

بیتک

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۳/۹/۱۷

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲,۸۷۶

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمودزنده دل



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

## صورتجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: —
۱۴۰۳/۰۹/۱۱ یکشنبه	۱۱	۱۸۳	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صیوری
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۱۵۹۲۵ - ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۸۳۴ - ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو بند ۷ صورتجلسه هماهنگی و برنامه ریزی روز شهادت حضرت زهرا سلام الله علیها، این شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل اعتبار ۵ درصد تبلیغات شهری جهت اطعام و احسان عزاداران ایام فاطمیه هزینه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۹/۱۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صیوری	امضاء:
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۲- پیشنهاد ۱۶۳۸۴ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۸۶۲ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۶۳۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ فی مابین این شهرداری و آقای بهزاد فیاضی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد نظر به اینکه مقدار ۲۷۶/۸۴ متر مربع از ملک مالک برابر نسق زرعی به شماره ۱۰۸۹۲۳ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - خیابان ویلادره در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۶۰/۴۸ متر مربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۱۳۶/۹۵ متر مربع در حریم راه روستایی قرار گرفته که به آن مقدار هیچ گونه امتیازی تعلق نگرفته و مالک نیز هیچ گونه ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهد داشت و مقدار تعریض به مساحت ۱۳۹/۸۹ متر مربع محاسبه خواهد شد و همچنین مالک در خواست تغییر کاربری مقدار ۶۷/۶۰ متر مربع (مقدار ۲۷ متر مربع همکف تجاری و مقدار ۴۰/۶۰ متر مربع بالکن تجاری) از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نموده اند لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۳۵ درصد به مقدار ۲۳/۶۶ متر مربع (۹/۴۵ متر مربع همکف تجاری و مقدار ۱۴/۲۱ متر مربع بالکن تجاری) می باشد لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زرعی سهم شهرداری از تغییر کاربری به مبلغ ۶/۳۳۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۸/۳۹۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال کسر و تا سقف مبلغ ۲/۰۵۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام گردد و الباقی ملک برابر اعلام واحد در آمد و شهرسازی بدلیل وجود معبر در نقشه هوایی مشمول حق مشرفیت نخواهد بود (توضیح اینکه مقدار ۲۷۶/۸۴ متر مربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۱۶۰/۴۸ متر مربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مقدار ۱۳۶/۹۵ متر مربع در حریم راه روستایی قرار گرفته که به آن مقدار هیچ گونه امتیازی تعلق نگرفته و مالک نیز هیچ گونه ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهد داشت و مقدار تعریض به مساحت ۱۳۹/۸۹ متر مربع محاسبه خواهد شد و همچنین مالک در خواست تغییر کاربری مقدار ۶۷/۶۰ متر مربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۳۵ درصد به مقدار ۲۳/۶۶ متر مربع (۹/۴۵ متر مربع همکف تجاری و مقدار ۱۴/۲۱ متر مربع بالکن تجاری) می باشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۸/۳۹۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از همکف تجاری مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۳/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از بالکن تجاری مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲/۵۵۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۸۰ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۷۶/۸۴ متر مربع) عقب نشینی و کسر از نسق زرعی مبلغ سهم شهرداری به مبلغ ۶/۳۳۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۸/۳۹۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال کسر و تا سقف مبلغ ۲/۰۵۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و یا پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:



۳- پیشنهاد ۱۶۲۱۳ - ۱۴۰۳/۰۹/۸ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۸۵۴ - ۱۴۰۳/۰۹/۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای محسن غفرانی مقدار ۴۵۶ متر مربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۶۸۱۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین میدان آب-بلوار امام علی (ع)-کوچه منشعب-پشت اداره محیط زیست دارند که از آن به مقدار ۳۳ متر مربع در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۴۲۳ متر مربع باقی مانده است که از مقدار در طرح تعریض به مساحت ۲۱/۱۵ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۱۱/۸۵ متر مربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۴۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵۶۷/۴۲۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۳۳) مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۵۶۷/۴۲۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۹/۱۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۴- پیشنهاد ۱۶۲۱۷ - ۱۴۰۳/۰۹/۸ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۸۵۳ - ۱۴۰۳/۰۹/۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای بهزاد رحیمی مقدار ۲۰۶/۵۲ متر مربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۷۸۸۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین بلوار پیامبر اعظم (ص) - انتهای خیابان حجاب جنوبی - پشت ساختمان اداره اطلاعات با کاربری گردشگری دارند و مالک درخواست تغییر کاربری ملک از کاربری گردشگری به کاربری مسکونی نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۱۰ در صدمه مقدار ۲۰/۶۵ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری سه نفره ارجاع و هیئت کارشناس سه نفره برای هر متر مربع مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض مالک قرار گرفت و موضوع به هیئت کارشناس رسمی پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر متر مربع مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناس پنج نفره شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۲۷۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۹/۱۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۵- پیشنهاد ۱۶۳۶۸ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ شهرداری سرعین مثبت به شماره ۲/۸۶۰ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۶۳۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ فی مابین این شهرداری و آقای علیرضا بابایی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد منظر به اینکه مقدار ۱۴۲/۶۹ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۰۲۲۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین-میدان فرهنگ بلوار امام علی (ع) کوچه رودکی در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۱۸۷/۶۵ مترمربع باقی مانده است که از آن به مقدار ۹/۳۹ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۱۳۳/۳۰ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری سه نفره ارجاع و هیئت کارشناس سه نفره برای هر متر مربع مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت هیات محترم تطبیق قرار گرفته است و موضوع مجدداً به هیئت کارشناس رسمی دادگستری پنج نفره از جاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر متر مربع مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۸۰ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۴۲/۶۹ متر مربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۶/۶۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبطه: موافق شماره: ۱۶۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۶- نامه شماره ۱۶۲۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ شهرداری سرعین مثبت به شماره ۲/۸۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر سرعین، در راستای اجرای ماده ۷۱ قانون شهرداریها بدینوسیله یک نسخه از آمار درآمد و هزینه این شهرداری در آبان ماه سال ۱۴۰۳ جهت استحضار و هرگونه بهره برداری لازم بحضور ایفاد می گردد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء: