

بیتس

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۳ / ۱۰ / ۰۹

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲,۹۴۴

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ مشتمل بر ۳ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

محمود زنده دل

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: —
۱۴۰۳/۱۰/۰۵ چهارشنبه	۱۸۷	عادی	ساعت خاتمه: ۱۴	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱			

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور		محمد صبوری	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴	

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۱۷۳۷۴ - ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۹۱۴ - ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای ولی اصغری قره لر مقدار ۳۰۶/۳۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۸۸۰۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین- بلوار امام علی (ع) - جنب ویلای علیرضا با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۴/۸۳ متر مربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۳۰ درصد به مقدار ۱/۴۵ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶۲۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۶۲۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۱۶۹	تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۵
--------------------------	------------	-----------------------




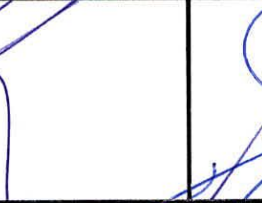
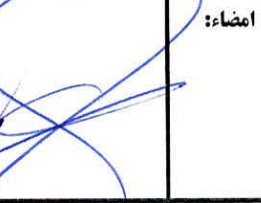
۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور		محمد صبوری	
امضاء:		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد			

۲- پیشنهاد ۱۷۵۹۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۲۹ - ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، آقای نادر مولوی برابر توافقنامه شماره ۹۵/۲۹۷۸ مورخ ۹۵/۲/۲۵ متعهد گردیده مقدار ۱۰۱۰/۵۵ متر مربع زمین واقع در خیابان آذری با کاربری فضای سبز به شهرداری واگذار و تحویل نماید که پس از توافق با شهرداری مرحوم نادر مولوی فوت نموده و وراث مرحوم نادر مولوی در زمان تحویل زمین به جهت وجود معارض برای مقدار ۱۷۰/۸۲ مترمربع و عدم امکان تامین زمین از املاک همجوار نتوانستند به تعهد خود عمل نمایند و صرفاً به مساحت ۸۳۹/۷۳ مترمربع زمین برابر صورتجلسه شماره ۴۰۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۷ تحویل شهرداری گردید و نامبردگان برابر صورتجلسه اخیرالذکر متعهد گردیدند قیمت روز الباقی زمین به مساحت ۱۷۰/۸۲ متر مربع را با کاربری فضای سبز در وجه شهرداری سرعین پرداخت نمایند که با درخواست مالکین به شورای اسلامی شهر ارسال و وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۰۹ مورد موافقت شورای اسلامی شهر قرار گرفت و هیئت محترم تطبیق اعلام نمودند که امتیازات و غرامت پرداختی شهرداری به آقای مولوی در این خصوص هم بروز رسانی گردد که مجدداً وراث مرحوم نادر مولوی برابر نامه شماره ۲۸۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ اعلام نمودند با عنایت به اینکه زمین واگذاری شهرداری که بعنوان معوض به ایشان واگذار گردیده، توسط وراث به شخص دیگری واگذار گردیده و امکان کسر زمین وجود ندارد و درخواست نمودند که موضوع مجدداً به شورای اسلامی شهر ارسال گردد و مبلغ ریالی و بهای روز زمین دریافت گردد لذا شهرداری در نظر دارد در صورت صدور مجوز از طرف شورای اسلامی شهر بهای روز زمین را با کاربری فضای سبز با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری از نامبردگان بابت کسری زمین مورد تعهد دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۶۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۵

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با استناد به نظریه هیئت محترم تطبیق با رعایت آئین نامه مالی و طبق ضوابط و مقررات موافقت و تصویب گردید.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۳- نامه شماره ۱۴۰۳۲/۱۲/۷۶۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ سرپرست محترم مدیریت هماهنگی امور مناطق ویژه اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی مثبت به شماره ۲/۹۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، در خصوص پیشنهاد شورای اسلامی شهر جهت ایجاد منطقه آزاد گردشگری و فعال سازی پتانسیل های گردشگری شهر سرعین و دعوت ایشان از اعضای شورای اسلامی شهر جهت حضور در جلسه بررسی موضوع فوق الذکر که روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ راس ساعت ۱۰ صبح در محل سازمان هماهنگی امور مناطق ویژه اقتصادی در تهران برگزار خواهد شد مقرر گردید اعضای شورای اسلامی شهر (هر کدام از اعضای شورای اسلامی که تمایل داشته باشند) جهت حضور در جلسه در روزهای شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ و یکشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ در ماموریت جهت شرکت در جلسه حضور یابند.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					