ۱۴۲۷۸ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ - شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۷۵۰ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بپیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۴۱۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۰ فی مابین این شهرداری و آقای شهزاد لطفی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۹۷/۴۵ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۱۸۲۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ویلا دره در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۲۹۲/۹۴ مترمربع باقی مانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۵/۶۵۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و الباقی ملک برابر اعلام واحد درآمد و شهرسازی به جهت وجود معبر برابر بند ۱ ماده ۲۶ تعرفه معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۹۷/۴۵ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵/۶۵۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۸ صورتجلسه شماره ۱۷۵ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتتعمال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۹۷/۴۵ مترمربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۵/۶۵۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۱۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	تصمیم شورا		

۴- پیشنهاد ۱۴۲۹۰ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ - شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۷۵۲ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای فرامرز صبری مقدار ۴۶۲/۷۴ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۴۸۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین میدان قارتال - نبش خیابان شریعتی با کاربری مسکونی و تجاری دارند که مالک مقدار ۵۴ متر مربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری (بالکن تجاری) تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۳/۵۰ متر مربع باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری سه نفره ارجاع و هیئت کارشناسی سه نفره برای هر مترمربع از بالکن تجاری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفته است و موضوع به هیئت کارشناس رسمی دادگستری پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر متر مربع مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی پنج نفره، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۱۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	تصمیم شورا		