

بیتک

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۳/۹/۱۸

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲,۸۷۹

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ مشتمل بر ۳ بند و به تعداد ۲ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمود زنده دل

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا
	۱۴۰۳/۰۹/۱۷ شنبه	۱۸۴	فوق العاده	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بیری	محسن حسین پور	محمد صبوری
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۱۶۶۶۰ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۸۷۳ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بپیوست درخواست شماره ۱۱۸۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۹ موسسه فرهنگی هنری رهرو متعالی سرعین مبنی بر توافق طبق نظریه کارشناسی و دادن معوض زمین متعلق به موسسه فوق الذکر برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۲۳۶۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ واقع در سرعین - میدان دارایی کوچه رفاه - خیابان قطعات تفکیکی ابی زاده بحضورتان ارسال و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۹/۱۷

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد کارشناس مربوطه جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی این شورا حضور یابد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بیری	محسن حسین پور	محمد صبوری
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق
به جلسه آتی موکول شد.				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد ۱۶۶۵۸ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۸۷۲ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان مهرداد محسنی و اشکان طیار مقدار ۱۰۵۰/۰۱ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۲۱۳۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان سوم خرداد با کاربری گردشگری دارند که مالکین مقدار ۱۰۹/۴۱ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۳۰ درصد به مقدار ۳۲/۸۳ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری سه نفره ارجاع و هیئت کارشناس سه نفره برای هر مترمربع مبلغ ۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفت و موضوع مجدداً به هیئت کارشناس رسمی دادگستری پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر مترمربع مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۶/۴۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۹/۱۷

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	مخالف	موافق	موافق	آراء اعضا:
دلیل مخالفت آقای جعفر بذری: به علت پایین بودن قیمت کارشناسی از عرف محل اینجانب مخالف می باشم.					
تصویب شد	تعداد آراء مخالف: ۱		تعداد آراء موافق: ۴		تصمیم شورا

۳- پیشنهاد ۶۵۴۰ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۸۶۷ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد نسبت به پرداخت پایه سنوات تعداد ۱۲ نفر از کارگران این شهرداری در سالهای گذشته (از سال ۱۴۰۰ الی ۱۴۰۲) که بصورت کامل پرداخت نشده است تا سقف مبلغ ۹۴۳/۵۳۳/۳۶۰ ریال در وجه کارگران از محل دیون اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۹/۱۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد	تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵		تصمیم شورا