

بیتکلی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۳ / ۱۰ / ۲۰

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲,۹۸۳

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمودزنده دل



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: —
۱۴۰۳/۱۰/۱۶ یکشنبه	۱۱ ساعت شروع: ۱۱	۱۸۸	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت خاتمه: ۱۴			

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

محمد صبوری	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۱۸۱۶۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۹۵۱ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست هیئت امنای محترم مسجد حضرت ابوالفضل(ع) به شماره ۱۷۵۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ این شهرداری در نظر دارد تا سقف مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ جهت خرید صندلی برای مسجد حضرت ابوالفضل(ع) هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۹۳ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
اعضاء:	اعضاء:	اعضاء:	اعضاء:	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد ۱۷۸۶۰ - ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۴۲ - ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان بهمن علومی، سلامت رهایی و بهروز مولوی مقدار ۲۲۲/۲۴ متر مربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۹۳۱۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین بلوار ایرانیان- تقاطع خیابان چالدران با کاربری گردشگری دارند که مالکین مقدار ۷۲/۱۰ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری ( ۳۴ متر مربع همکف تجاری و ۳۸/۱۰ مترمربع بالکن تجاری) تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۲۵ درصد به مقدار ۱۸/۰۳ متر مربع (۸/۵۰ مترمربع همکف تجاری و ۹/۵۰ متر مربع بالکن تجاری) می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری سه نفره ارجاع و هیئت کارشناس سه نفره برای هر متر مربع از همکف تجاری مبلغ ۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بالکن تجاری مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت هیئت محترم تطبیق قرار گرفته است و موضوع مجدداً به هیئت کارشناس رسمی دادگستری پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر متر مربع از همکف تجاری مبلغ ۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از بالکن تجاری مبلغ ۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی پنج نفره ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵/۲۱۷/۱۵۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۷۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری		
					امضاء:	
موافق	موافق	موافق	مخالف	موافق	آراء اعضا:	
تصویب شد				تعداد آراء مخالف: ۱	تعداد آراء موافق: ۴	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد ۱۷۸۷۵ - ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۹۴۱ - ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی خانم شریفه بابازاده مقدار ۵۵۱/۳۱ متر مربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۸۸۹۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین میدان سوم خرداد - بلوار ایرانیان با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۶۵/۸۷ متر مربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۳۵ درصد به مقدار ۲۵/۰۶ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۱/۲۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۱/۲۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۵			تصمیم شورا

۴- پیشنهاد ۱۷۷۳۵ - ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۹۳۹ - ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی وراث میر فرج ناظم و سیف اله عبدی مقدار ۲۸۵۵/۹۵ مترمربع ملک برابر نسق زراعی به شماره ۱۱۳۰۸۳ مورخ ۵۳/۸/۲۸ واقع در سرعین میدان سیمرغ - جنب پمپ بنزین دارند که از آن به مقدار ۲۰۳۷/۹۵ متر مربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۸۱۸ متر مربع باقی مانده است که از مقدار در طرح تعریض به مساحت ۱۱۰۵ متر مربع در حریم راه روستایی قرار گرفته که به آن مقدار هیچ گونه امتیازی تعلق نگرفته و مالکین نیز هیچ گونه ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهند داشت و مقدار تعریض به مساحت ۹۳۲/۹۵ متر مربع محاسبه خواهد شد لذا شهرداری در نظر دارد با جلب نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری نسبت به عقد توافق نامه با نامبردگان اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت ضوابط و مقررات و آئین نامه مالی و اداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۵			تصمیم شورا

۵- پیشنهاد ۱۷۸۵۷ - ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۴۰ - ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر بند یک صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ کمیسیون ماده پنج با تغییر کاربری ۲۰۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی به کاربری گردشگری مسکونی (در قبال واگذاری ۱۲۵۰ متر مربع ملک شهرداری به سازمان فرهنگ و ارشاد اسلامی واقع در کمپ المپیک) موافقت بعمل آمده و این بر خلاف توافقات صورت گرفته با سازمان فرهنگ و ارشاد اسلامی می باشد (از مقدار ۸۸۵۲/۶۷ متر مربع توافق شده با سازمان محترم مقدار ۲۰۰۰ متر مربع تغییر کاربری به مسکونی و گردشگری موافقت شده است) و تقاضای تعیین تکلیف و نحوه اقدام در خصوص واگذاری ملک مذکور و یا سایر اقدامات مقتضی را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۱۷۰	تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶
--------------------------	------------	------------------------

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با استناد به جمله آخر بند یک صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ باحضور ۱- آقای باقرزاده فرماندار محترم شهرستان سرعین ۲- آقای عبدالله بحرالعلومی مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان اردبیل ۳- محمد صبوری رئیس شورای اسلامی شهر سرعین ۴- صاحبعلی رام شهردار سرعین ۵- پرویز بابانزاد مسئول امور حقوقی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان اردبیل ۶- حسین نخستین رسولی مسئول امور حقوقی شهرداری سرعین ۷- داریوش سفیدی رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان سرعین - بند یک صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ کمیسیون ماده ۵ خلاف توافقات نمی باشد و برابر توافق نامه های مذکور اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی نسبت به کلیه کاربری های موجود فرهنگی در طرح تفصیلی شهر سرعین اعلام عدم نیاز نموده اند و شهرداری رأساً با عنایت به توافق نامه های فوق الذکر و قرارداد می تواند با طی دیگر مراحل قانونی (بدون استعلام از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی) نسبت به توافق با مالکین اقدام و مجوزهای لازم مالکین را صادر نماید که مقرر است در قرارداد واگذاری نیز قید گردد و تمامی اعضاء ضمن تاکید بر اینکه شهرار محترم مقدار ۱۲۵۰ متر مربع به اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان سرعین تحویل نماید و اداره فوق فقط مجاز به احداث اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و فرهنگ سرا و مجتمع آموزشی می باشد و اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی حق ساخت و استفاده رفاهی به هیچ عنوان ندارد و همزمان که مشخص گردد که استفاده رفاهی از محل مذکور می گردد شهرداری و شورای اسلامی شهر می تواند علیه اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی در مراجع قضایی اقامه دعوی نموده و نسبت به عودت زمین و یا اخذ بهای روز زمین اقدام نماید که مقرر است این موضوع نیز در قرارداد و واگذاری قید گردد درضمن مقرر است در قرارداد فی مابین قید گردد به اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی یک سال زمان داده شود که نسبت به شروع عملیات عمرانی اقدام نماید در غیر اینصورت بعد از سیری شدن یکسال شهرداری می تواند به صورت یکطرفه نسبت به فسخ قرارداد و عودت زمین اقدام نماید و لذا با شرایط اشاره شده موضوع واگذاری زمین به اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی موافقت و تصویب گردید.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۶- پیشنهاد ۱۸۰۴۶ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۴۷ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای شهزاد لطفی مقدار ۲۹۲/۹۴ متر مربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۸۲۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان ویلادره با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۶/۸۰ متر مربع (۱/۵۰ متر مربع همکف تجاری و ۵/۳۰ متر مربع بالکن تجاری) را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۳۵ درصد به مقدار ۲/۳۸ متر مربع (۵۳ سانتی متر مربع همکف تجاری و ۱/۸۶ متر مربع بالکن تجاری) می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع از همکف تجاری مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از بالکن تجاری مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۵۲۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵۲۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۷- پیشنهاد ۱۸۰۴۷ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۴۶ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای فاضل موسی زاده مقدار ۱۱۷۷/۱۶ متر مربع زمین برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۵۶ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - خیابان ابریشم کوچه ابریشم دارند که از آن به مقدار ۳۶۲/۷۷ متر مربع در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۸۱۴/۳۹ متر مربع باقی مانده است که از مقدار در طرح تعریض به مساحت ۱۰۱/۸۰ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۲۶۰/۹۷ متر مربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۰/۴۳۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۳۶۲/۷۷ متر مربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۱۰/۴۳۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۸- پیشنهاد ۱۸۱۳۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۵۰ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۸۰۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ فی مابین این شهرداری و آقای محسن غفرانی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۳۳ متر مربع از ملک مالک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۶۸۱۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین-میدان آب بلوار امام علی (ع) -کوچه منشب پشت اداره محیط زیست در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۴۲۳ متر مربع باقی مانده است که از مقدار در طرح تعریض به مساحت ۲۱/۱۵ متر مربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۱۱/۸۵ متر مربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۴۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که وفق بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۸۳ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۳۳) متر مربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۵۶۷/۴۲۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	مختوب زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۹- پیشنهاد شماره ۱۸۲۹۹ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۶۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه، رکود اقتصادی و کاهش ملموس سرمایه گذاری و کم شدن ساخت و ساز، شهرداری را در تأمین منابع مالی و اجرای تعهدات عمرانی خویش با مشکلات عدیده ای مواجه نموده است، شهرداری جهت گرامیداشت دهه مبارک فجر و حمایت از سرمایه گذاری در نظر دارد برای مطالبات (عوارض و بهای خدمات) به شرح ذیل از کسانی که عوارض خود را از تاریخ (۱۴۰۳/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۳۰) یکجا و نقدی پرداخت می کنند ۲۵٪ کاهش عمومی عوارض و برای کسانی که عوارض خود را از تاریخ (۱۴۰۳/۱۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۲۵) یکجا و نقدی پرداخت می کنند ۲۰٪ کاهش عمومی عوارض را اعمال نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

#### کاهش عوارض برای موارد ذیل اعمال خواهد شد.

- ۱- عوارض سطح شهری - بهای خدمات حمل زباله سالهای قبل و سال جاری
- ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و عوارض پذیره املاک تجاری و.....
- ۳- عوارض مازاد بر تراکم و سطح اشغال ساختمانهای مسکونی و تجاری و.....
- ۴- کل عوارض ساختمانی (از قبیل عدم اجرای پارکینگ و کسری مترائ و کسری پارکینگ و آماده سازی و تفکیک ماده (۱۰۱)، حق مشرفیت و تغییر کاربری کسری فضای آزاد و.....)
- ۵- جریمه ماده صد ۱۰۰ مشمول کاهش عمومی عوارض نمی شود.
- ۶- عوارض کسبه و پیشه.
- ۷- تمام ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بانکها و مؤسسات خصوصی در صورت پرداخت نقدی عوارض مشمول کاهش عوارض خواهند شد.
- ۸- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی مشمول اصل مبلغ چک های برگشتی، هزینه تاخیر و نادیه و چکهای سر رسیده نشده نیز می باشد.
- ۹- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی بدهی به شهرداری اعمال خواهد شد.
- ۱۰- استفاده از کاهش عوارض در بندهای صدر الذکر بالا مشروط بر این است که قبلاً در خصوص همان عوارض از تخفیف دیگری مانند کمیسیون (ماده (۷۷) استفاده نشده باشد.
- ۱۱- کاهش عوارض، شامل پرداخت بصورت نقدی بوده و مشمول آن مبلغ از توافقات یا مطالبات افراد که در امور مالی سند می گردد، نبوده و صرفاً مبلغ عوارض پرداختی بصورت نقدی مشمول کاهش عوارض می گردد.
- ۱۲- با توجه به اجرای کاهش عمومی عوارض، اعمال ۱۰٪ ماده ۳۵ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ در زمان اجرای این کاهش ملغی می گردد.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۹۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به اینکه تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ تأیید نشده و افزایشی نسبت به سال ۱۴۰۲ نداشته و شهرداری با تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ اقدام به اخذ عوارض می نماید و باتوجه به اینکه در شهریور ماه سالجاری یکبار نسبت به صدور مجوز تخفیف اقدام شده است ضمن گرامیداشت دهه مبارک فجر و شادباش پیروزی انقلاب اسلامی با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
مخالف	موافق	مخالف	مخالف	مخالف	آراء اعضا:
تصویب نشد		تعداد آراء مخالف: ۴		تعداد آراء موافق: ۱	تصمیم شورا