

۱۴۰۳ / ۱۱ / ۰۱

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲،۱۰۲۵

پیوست:



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

بیتکالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورت جلسه شماره ۱۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمودزنده دل



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورت جلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴	فوق العاده	

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا ( اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور		محمد صبوری	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

نطق پیش از دستور آقای محمد صبوری: «قسمتی از بیانات رهبر معظم انقلاب اسلامی در کاروان راهیان نور ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ که حضرت آقا می فرمایند: من راجع به راهیان نور چند سفارش بکنم: اولاً همه دستگاه ها به نوبه خودشان به این حرکت کمک کنند، همه دستگاه های مختلف کشور می توانند به این حرکت کمک کنند، دیگر اینکه ابعاد فرهنگی و اجتماعی راهیان نور را هر چه می توانند تقویت کنند، ببینند واقعاً عمق فرهنگی و اجتماعی در این حرکت عظیم چگونه تامین خواهد شد، آن را دنبال کنند، پیگیری کنند» اینجانب محمد صبوری از مسئولین محترم که جلسه هماهنگی اعزام کاروان راهیان نور را برگزاری می نمایند از تمام دستگاه های شهرستان دعوت بعمل آورند و تمام دستگاه کمک به این امر نمایند برای مثال وقتی که اداره امور آب و دیگر ادارات مشابه آنچنان در آمد از شهرستان دارند چرا در این خصوص کمک نمایند و بایستی همگی از فرمایشات مقام معظم رهبری اطاعت نماییم و مطیع امر ایشان باشیم.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۱۸۸۱۹ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۸۵ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری سرعین در نظر دارد تا سقف مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ بعنوان کمک مالی به جهت وضعیت نامناسب آقای رسول شاهی در وجه ایشان، هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد ۱۸۵۳۰ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۸۰ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بپیوست توافقنامه شماره ۸۱/۲۵۲۹ مورخ ۸۱/۴/۵ و نظریه های کارشناسی و سایر مدارک و مستندات بحضور ایفاد باستحضار می رساند با عنایت به اینکه شهرداری سرعین برابر توافق نامه شماره ۸۱/۲۵۲۹ مورخ ۸۱/۴/۵ فی ما بین این شهرداری و آقای اسرافیل عبدالله زاده متعهد گردیده در قبال کلیه زمین های واقع در طرح کمربندی و همچنین واگذاری مقدار ۵۱۰/۱۱ متر مربع واقع در طرح تعریض به آدرس سرعین - میدان قهوه سویی مقدار ۲۹۰ متر مربع پروانه تجاری رایگان و مقدار ۵۸۰ متر پروانه رایگان مسکونی برای ملک واقع در میدان قهوه سویی و همچنین مقدار ۶۰۰ متر مربع زمین متعلق به شهرداری واقع در خیابان فرمانداری (خیابان تختی فعلی) به ایشان واگذار گردد و با عنایت به اینکه مقدار ۱۱۲ متر مربع از پروانه تجاری مورد تعهد شهرداری باقی مانده است و برابر بند ۵ صورتجلسه شماره ۲۷۱ شورای اسلامی مورخ ۹۹/۵/۲۵ مجوز صدور مجوز تجاری بدون دریافت بهای خدمات تجاری در سایر نقاط شهر و متناسب با محل یاد شده از نظر بهای ارزش منطقه ای صادر گردیده است لذا آقای جانعلی عبدالله زاده درخواست صدور مجوز تجاری برای ملک خویش واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - روبروی بانک ملی به مساحت ۳۳/۷ متر مربع را نموده است که برابر گزارش واحد شهرسازی و درآمد سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری به مقدار ۲۵ درصد به مساحت ۸/۴۳ متر مربع می باشد که موضوع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع از سهم شهرداری مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۵/۰۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند همچنین سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری از محل مورد تعهد شهرداری از ملک آقای عبدالله زاده واقع در میدان قهوه سویی نیز جهت ارزیابی به هیئت کارشناسی ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع از سهم شهرداری واقع در میدان قهوه سویی نیز مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا شهرداری در نظر دارد در صورت عدم اعتراض از طرف شورای اسلامی شهر بدون دریافت مبلغی از مالک ، مقدار ۳۳/۷ مترمربع از تعهدات شهرداری مبنی بر صدور مجوز تجاری کسر و در دفاتر مالی ثبت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید واحد حقوقی شهرداری با به همراه داشتن پرونده جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی این شورا حضور یابد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۳- پیشنهاد ۱۸۶۳۰ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۸۲ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای رضا عیوضی مقدار ۱۱۳۵/۱۹ متر مربع زمین واقع در سرعین بلوار امام علی(ع)، روبروی امام زاده دارند که از آن به مقدار ۲۸۱/۲۹ متر مربع در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۸۵۳/۹۰ متر مربع باقی مانده است که از مقدار در طرح تعریض به مقدار ۴۲/۷۰ متر مربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۲۳۸/۵۹ متر مربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفته و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردیده برای هر متر مربع مبلغ ۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهرارسال و وفق بند ۳ صورتجلسه شماره ۴ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۳ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است و همچنین برابر اعلام واحد شهرسازی مالک مقدار ۴۴۳/۶۷ متر مربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۵۲۸۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در میدان قارتال با کاربری مختلط گردشگری و پارکینگ دارند که مالک درخواست تغییر کاربری از کاربری مختلط گردشگری و پارکینگ به کاربری مسکونی نموده اند که شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ در صدبه مقدار ۱۳۳/۱۰ مترمربع بوده که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۴ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۳ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است و مالک برابر نامه شماره ۱۸۳۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ درخواست اجرای مصوبه صادره سال ۱۴۰۰ از شورای اسلامی شهر و تنظیم توافق نامه با همان مبالغ را دارد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۷۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	
امضاء:					
آراء اعضا:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:	
		تصویب شد			

۴- پیشنهاد ۱۸۴۷۴ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۸۷ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بیوست درخواست آقای احسان بهنام به شماره ۱۷۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۱ و ۱۸۰۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ مبنی بر درخواست واگذاری کمپ ویلا دره سرعین به مدت ۱۰ سال بطوریکه ۶ سال بصورت رایگان و ۴ سال آخر بصورت ۷۰ درصد پیمانکار و ۳۰ درصد شهرداری فعالیت نماید و نامبرده متعهد میشود نسبت به تجهیز و راه اندازی کمپ برابر طرح پیوستی شامل بکارگیری نیرو جهت انجام نظافت محوطه، آبیاری و نگهداری فضای سبز موجود و ارائه خدمات به مراجعین و سایر خدمات وفق طرح پیشنهادی پیوستی اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد کارشناس مربوطه با به همراه داشتن پرونده جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی این شورا حضور یابد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۵- پیشنهاد ۱۷۷۳۶ - ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۳۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به مصوبات صورتجلسه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۸۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ واصله از فرمانداری سرعین این شهرداری در نظر دارد برای اعزام کاروان راهیان نور شهرستان مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۶- پیشنهاد ۱۹۰۶۶ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۹۲ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به این که برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای فیروز نظری مقدار ۴۱/۷۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۱۲۲۶۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان شهید محسن پور با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۴۱/۷۰ متر مربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۱۰ درصد به مقدار ۴/۱۷ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۹۵۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۹۵۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۱۷۲	تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹
--------------------------	------------	------------------------

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	
					امضاء:
مخالف		موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۲		تعداد آراء موافق: ۳	تصمیم شورا