

بیتکالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۳/۱۰/۲۴

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲,۹۸۷

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورت جلسه شماره ۱۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ مشتمل بر ۱۰ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

محمودزنده دل



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورت جلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صورتجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴	فوق العاده	

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا ( اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۱۸۱۶۷ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۹۵۲ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو مصوبات صورتجلسه جشن میلاد حضرت فاطمه زهرا(س) و روز زن، این شهرداری سرعین در نظر دارد تا سقف مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ بعنوان کمک هزینه سفر زیارتی مشهد مقدس به خانم سمیرا بازاریار به کد ملی ۶۰۳۰۰۲۶۹۶۸ که در قرعه کشی برنده شده است هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد ۱۸۳۳۲ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۷۴ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عظیم امانی مقدار ۱۹۰ متر مربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۴۸۴۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان تختی خیابان باهنر - کوچه - منشعب دارند که سهم شهرداری از حق بر مشرفیت برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۱۰ درصد به مقدار ۱۹ متر مربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از حق بر مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۷۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد ۱۷۵۱۷ - ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۲۷ - ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای محمد رحمتی مقدار ۶۴۷/۷۳ متر مربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۷۸۹۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین-شهرک اندیشه قطعه ۱۴ با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۱۴۲/۴۴ متر مربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۲۰ درصد به مقدار ۲۸/۴۸ متر مربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۹/۱۱۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۹/۱۱۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۶۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۵

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
امضاء:				
مخالف	مخالف	مخالف	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۲	تعداد آراء مخالف: ۳	تصویب نشد	

۴- پیشنهاد ۱۸۳۰۱ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۶۹ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به این که برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای علیرضا شاد دل مقدار ۵۴۲ متر مربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۴۱۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - جنب ساختمان شهرداری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۲۳۷/۶۵ متر مربع از کاربری اداری به کاربری تجاری و مقدار ۱۶۲/۶۰ متر مربع از کاربری اداری به کاربری مسکونی نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۵۰ درصد به مقدار ۱۱۸/۸۲ متر مربع و سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۳۰ درصد به مقدار ۴۸/۷۸ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری سه نفره ارجاع و هیئت کارشناس سه نفره برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری تجاری مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری مسکونی مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض مالک قرار گرفت و موضوع به هیئت کارشناس رسمی دادگستری پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری تجاری مبلغ ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری مسکونی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر سال و مورد مخالفت قرار گرفت و موضوع به هیئت کارشناس رسمی دادگستری هفت نفره ارجاع و هیئت کارشناس هفت نفره برای هر متر مربع از سهم شهرداری از کاربری اداری به کاربری تجاری مبلغ ۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از کاربری اداری به کاربری مسکونی مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی هفت نفره ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۷۱/۸۱۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۱۷۰ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

محمد صدوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	آراء اعضا:

علت مخالفت آقای جعفر بذری: مستنداً به بند ۲ قرارداد مورخ ۷۳/۰۱/۰۷ فی مابین شهردار وقت و سرمایه گذار اولیه در خصوص واگذاری زمین احداث سینما با این توصیف که مقرر گردیده که قطعه زمین مزبور جهت احداث سینما و بازار برابر تپ ارائه شده در اختیار سرمایه گذار اولیه قرار گرفته است و مشروط گردیده در غیر اینصورت، قرارداد مزبور لغو و طرف قرارداد (سرمایه گذار) در صورت عدول از شروط حق مطالبه هیچگونه غرامت و خسارتی را نخواهد داشت که عملاً سرمایه گذار اولیه با تخریب سینما با هدف بازسازی و نوسازی متعاقباً اقدام به انتقال مالکیت به اشخاص ثالث نموده است و نهایتاً شهردار وقت نیز توجهی به اصل قرارداد منعقد و شرط ضمن عقد متن قرارداد ننموده است و این موضوع باعث تضییع حقوق شهر و شهرداری گردیده است. لذا باتوجه به وجود شروط ضمن عقد قرارداد اولیه، شهرداری قبل از ارسال هرگونه لایحه ای مبنی بر تغییر کاربری و یا ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ می بایستی نسبت به تعیین تکلیف شروط ضمن عقد اقدام می نمود که ننموده است.

علی ایحال باتوجه به صراحت موضوع و وجود شرط ضمن عقد در متن قرارداد مبنی بر احداث سینما و پیرو نطق پیش از دستور در صورتجلسه شماره ۱۸۱ و بند ۱۵ صورتجلسه شماره ۱۸۱ و بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۸۵ نه تنها با قیمت کارشناسی بلکه از پایه و اساس با موضوع تغییر کاربری ملک مذکور مخالف بوده و می باشم و هرگونه تغییر کاربری ملک فوق الذکر تحت هرگونه شرایطی به صرفه و صلاح شهر نبوده و نمی باشد. شهرداری موظف می باشد در راستای رعایت صرفه و صلاح شهر نسبت به رعایت قانون و آئین نامه های مربوطه بدون اغماض اقدام قانونی نموده و استیفای حق نماید.

تصویب نشد	تعداد آراء مخالف: ۴	تعداد آراء موافق: ۱	تصمیم شورا
-----------	---------------------	---------------------	------------

۵- بنا به پیشنهاد رییس شورا، پرداخت حق جلسه اعضاء در ماه های آبان و آذر ماه سال جاری (۱۴۰۳) برابر دستورالعمل مربوطه و بر اساس بند ۲ ماده ۷ (اصلاحی ۱۳۹۶/۸/۱۷) آئین نامه نحوه پرداخت حق جلسه و مزایا به اعضاء شورای اسلامی مصوب ۱۳۸۴/۹/۲ هیأت محترم وزیران با اصلاحات و الحاقات بعدی و نامه شماره ۹۷/۸۰۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ رئیس شورای عالی استان ها - برای هر ماه ۳۰ ساعت و نیز پرداخت ده میلیون ریال هزینه ایاب و ذهاب و تلفن برای هر ماه تصویب شد.

جمع ساعت جلسات آبان ماه: کمیسیون ها ۱۲/۵ ساعت - جلسات عادی ۶ ساعت - جلسات فوق العاده ۳ ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۳۰ ساعت، مجموعاً ۵۱/۵ ساعت می باشد که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

جمع ساعت جلسات آذر ماه: کمیسیون ها ۹ ساعت - جلسات عادی ۱۲ ساعت - جلسات فوق العاده ۳ ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۳۵ ساعت، مجموعاً ۵۹ ساعت می باشد که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					

۶- نامه شماره ۱۸۲۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ شهرداری سرعین مثبتوت به شماره ۲/۹۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر سرعین، در راستای اجرای ماده ۷۱ قانون شهرداریها بدینوسیله یک نسخه از آمار درآمد و هزینه این شهرداری در آذر ماه سال ۱۴۰۳ اعلام وصول و مقرر است در جلسات آتی با حضور شهردار و مسئول امور مالی بررسی گردد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					

۷ - نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۹۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۹۴۸ -  
۱۴۰۳/۱۰/۱۱ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص  
بندهای ۱ و ۲ و ۳ و ۴ مصوبات جلسه شماره ۱۸۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- بندهای ۱ و ۳ و ۴: نظر نهایی هیئت تطبیق: عدم مغایرت.

- بند ۲ - باتوجه به اینکه ترتیبات عدول در ماده ۹۰ قانون شوراهای اسلامی بیان شده است، لذا عدول به شکل مطروحه از مصوبه  
قطعی شده محمل قانونی ندارد و مغایر با ماده ۹۰ می باشد. (آقایان برادران سودمند)

نظر شورا: با استناد به لایحه عوارض مصوبه این شورا حق مشرفیت بر ملک آقایان سودمند شامل نمی شود و مصوبه بند ۴  
صورتجلسه شماره ۱۶۷ شورای اسلامی شهر در سال ۱۳۹۸ مخالف قانون بوده و مصوبه بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۸۵ مصداق تبصره  
۲ ماده ۹۰ قانون شوراهای اسلامی می باشد، که شورا قبل از طرح در موضوع هیأت حل اختلاف خود شخصاً مصوبه بند ۴  
صورتجلسه شماره ۱۶۷ شورای اسلامی شهر در سال ۱۳۹۸ باطل و از مصوبه خود عدول می نماید.

۸ - نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۹۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۹۴۹ -  
۱۴۰۳/۱۰/۱۱ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص  
مصوبات جلسه شماره ۱۸۶ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- بندهای ۱ و ۲: نظر نهایی هیئت تطبیق: عدم مغایرت.

۹ - نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۹۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۹۶۶ -  
۱۴۰۳/۱۰/۱۵ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص  
مصوبات جلسه شماره ۱۸۷ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- بندهای ۱ و ۳: نظر نهایی هیئت تطبیق: عدم مغایرت.

- بند ۲ - کارشناس محترم شهرداری در جلسه آتی جهت رفع ابهام از موضوع حضور یابد. (وراث مرحوم نادر مولوی)

۱۰ - نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۴۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۸۷۲ -  
۱۴۰۳/۰۸/۲۰ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند  
۵ مصوبات جلسه شماره ۱۷۷ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- بند ۵: به دلیل قانع نشدن اعضای هیأت تطبیق از گزارش کارشناسی و عدم رفع ابهام از موضوع، مصوبه مورد اعتراض هیأت  
تطبیق می باشد. (آقای بازعلی نصرتی)

نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول نموده و مقرر است شهردار محترم درخواست مالک را مجدداً بررسی و با لحاظ موارد قانع  
کننده و رفع ابهامات موجود جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال نماید.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					