

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴ / / ۰۴
شماره: ۷,۸۳۳
پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ مشتمل بر ۱۷ بند و به تعداد ۱۱ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمودزنده دل

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: —
۱۴۰۳/۰۸/۳۰ چهارشنبه	۱۱ ساعت شروع:	۱۸۱	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	۱۴ ساعت خاتمه:			

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها و انتحاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور		محمد صبوری	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

در نطق پیش از دستور کلیه اعضاء فرا رسیدن هفته بسیج و سالروز تاسیس این نهاد مقدس را به همه بسیجیان مخلص بویژه بسیجیان شهرستان سرعین تبریک عرض نموده و عزت و سرافرازی همه این بزرگواران را در پرتو عنایات امام عصر(عج) و منویات رهبر معظم انقلاب(مدظله العالی) از خداوند متعال مسالت نمودند.

نطق پیش از دستور آقای جعفر بذری: باتوجه به اینکه ملک سینمای سابق جنب شهرداری در زمان واگذاری صرفاً و به شرط ایجاد فضای فرهنگی و ساخت و راه اندازی سینما توسط شهردار وقت در اختیار مالک اولیه قرار گرفته و شرط اولیه نیز ایجاد سینما بوده است متأسفانه با تغییر کاربری در ملک مذکور حق و حقوق شهر ، شهرداری و شهروندان ضایع گردیده است و به عبارت ساده وقوع تخلف و تضییع صرفه و صلاح شهر کاملاً مشهود بوده و می باشد.

لذا ضمن مخالفت با صدور هرگونه مجوزی خواستار اقامه دعوی حقوقی و استرداد ملک فوق الذکر به عنوان حقوق مسلم شهرداری می باشم. شهرداری موظف به رعایت قانون و پیگیری حقوقی موضوع از مراجع محترم قضایی و نظارتی و استیفای حقوق شرعی و قانونی شهرداری می باشد.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۱۵۰۱۳ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ - ۲/۷۹۶ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر در خواست مدیریت محترم آزمایشگاه مکانیک خاک استان اردبیل و صور تجلسه ترک تشریفات در خصوص همکاری با اعمال ۳۰٪ تخفیف نسبت به تعرفه خدمات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح سال ۱۴۰۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بحضور ایفاد ، این شهرداری در نظر دارد نسبت به واگذاری خدمات مشاوره ای و انجام آزمایشات مقاومت مصالح مورد نیاز در پروژه های عمرانی را به با شرایط فوق تا سقف مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ترک تشریفات به آزمایشگاه مکانیک خاک استان اردبیل واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۳۰

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد ۱۵۰۶۷ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۸۰۱ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای رادین نهبوند پور مقدار ۵۲۹/۵۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۴۹۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان فرهنگ بلوار امام علی (ع) - روبروی آبدرمانی کوهستان با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۴۹/۲۵ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۳۰-۱۴۰۳ درصد به مقدار ۱۴/۷۸ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۵/۹۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵/۹۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۶۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۳۰

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمده صبوری	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد ۱۵۰۶۲ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۷۹۹ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان مهرداد محسنی و اشکان طیار مقدار ۱۰۵۰/۰۱ متر مربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۲۱۳۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان سوم خرداد با کاربری گردشگری دارند که مالکین مقدار ۱۰۹/۴۱ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۳۰-۱۴۰۳ درصد به مقدار ۳۲/۸۳ متر مربع باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ ۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۵/۱۰۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۵/۱۰۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۶۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۳۰

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و به دلیل پایین بودن قیمت کارشناسی از عرف محل مخالفت گردید.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	
امضاء:					
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۰		تعداد آراء مخالف: ۵		تصویب شد	تصمیم شورا

۴- پیشنهاد ۱۵۰۲۱ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۷۹۷ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری سرعین برابر توافق نامه شماره ۹۶/۸۳۸۲ مورخه ۹۶/۵/۱۸ فی مابین این شهرداری و آقای حسین شیرانیان متعهد گردیده در قبال انتقال مقدار ۷۲/۱۷ مترمربع مورد اصابت به طرح شهرداری واقع در خیابان عارف نسبت به صدور پروانه رایگان تجاری برای مقدار ۱۴۴/۳۴ مترمربع با معاف از عوارض متعلقه و معاف از بهای خدمات و معاف از حق مشرفیت اقدام نماید و با عنایت به گزارش واحد شهرسازی مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۹۹ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۱۰ در صدهم مقدار ۹/۹۰ مترمربع مربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به ۲/۵۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۵۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری را در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر از مالک دریافت نموده و وفق توافقنامه در دفاتر مالی ثبت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۶۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۳۰

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۵- پیشنهاد ۱۵۵۱۶ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۸۲۲ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به مصوبات صورتجلسه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۵۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۲ واصله از فرمانداری سرعین این شهرداری در نظر دارد با برآورد هزینه مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در خصوص خریداری ۴۰۰ عدد چفیه و ۷۰۰ عدد پذیرایی برای مراسم روز ۵ آذر و همچنین ۳ عدد کارت هدیه یک میلیون تومانی برای دیدار با خانواده محترم شهداء به پیوست صورتجلسه بحضور ایفاد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۸۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۳۰

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و تا سقف مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۶- پیشنهاد ۱۵۰۶۰ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۸۰۸ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه شورای اسلامی شهر و شهرداری سرعین برابر قرارداد شماره ۹۴/۴۲۶۷ مورخ ۹۴/۳/۴ یک قطعه زمین از قطعات شهرک اندیشه به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع با کاربری فضای سبز راجعت تغییر کاربری واحداث سالن ورزشی بطور رایگان به ناحیه مقاومت بسیج شهرستان سرعین واگذار نموده اند و در ماده ۴ قرارداد فوق الذکر مقرر گردیده طرف قرار داد ظرف مدت یک سال نسبت به تغییر کاربری ملک و احداث سالن ورزشی اقدام نماید و در صورت عدم اقدام واحداث قرارداد کان لم یکن تلقی گردد. اخیراً با توجه به استعلام اداره ثبت از شهرداری در خصوص این ملک برابرنامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۸۷۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ مشخص گردید که طرف قرارداد قصد اخذ سند رسمی مالکیت برای زمین مذکور را دارد که شهرداری سرعین با توجه به اینکه کاربری ملک تغییر نکرده و احداثی در محل صورت نگرفته است طی نامه شماره ۱۴۶۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۷ به اداره ثبت اعلام نموده که تا تعیین تکلیف موضوع توسط اعضای محترم شورای اسلامی شهر از صدور سند مالکیت خوداری گردد لذا بپیوست قرارداد مذکور و مکاتبات صورت گرفته به حضور ایفاد و تقاضای تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۳۰

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با رعایت مسائل حقوقی توسط شهرداری و مساحی دقیق ملک موجود، با صدور بلامانع و استعلام توسط شهرداری با کاربری موجود، موافقت گردید. (ضمناً قرارداد به مدت یک سال تمدید می گردد.)

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۵			تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۷- پیشنهاد ۱۵۳۷۹ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۸۱۶ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای محسن حسینی مقدار ۵۵۲/۴۱ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۸۸۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان شهاب - جنب ساختمان جاوید حسینی با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۵۳/۲۸ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۱۰ درصد به مقدار ۵/۳۲ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۵۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۵۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۳۰

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۵			تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۸- پیشنهاد ۱۵۳۸۰ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۸۱۵ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای علیرضا بابایی مقدار ۷۳۴/۳۶ متر مربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۸۹۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان دانش - خیابان لاله با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۲۲/۸۴ متر مربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۱۵ درصد به مقدار ۳/۴۳ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۸۱۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۸۱۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۳۰

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۵			تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۹- پیشنهاد ۱۵۳۸۱ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۸۱۸ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به کروکی و گزارش واحد شهرسازی شهرداری در نظر دارد مقدار ۲۲/۸۹ مترمربع زمین (ناشی از اصلاح پروژه) واقع در سرعین میدان دانش - خیابان لاله را به مالک ملک مجاور آقای علیرضا بابایی واگذار نماید لذا مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۳/۶۶۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست کروکی زمین و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۶۶۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت واگذاری مقدار ۲۲/۸۹ مترمربع از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۳۰






۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۵			تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۱- پیشنهاد ۱۵۳۸۲ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۸۱۷ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیوست درخواست مالکین استحضار می رساند با عنایت به اینکه شهرداری سرعین برابر توافق نامه شماره ۸۵/۶۴۷۲ مورخ ۸۵/۵/۱۴ فی مابین این شهرداری و آقایان بصیر، محمد علی، علی، تقی و حسن همگی محمد زاده متعهد گردیده در قبال زمینهای واقع در طرح تعریض مقدار ۲۰۰۰ متر مربع برای هر یک از نامبردگان و جمعا به مقدار ۱۰۰۰۰ متر مربع پروانه ساختمانی هتل آپارتمان رایگان برای ملک واقع در روبروی هتل لاله صادر نماید و نظر به اینکه برابر گزارش مسئول واحد شهرسازی کاربری ملکی که شهرداری متعهد به صدور پروانه هتل آپارتمان برای آن شده است در طرح هادی بصورت پارکینگ بوده و در طرح تفصیلی ملک با کاربری مختلط پارکینگ و گردشگری اعلام شده است، مالکین برابرنامه شماره ۱۴۴۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ درخواست و عنوان نمودند با توجه به اینکه کاربری ملک مذکور بلامانع نبوده و قسمتی از ملک مذکور در طرح تعریض قرار دارد لذا امکان احداث هتل آپارتمان برای ایشان مقدور نمی باشد لذا مالکین تغییر امتیاز توافق نامه از صدور پروانه هتل آپارتمان به پروانه مسکونی و امتیازات را قابل انتقال به غیر تقاضا نمودند. لذا با توضیح اینکه برابر محاسبه و اعلام واحد درآمد شهرداری سرعین، عوارض پروانه ساختمانی مقدار ۱۰۰۰۰ متر مربع هتل آپارتمان در حد تراکم و برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ به مبلغ ۴/۰۱۹/۷۹۳/۷۵۰ ریال و عوارض همان مقدار پروانه ساختمانی مسکونی به مبلغ ۱۶/۰۷۹/۱۷۵/۰۰۰ ریال میباشد و تقاضای تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۳۰

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به اینکه ملک آقایان محمدزاده در طرح تعریض قرار گرفته و باقیمانده ملک طبق ضوابط گردشگری قابلیت ساخت را ندارد با پیشنهاد شهرداری با تبدیل پروانه گردشگری به مسکونی موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۱۱- پیشنهاد ۱۵۵۶۴ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۸۲۴ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۵۴۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ فی مابین این شهرداری و آقای فرید قدوسی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد نظر به اینکه مقدار ۸۰۷/۲۱ متر مربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۱۲۲۶۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین- میدان آب-خیابان آب و فاضلاب در طرح تعریض کوچه و خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۲۴۹/۵۰ مترمربع باقی مانده است و همچنین مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۶۹۷ متر مربع از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی نموده اند لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۳۵ درصد به مقدار ۲۴۳/۹۵ مترمربع میباشد لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی سهم شهرداری از تغییر کاربری به مبلغ ۳۲/۲۰۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۴۰/۳۶۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال کسر و تا سقف مبلغ ۸/۱۵۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و الباقی ملک برابر اعلام واحد درآمد و شهرسازی بدلیل وجود معبر در نقشه های هوایی معاف از حق مشرفیت خواهد بود (توضیح اینکه مقدار ۸۰۷/۲۱ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۱۲۴۹/۵۰ متر مربع باقی مانده است و همچنین مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۶۹۷ متر مربع از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۳۵ درصد به مقدار ۲۴۳/۹۵ مترمربع می باشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری سه نفره ارجاع و هیئت کارشناس سه نفره برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت هیات محترم قرار گرفت و موضوع مجدداً به هیئت کارشناس رسمی دادگستری پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر متر مربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری مبلغ ۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که وفق بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۷۶ مورد تأیید شورای اسلامی شهروهیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۸۰۷/۲۱ مترمربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی ، سهم شهرداری به مبلغ ۳۲/۲۰۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۴۰/۳۶۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال کسر و تا سقف مبلغ ۸/۱۵۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۶۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۳۰

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بظری	محسن حسین پور	محمد صبوری	امضاء:	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:	
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:
تصویب شد						

۱۲- پیشنهاد ۱۵۵۶۵ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۸۲۵ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۵۴۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ فی مابین این شهرداری و آقای مطلب قدیری به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه کل ملک مالک به مقدار ۲۳۳/۷۳ مترمربع برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۵۳ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - بلوار امام علی(ع) - خیابان آذری در طرح تعریض خیابان قرار گرفته است که از آن به مقدار ۸۱ مترمربع در بستر نهر قرار گرفته و به آن مقدار هیچ گونه امتیازی تعلق نگرفته و مالک نیز هیچ گونه ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهد داشت و الباقی مقدار تعریض به مساحت ۱۵۲/۷۳ متر مربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۵۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۹/۰۱۱/۰۷۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که وفق بند ۹ صورتجلسه شماره ۱۷۵ مورد مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۳۳/۷۳ مترمربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۹/۰۱۱/۰۷۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۳۰

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۱۳- پیشنهاد ۱۵۵۲۴ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۸۲۳ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست دعوتنامه دانشگاه صنعتی شریف تهران در خصوص اجرای فیبر نوری سطح شهر اتاق مانیتورینگ سطح، جهت بازدید اعضای محترم شورای شهر به همراه شهردار در دانشگاه صنعتی شریف تهران از حوزه سامانه های هوشمند امنیتی ترافیکی و نظارتی بازدید بعمل آورده و طی روند اجرای قرارداد آن ارسال میگردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۳۰

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد هماهنگی های لازم در خصوص بازدید اعضای شورای اسلامی و شهردار صورت گیرد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۱۴- پیشنهاد ۱۵۶۳۳ - ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۸۲۸ - ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برخی استعلام های بعمل آمده توسط اداره ثبت اسناد و املاک در خصوص تغییر کاربری پلاک های ثبتی از کاربری مزروعی به کاربری مسکونی میباشد (چنین به نظر میرسد که بایستی هزینه ای از بابت کاربری پرداخت گردد) در حالیکه از سال ۶۴ (تصویب طرح هادی) تاکنون تغییرات یا افزایش در خط محدوده قانونی صورت نگرفته و سندهای صادر شده براساس ماده ۱۴۶ و ۱۴۷ قوانین ثبتی و بدون استعلام از شهرداری صادر گردیده در حالیکه در همان سال نیز ملک مذکور در داخل محدوده قانونی واقع شده بود، لذا خواهشمند است با عنایت به تعداد موارد مشابه دستور فرمائید ضمن بررسی موضوع در خصوص شمول یا عدم شمول عوارض تغییر کاربری یا ورود به محدوده (تنها به استناد به کاربری مندرج در سند مالکیت) برای این مورد و موارد مشابه اعلام نظر فرمایند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۳۰

۱۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد پرونده جهت بررسی و تصویب به صورت موردی به شورای اسلامی شهر ارسال گردد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۱۵- پیشنهاد ۹۸۸۱ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۵۱۳ - ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی بانک پاسارگاد مقدار ۵۸۰/۷۰ متر مربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۴۱۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان ولیعصر - جنب ساختمان شهرداری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۲۳۸/۶۵ مترمربع از کاربری اداری به کاربری تجاری و مقدار ۱۶۲/۶۰ مترمربع از کاربری اداری به کاربری مسکونی نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۵۰ درصد به مقدار ۱۱۸/۸۲ مترمربع و سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۳۰ درصد به مقدار ۴۸/۷۸ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری تجاری مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری مسکونی مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض مالک قرار گرفت و موضوع به هیئت کارشناس رسمی پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس رسمی پنج نفره برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری تجاری مبلغ ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری مسکونی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی پنج نفره ، شهرداری، در نظر دارد، مبلغ ۶۶/۸۰۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق | شماره: ۱۵۳ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۶/۷

۱۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به اینکه مساحت اعلامی شهرداری و مساحت هایی که برای اخذ مجوز تغییر کاربری در لایحه ارسالی شهرداری آمده است، همخوانی نداشته و متفاوت است لذا مقرر است لایحه شهرداری اصلاح و جهت اخذ مجوز به این شورا ارسال گردد. ضمناً لازم به ذکر است ارزیابی های کارشناسی صورت گرفته پایین تر از عرف محل می باشد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محموده زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
دلیل مخالفت آقای جعفر بذری: با توجه به توضیحات ارائه شده در نطق پیش از دستور بنده با صدور هر گونه مجوزی برای تغییر کاربری و یا احداث هر گونه تاسیسات بجز سینما مخالف می باشم.					
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۱		تعداد آراء موافق: ۴	

۱۶- پیشنهاد ۱۴۹۱۵ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ - شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۸۷۱ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای داود نجف پور مقدار ۷۴ مترمربع زمین واقع در بلوار امام علی(ع) تقاطع خیابان شکفته دل دارند نظر به اینکه مقدار ۴۰۷ متر مربع قبلا از ملک مذکور برابر توافقنامه شماره ۸۲/۰۱۱۵۴۶ مورخ ۸۲/۱۲/۵ در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۷۴ متر مربع باقی مانده است که مقرر گردیده در قبال مقدار تعریض برای باقیمانده ملک مجوز احداث ۷۴ متر مربع همکف تجاری با تراکم ۱۰۰ درصد به اضافه ۱۶۰ متر مربع پروانه رایگان مسکونی در ۲ طبقه صادر گردد که باقیمانده ملک با تمام امتیازات متعلقه به مالک فعلی آقای داود نجف پور منتقل شده است و مالک نیز در سال ۸۹ با پرداخت سهم شهرداری اقدام به تغییر کاربری ملک به کاربری تجاری نموده است حال به عنایت به مساحی جدید برابر اعلام واحد شهرسازی بدلیل تغییر در خط پروژه محل، مقدار ۸۷ متر مربع از ملک مالک که در طرح تعریض قرار گرفته بود مجدداً به ملک مالک الحاق گردیده است لذا مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۴/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست کروکی زمین و تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد در صورت عدم اعتراض از طرف شورای اسلامی شهر ۱۴/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت واگذاری مقدار ۸۷ متر مربع زمین با کاربری مسکونی از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۶۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۸/۲۰

۱۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	مخالف	موافق	موافق	آراء اعضا:
دلیل مخالفت آقای جعفر بذری: قیمت کارشناسی پایین تر از عرف محل می باشد. (مورد مشابه بند ۲ همین صورتجلسه)					
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۱		تعداد آراء موافق: ۴	

۱۷- شهرداری طی نامه شماره ۱۴۹۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ مثبت بشماره ۲/۸۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، در اجرای ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور به پیوست ۵ جلد لایحه عوارض و بهای خدمات و ۵ جلد دفترچه ارزش معاملاتی (ماده ۱۰۰) پیشنهادی این شهرداری جهت بررسی و تصویب، برای اجرا در سال ۱۴۰۴ را ارسال نموده است.

۱۷- شورا ضمن اعلام وصول لایحه عوارض و بهای خدمات و دفترچه ارزش معاملاتی (ماده ۱۰۰) شهرداری سرعین برای سال ۱۴۰۴، لایحه مذکور جهت بررسی کارشناسی به کمیسیون برنامه و بودجه شورا ارجاع و از همه اعضای شورای اسلامی شهر خواسته شد همه روزه راس ساعت ۹:۳۰ قبل از ظهر با حضور در جلسات کمیسیون نسبت به ارائه نکته نظرات اقدام و مقرر است کمیسیون تخصصی نظر خود را به صحن شورا ارائه نمایند.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء: