

بیتکالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴ / / ۲۲ / ۱۴۰۳  
شماره: ۲,۸۰۳  
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ مشتمل بر ۱۷ بند و به تعداد ۹ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

محمودزنده دل



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: —
۱۴۰۳/۰۸/۲۰	۱۴۰۳/۰۸/۲۰	۱۸۰	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا ( اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
محمد زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور		محمد صبوری	
اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء انتصاب جناب آقای دکتر محمود زنده دل را به سمت سرپرست معاونت اداره گل توسعه منابع انسانی و پشتیبانی شورای عالی استان ها در شورای عالی استانهای کشور را به ایشان تبریک عرض نمودند و ضمن آرزوی توفیق روز افزون برای ایشان از درگاه خداوند متعال خواستار نگاه ویژه و مساعدت ایشان در این جایگاه را برای شورای اسلامی استان خصوصاً شورای اسلامی شهرستان و شورای اسلامی شهر سرعین شدند.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۱۴۴۸۲ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۷۶۲ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست فرماندهی محترم ناحیه مقاومت بسیج شهرستان سرعین به شماره ۱۴۳۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ مثبتوت در دبیرخانه شهرداری سرعین درخصوص کمک به مردم لبنان و حزب الله سرافراز، این شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه ناحیه مقاومت بسیج هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۲۰

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و در جهت حمایت از مقاومت و مردم مظلوم لبنان و حزب الله سرافراز با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	اعضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد					تصمیم شورا
تعداد آراء موافق: ۵					تعداد آراء مخالف:

۲- پیشنهاد ۱۴۵۹۴ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۷۶۷ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای بهزاد فیاضی مقدار ۴۳۷/۳۲ مترمربع زمین برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۲۳ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - میدان قارتال-خیابان ویلا دره - جنب آپارتمان ایران دارند که از آن به مقدار ۲۷۶/۸۴ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۶۰/۴۸ متر مربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۱۳۶/۵۹ مترمربع در حریم راه روستایی قرار گرفته که به آن مقدار هیچ گونه امتیازی تعلق نگرفته و مالک نیز هیچ گونه ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهد داشت و مقدار ۱۳۹/۸۹ مترمربع محاسبه خواهد شد و همچنین مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۶۷/۶۰ متر مربع (۲۷ مترمربع همکف و ۴۰/۶۰ متر مربع بالکن) از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۳۵ درصد به مقدار ۲۳/۶۶ مترمربع (۹/۴۵ مترمربع همکف تجاری و ۱۴/۲۱ مترمربع بالکن تجاری) می باشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۸/۳۹۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از همکف تجاری مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۳/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از بالکن تجاری مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲/۵۵۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۷۶/۸۴ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی مبلغ سهم شهرداری از تغییر کاربری به مبلغ ۶/۳۳۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال را از مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۸/۳۹۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال کسر و تا سقف مبلغ ۲/۰۵۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۲۰

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد ۱۴۹۰۲ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۷۷۸ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باستحضار می رساند این شهرداری در نظر دارد نسبت به عقد قرارداد با موسسه پارمیس فیلم در قالب تولید برنامه تلویزیونی گنجینه ها و توانمندیها و فرصت های گردشگری و جذابیت های توریستی و اماکن تاریخی در حوزه های شهری شهر سرعین را تهیه و نسبت به پخش آن در شبکه یک سیما(در حدود ۱۲ الی ۱۵ دقیقه) یک ماه بعد از تولید با هزینه کرد بالغ بر ۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پخش نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۲۰

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد و مقرر گردید شهرداری حداکثر مبلغ را بعد از پخش در شبکه یک پرداخت نماید.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۴- پیشنهاد ۱۴۶۶۱ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۷۷۰ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای علیرضا بابایی مقدار ۳۳۰/۳۴ متر مربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۰۲۲۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان فرهنگ - بلوار امام علی (ع) - کوچه رودکی دارند که از آن به مقدار ۱۴۲/۶۹ مترمربع در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۱۸۷/۶۵ متر مربع باقی مانده است که از مقدار در طرح تعریض به مساحت ۹/۳۹ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۱۳۳/۳۰ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری سه نفره ارجاع و هیئت کارشناس سه نفره برای هر متر مربع مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت هیات تطبیق قرار گرفته است و موضوع مجدداً به هیئت کارشناس رسمی دادگستری پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر متر مربع مبلغ حدوداً ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناس پنج نفره، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۴۲/۶۹ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۶/۶۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۶۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۲۰

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۵- پیشنهاد ۱۴۵۹۳ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۷۶۸ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای حسن جودی مقدار ۱۳۷۷/۷۵ متر مربع در سرعین - میدان فرهنگ - خیابان ولیعصر - جنب مدرسه فضیلت دارند نظر به اینکه مالک ملک را تفکیک نموده اند لذا سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ به مقدار ۱۰۸/۰۲ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۲/۹۶۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۲/۹۶۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برابر تعرفه عوارض در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۶۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۲۰

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۶- پیشنهاد ۱۴۷۸۷ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۷۷۵ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بپیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۴۷۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۹ فی مابین این شهرداری و وراث مرحوم بهروز عظیمی آقای عیسی عظیمی سرقین اصلتا از طرف خود و وکالتا از طرف آقایان و خانمها گل آراء، الهام، بهراد همگی عظیمی برابر وکالتنامه شماره ۳۲۳۴ مورخ ۹۸/۸/۱ دفترخانه شماره ۶۰ سرعین و وراث مرحوم سیروس عظیمی آقای بهزاد عظیمی اصلتا از طرف خود و وکالتا از طرف آقایان و خانم ها بابک و نسرين هر دو عظیمی سرقین و خانم خدیجه شجاعی سرقین برابر وکالتنامه شماره ۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ دفترخانه شماره ۱۶۰ سرعین به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۳۶۳/۳۳ مترمربع از ملک مالکین برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۵۴ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - بلوار پیامبر اعظم (ص) در طرح تعریض کمربندی قرار گرفته و مقدار ۴۸۵/۰۷ باقی مانده است که از مقدار تعریض به مقدار ۱۵۷/۸۳ مترمربع در حریم راه مالرو قرار گرفته و به آن مقدار هیچ گونه امتیازی تعلق نگرفته و مالکین نیز هیچ گونه ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهد داشت و از مقدار در طرح تعریض برای مقدار ۹۵۱/۱۲ مترمربع برابر توافقنامه شماره ۸۵/۱۰۴۲۴ مورخ ۸۵/۸/۷ توافق شده است لذا مقدار در طرح تعریض مجدد به مساحت ۲۵۴/۳۸ متر مربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری سه نفره ارجاع و هیئت کارشناس سه نفره برای هر متر مربع مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض مالکین قرار گرفت که موضوع به هیئت کارشناس رسمی دادگستری پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس دادگستری پنج نفره برای هر متر مربع مبلغ ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت با توافق مالکین و شهرداری مقرر گردید برای هر متر مربع مبلغ ۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۵۸ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۲۰۵/۵۰ متر مربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۱۶/۰۲۵/۹۴۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و باقیمانده ملک به جهت تعریض مجدد مشمول حق مشرفیت نمی گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۶۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۲۰

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۷- پیشنهاد ۱۴۷۸۵ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۷۷۶ - ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای ظهیر موسی زاده مقدار ۱۳۲۱/۹۲ متر مربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۱۳۸۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان شهید سلیمانی - خیابان ساری دره با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۴۳/۵۰ متر مربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۲۰ درصد به مقدار ۸/۷۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۲۰

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۸- پیشنهاد ۱۴۹۰۲ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۷۷۸ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بپیوست درخواست شماره ۵۱۵/۳۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ ناحیه مقاومت بسیج شهرستان سرعین در خصوص زمین های مجاور اردوگاه انصارالحسین(ع) سپاه استان بحضورتان ارسال و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۲۰

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد کارشناس مربوطه جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی این شورا حضور یابد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۹- پیشنهاد ۱۴۹۱۶ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ - شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۷۸۰ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست آقای آرش حمزه زاده به شماره ۱۴۵۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۵ در خصوص واگذاری پارک آناهیتا جهت سرمایه گذاری و ایجاد زیر ساخت و احداث مجموعه های خدماتی و رفاهی از جمله شهر بازی مدرن سرپوشیده و روباز ، غرفه های مواد غذایی و فست فود، محوطه سازی، بازیهای آبی، سالن اجتماعات ، رود خانه های طبیعی و مصنوعی ، قایق های موتوری و پدالی ، نمایشگاههای دائم و فصلی ، موزه ، گلخانه و باغ پرندگان ، مسیر پیاده روی ، مسیر دوچرخه سواری آبشار مصنوعی ، نمایشگاه گل‌های دارویی و سایر خدمات برابر طرح توجیهی پیوستی به مدت ۲۷ سال بصورت رایگان ( ۲ سال زمان برای ایجاد و احداث سازهها و ۲۵ سال بهره برداری) در اختیار نامبرده قرار گیرد و پس از ۲۷ سال محل با همان شرایط و تجهیز شده در اختیار شهرداری قرار گیرد. لذا بپیوست درخواست نامبرده و نقشه و طرح توجیهی پیوستی به حضور ایفاد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۶۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۲۰

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به بررسی طرح که باعث کاهش سرانه فضای سبز در محل پارک می گردد مخالفت گردید و پیشنهاد می گردد شهرداری با سرمایه گذار فوق جهت ایجاد طرح پیشنهادی در محل شهرک المپیک مذاکره نماید.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
امضاء:				
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۰	تعداد آراء مخالف: ۵	تصویب نشد	

۱۰- پیشنهاد ۱۴۹۱۵ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ - شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۸۷۱ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای داود نجف پور مقدار ۷۴ مترمربع زمین واقع در بلوار امام علی(ع) تقاطع خیابان شکفته دل دارند نظر به اینکه مقدار ۴۰۷ متر مربع قبلا از ملک مذکور برابر توافقنامه شماره ۸۲/۱۱۵۴۶ مورخ ۸۲/۱۲/۵ در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۷۴ متر مربع باقی مانده است که مقرر گردیده در قبال مقدار تعریض برای باقیمانده ملک مجوز احداث ۷۴ متر مربع همکف تجاری با تراکم ۱۰۰ درصد به اضافه ۱۶۰ متر مربع پروانه رایگان مسکونی در ۲ طبقه صادر گردد که باقیمانده ملک با تمام امتیازات متعلقه به مالک فعلی آقای داود نجف پور منتقل شده است و مالک نیز در سال ۸۹ با پرداخت سهم شهرداری اقدام به تغییر کاربری ملک به کاربری تجاری نموده است حال به عنایت به مساحی جدید برابر اعلام واحد شهرسازی بدلیل تغییر در خط پروژه محل، مقدار ۸۷ متر مربع از ملک مالک که در طرح تعریض قرار گرفته بود مجدداً به ملک مالک الحاق گردیده است لذا مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۴/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست کروکی زمین و تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد در صورت عدم اعتراض از طرف شورای اسلامی شهر ۱۴/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت واگذاری مقدار ۸۷ متر مربع زمین با کاربری مسکونی از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۶۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۲۰

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد کارشناس مربوطه جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی این شورا حضور یابد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف: ۰	تصویب شد	

۱۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۴۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۷۸۲۲ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۵ و ۸ و ۹ مصوبات جلسه شماره ۱۷۷ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بندهای ۸ و ۹- پس از استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید. نظر نهایی هیأت تطبیق: عدم مغایرت.

بند ۵- به دلیل قانع نشدن اعضای هیأت تطبیق از گزارش کارشناسی و عدم رفع ابهام از موضوع، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

۱۲- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۴۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۷۸۳ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۷۸ در خصوص بندهای ۱ و ۲ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- بندهای ۱ و ۲: نظر نهایی هیأت تطبیق: عدم مغایرت.

۱۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۴۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۷۸۴ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۷۹ در خصوص بندهای ۱ و ۲ و ۳ و ۴ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.



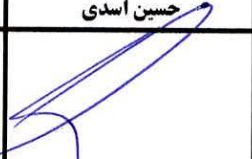

- بندهای ۱ و ۲ و ۳: نظر نهایی هیأت تطبیق: عدم مغایرت.

- بند ۴: به دلیل پایین بودن ارزیابی کارشناسی از قیمت عرف محل، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					

۱۴- نامه شماره ۱۴۵۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ شهرداری سرعین مثبتوت به شماره ۲/۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر سرعین، در راستای اجرای ماده ۷۱ قانون شهرداریها بدینوسیله یک نسخه از آمار درآمد و هزینه این شهرداری در مهر ماه سال ۱۴۰۳ جهت استحضار و هرگونه بهره برداری لازم بحضور ایفاد می گردد.

۱۵- مقرر گردید کلیه اعضای شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین حق جلسه مهرماه ۱۴۰۳ را جهت حمایت از مردم مظلوم غزه و لبنان تقدیم نمایند.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					



۱۶- نامه شماره ۱۴۶۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ شهرداری سرعین مثبتوت به شماره ۲/۷۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، عطف به نطق پیش از دستور جناب آقای محسن حسین پور عضو محترم شورای اسلامی شهر در صورتجلسه به شماره ۱۷۵ در خصوص سکونت اینجانب در محل خدمت با هماهنگی اعضای محترم شورای شهر در خانه به مالکیت شهرداری واقع در خیابان عارف سکونت دارم.

۱۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و اکثریت مطلق اعضاء تأیید می نمایند که دکتر رام شهردار محترم در واحد خریداری شده در شهر سرعین سکونت دارند.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	
امضاء:					
آراء اعضاء:					
موافق	مخالف	موافق	موافق	موافق	
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۱		تعداد آراء موافق: ۴	

۱۷- با عنایت به اینکه این شورا جهت تقدیر و تشکر و قدردانی از زحمات شبانه روزی شهردار محترم نسبت به تصویب بند ۸ صورتجلسه شماره ۱۴۸ نموده بود که هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در اعلام نظر به بند مربوط اعلام نموده بودند که در چارچوب رعایت مقررات اداری و مالی اقدام شود که نظر این شورا نیز رعایت مقررات اداری مالی بود لذا نظر هیئت تطبیق جهت اجرا به شهرداری ابلاغ گردید و باتوجه به اینکه مقررات مالی و اداری در بخشنامه بودجه ۱۴۰۲ شهرداریهای کشور در تبصره ذیل بند ۵ فصل دوم از بخش الف قید گردیده بود و مصوبه به شهرداری جهت اجرا برابر این بخشنامه ابلاغ گردید و اخیراً این شورا متوجه ابطال بند ۵ و تبصره ذیل آن از بخش (الف) فصل سوم بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداریهای کشور توسط هیأت عمومی دیوان محترم عدالت اداری برابر رأی مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ شده است لذا این شورا با امعان نظر به مراتب فوق از مصوبه بند ۸ صورتجلسه شماره ۱۴۸ عدول می نماید.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بلری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
