

بیتکالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۳ / ۱۱ / ۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲/۱۰۵۷

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ مشتمل بر ۱۵ بند و به تعداد ۹ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

محمودزنده دل



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۳/۱۱/۱۰ چهارشنبه	۱۱ ساعت شروع:	۱۹۳	عادی	_____
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا		ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور		محمد صبوری	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۱۹۱۳۵ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۹۹۶ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیوست نامه شماره ۲۶/۸۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ اداره ورزش و جوانان سرعین درخصوص درخواست اختصاص ۲۱۰۰ مترمربع (۳۵\*۶۰) زمین جهت احداث زمین چمن مصنوعی مینی فوتبال، شهرداری در نظر دارد جهت رفاه حال شهروندان و ورزشکاران و ایجاد نشاط اجتماعی مقدار ۲۱۰۰ مترمربع زمین از محل پارک آناهیتا جهت احداث زمین چمن مصنوعی مینی فوتبال به اداره ورزش و جوانان سرعین عین تفاهم نامه ای واگذار و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق | شماره: ۱۷۳ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۱/۷

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با واگذاری زمین در کمپ المپیک موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد ۱۹۲۸۱ - ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۰۱۱ - ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای محمد رحمتی مقدار ۶۴۷/۷۳ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۷۸۹۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - شهرک اندیشه -قطعه ۱۴ با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۱۴۲/۴۴ متر مربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۲۰ درصد به مقدار ۲۸/۴۸ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری سه نفره ارجاع و هیئت کارشناس سه نفره برای هر متر مربع مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفت که موضوع به هیئت کارشناس رسمی دادگستری پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر متر مربع مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناس پنج نفره ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۹/۹۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۱/۷

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۳- پیشنهاد ۱۹۱۱۳ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۹۹۵ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بپیوست درخواست ناحیه مقاومت بسیج شهرستان سرعین به شماره ۱۹۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در خصوص واگذاری زمین به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع به سپاه جهت احداث ساختمان برای سازمان حفاظت اطلاعات سپاه در شهرستان سرعین به حضور ایفاد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۱/۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد کارشناس املاک و واحد حقوقی شهرداری جهت ارائه توضیحات لازم در جلسه آتی این شورا حضور یابند.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۴- پیشنهاد ۱۹۲۸۲ - ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۰۱۲ - ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست ریاست محترم کمیته امداد حضرت امام خمینی (ره) شهرستان سرعین در خصوص، پرداخت هزینه حفاری انتقال کابل نوری به ازای هر متر طولی به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال، نظر به اینکه مبلغ تصویبی در تعرفه عوارض برای حفاری های آب و گاز که عموماً بیش از ۸۰ سانتی متر عرض و عمق بیشتر از ۱۰۰ سانتی متری میباشد مصوب گردیده و عوارضی برای سایر حفاری از جمله انتقال کابل نوری با دستگاه ترینچر که با عرض ۸ سانتی متر و عمق ۴۰ سانتی متر صورت میگیرد عوارضی پیش بینی نشده است. لذا، شهرداری در جهت حمایت از کمیته امداد که یک نهاد حمایتی می باشد در نظر دارد نسبت به محاسبه عوارض حفاری انتقال کانال فیبر نوری در کمر بندی امزاده بطول ۴۲۳ متر آسفالت و ۵ متر پازل به عرض ۸ سانتی متر و عمق ۴۰ سانتی متر با دستگاه ترینچر به ازای هر متر طولی ۵۰۰/۰۰۰ ریال که جمع مبلغ عوارض حفاری ۲۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است. شایان ذکر است هزینه حفاری مزبور برابر تعرفه تصویبی شورای محترم اسلامی شهر مبلغ ۱/۴۲۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال باشد.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۶۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۱/۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق: ۵

۵- پیشنهاد ۱۹۵۳۴ - ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۰۴۰ - ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری سرعین در نظر دارد پیرو جلسه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ که در محل فرمانداری سرعین برگزار گردید، جهت حضور شهروندان در برنامه هموطنز شبکه ۲ سیما تا سقف مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ۵٪ تبلیغات شهری هزینه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۹۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۱/۷

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با وجه به اینکه از محل بودجه ۵٪ تبلیغات شهری جهت برگزاری جشنواره زمستانی هزینه گردیده و تا این تاریخ تمامی درآمدهای حاصله از این محل در امورات مربوطه هزینه گردیده است و نیز تا این لحظه ۵۰٪ بودجه مصویب ۱۴۰۳ محقق نگردیده است، لذا اکثریت اعضا با پیشنهاد شهرداری مخالفت و پیشنهاد نمودند هزینه های مورد نظر از محل اعتبارات شهرستانی تامین گردد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
مخالف	مخالف	موافق	مخالف	مخالف	آراء اعضا:
تصویب نشد		تعداد آراء مخالف: ۴		۱	تعداد آراء موافق: ۱

۶- پیشنهاد ۱۹۱۹۰ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۰۰۱ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به این که برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای علیرضا شاددل مقدار ۵۴۲ متر مربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۴۱۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان ولیعصر - جنب ساختمان شهرداری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۲۳۷/۶۵ متر مربع از کاربری اداری به کاربری تجاری و مقدار ۱۶۲/۶۰ متر مربع از کاربری اداری به کاربری مسکونی نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۵۰ درصد به مقدار ۱۱۸/۸۲ مترمربع و سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۳۰ درصد به مقدار ۴۸/۷۸ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت دادگستری سه نفره ارجاع و هیئت کارشناس سه نفره برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری تجاری مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری مسکونی مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض مالک قرار گرفت و موضوع به هیئت کارشناس رسمی دادگستری پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری تجاری مبلغ ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری مسکونی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفت و موضوع به هیئت کارشناس رسمی دادگستری هفت نفره ارجاع و هیئت کارشناس هفت نفره برای هر متر مربع از سهم شهرداری از کاربری اداری به کاربری تجاری مبلغ ۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از کاربری اداری به کاربری مسکونی مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت قرار گرفته است و مالک برابرنامه شماره ۱۹۰۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ درخواست ارجاع نظریه هیئت کارشناسی سه نفره که بالاترین قیمت در بین هیئت های ارزیابی بوده و توسط خود مالک به قیمت آن اعتراض گردیده بود را به شورای اسلامی شهر جهت اخذ مجوز را نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی سه نفره، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۷۷/۵۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق | شماره: ۱۷۳ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۱/۷

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

امضاء:	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
آراء اعضا:	موافق	مخالف	مخالف	مخالف	موافق
<p>علت مخالفت آقای جعفر بذری: پیرو مخالفت اعلامی در صورتجلسات قبلی مجدداً اعلام می نمایم مستنداً به بند ۲ قرارداد مورخ ۷/۰۱/۷۳ فی مابین شهردار وقت و سرمایه گذار اولیه در خصوص واگذاری زمین احداث سینما با این توصیف که مقرر گردیده که قطعه زمین مزبور جهت احداث سینما و بازار برابر تپ ارئه شده در اختیار سرمایه گذار اولیه قرار گرفته است و مشروط گردیده در غیر اینصورت، قرارداد مزبور لغو و طرف قرارداد (سرمایه گذار) در صورت عدول از شروط حق مطالبه هیچگونه غرامت و خسارتی را نخواهد داشت که عملاً سرمایه گذار اولیه با تخریب سینما با هدف بازسازی و نوسازی متعاقباً اقدام به انتقال مالکیت به اشخاص ثالث نموده است و نهایتاً شهردار وقت نیز توجهی به اصل قرارداد منعقد و شرط ضمن عقد متن قرارداد ننموده است و این موضوع باعث تضییع حقوق شهر و شهرداری گردیده است.</p> <p>لذا باتوجه به وجود شروط ضمن عقد قرارداد اولیه، شهرداری قبل از ارسال هرگونه لایحه ای مبنی بر تغییر کاربری و یا ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ می بایستی نسبت به تعیین تکلیف شروط ضمن عقد اقدام می نمود که ننموده است.</p> <p>علی ایحال باتوجه به صراحت موضوع و وجود شرط ضمن عقد در متن قرارداد مبنی بر احداث سینما و پیرو نطق پیش از دستور در صورتجلسه شماره ۱۸۱ و بند ۱۵ صورتجلسه شماره ۱۸۱ و بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۸۵ نه تنها با قیمت کارشناسی بلکه از پایه و اساس با موضوع تغییر کاربری ملک مذکور مخالف بوده و می باشم و هرگونه تغییر کاربری ملک فوق الذکر تحت هرگونه شرایطی به صرفه و صلاح شهر نبوده و نمی باشد.</p> <p>شهرداری موظف می باشد در راستای رعایت صرفه و صلاح شهر نسبت به رعایت قانون و آئین نامه های مربوطه بدون اغماض اقدام قانونی نموده و استیفای حق نماید.</p>					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۲	تعداد آراء مخالف: ۳	تصویب نشد		

۷- پیشنهاد ۱۹۱۰۱ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۹۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به کروکی و گزارش واحد شهر سازی شهرداری در نظر دارد مقدار ۶ متر مربع زمین (ناشی از تفکیک و مازاد بر معبر) واقع در سرعین - خیابان کارشناسان - کوچه منشعب را به مالکین ملک مجاور آقای محب اله نصیری و خانم عطریه الهوردی پور واگذار نماید لذا مقدار فوق جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست کروکی و تصویر نظریه کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت واگذاری مقدار ۶ متر مربع زمین با کاربری مسکونی از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۱/۷

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۵		تعداد آراء موافق: ۵	

۸- پیشنهاد ۱۹۴۶۱ - ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۰۳۸ - ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به این که برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی خانم سمیه رشیدی مقدار ۵۲۷ متر مربع برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۸۲۰۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان پهنلو - جنب آبدرمانی پهنلو - روبروی هتل آپارتمان ماندگار با کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۵۲۷ متر مربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نموده اند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۲۰ درصد به مقدار ۱۰۵/۴۰ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر متر مربع مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶۳/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۶۳/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۱/۷






۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	آراء اعضا:
تصویب نشد		تعداد آراء مخالف: ۵		تعداد آراء موافق: ۰	

۹- پیشنهاد ۱۹۱۰۲ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۹۹۷ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بپیوست توافق نامه منعقد به شماره ۱۸۸۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ فی مابین این شهرداری و آقایان محمد ، توحید صبوری و مهدی صبوری اصالتا از طرف خود و وکالتا از طرف آقایان و خانم ها ابوالفضل ، مهدی و فاطمه همگی صبوری و خانم زهرا محمدی و صفیه وطن پور برابر وکالتنامه شماره ۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ دفترخانه شماره ۱۶۱ سرعین به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد نظر به اینکه مقدار ۹۳۷/۷۰ متر مربع از ملک مالکین برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۰۸ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - خیابان چالدران - خیابان ساری دره در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۲۸۱۸/۵۷ متر مربع باقی مانده است که از مقدار در طرح تعریض به مقدار ۳۵۲/۵۷ متر مربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۵۸۵/۳۸ متر مربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که و فق بند ۶ صورتجلسه شماره ۱۳۹ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۳۹۷/۷۰ متر مربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۲۲/۸۲۹/۸۲۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۷۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۱/۷

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد کارشناس املاک و واحد حقوقی شهرداری جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی این شورا حضور یابند.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۱۰- پیشنهاد ۱۹۸۸۷ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۰۵۴ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای فیضعلی شکفته دل مقدار ۴۷۹/۰۷ مترمربع زمین برابر نسق زراعی به شماره ۱۵۵۷۱۵ مورخ ۶۹/۱۱/۶ واقع در سرعین - خیابان ویلا دره دارند که از آن به مقدار ۴۴۵/۷۹ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۳۳/۲۸ متر مربع باقی مانده است که از مقدار در طرح تعریض به مساحت ۲۹۹/۰۲ مترمربع در حریم راه روستایی قرار گرفته که به آن مقدار هیچ گونه امتیازی تعلق نگرفته و مالک نیز هیچ گونه ادعایی نسبت به آن مقدار نخواهد داشت و مقدار ۱۴۶/۷۷ مترمربع محاسبه خواهد شد لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی برای هر متر مربع مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۵/۷۹۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۴۴۵/۰۷ متر مربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۵/۷۹۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۷۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:

۱۱- پیشنهاد ۱۹۸۰۶ - ۱۴۰۳/۱۱/۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۰۵۲ - ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو جلسه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ که در محل فرمانداری سرعین برگزار گردید، این شهرداری در نظر دارد تا سقف مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای اجرای جشنواره زمستانی هزینه نماید و در اصلاح متمم بودجه سال ۱۴۰۳ پادار نماید و تقاضای صدور مجوز جهت تامین اعتبار از محل برنامه اجتماعی فرهنگی را نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۹۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق:



۱۲- پیشنهاد ۱۶۷۸۷ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۸۷۸ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیوست درخواست آقایان خیراله ، حسین و حسن همگی سودمند به شماره ۱۶۵۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ باستحضار میرساند با عنایت به اینکه مقدار ۱۲۸۸/۵۸ متر مربع از ملک نامبردگان در طرح تعریض کمربندی و خیابان چالدران قرار گرفته و مقدار ۱۲۰۷/۵ متر مربع باقی مانده است که از مقدار واقع در طرح تعریض به مساحت ۳۰۲/۵ متر مربع در حریم راه روستایی قرار دارد و همچنین مقدار ۲۶۲ متر مربع نیز با ملک مجاور تداخل دارد که از ملک مالکین کسر میگردد با توجه به اینکه در سال ۹۷ مالکین به شهرداری مراجعه و درخواست پروانه ساختمان نمودند که به جهت عدم توافق برای ملک واقع در طرح تعریض و عدم تعیین تکلیف سهم شهرداری از حق بر مشرفیت ، مالکین برابر نامه شماره ۹۸/۴۶۰۵ مورخ ۹۸/۳/۸ درخواست نمودند که مقدار ۲۱۱ متر مربع از ملک واقع طرح تعریض از بابت سهم شهرداری از حق بر مشرفیت در اختیار شهرداری قرار گیرد و اعلام نمودند که چنانچه بعدا اثبات شود برای ملک مذکور حق مشرفیت شامل نمی شود شهرداری ملزم به مسترد نمودن حق و حقوق مالکین خواهد بود که موضوع در شورای اسلامی شهر مطرح و مصوبه برابر بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۶۷ شورای اسلامی شهر در سال ۹۸ در این خصوص صادر گردیده است حال با عنایت به اینکه مالکین قصد توافق با شهرداری برای قسمت واقع در طرح تعریض را دارند و برابر اعلام واحد در آمد شهرداری سرعین بدلیل وجود معبر ۲۷ متر در نقشه هوایی باستاناد بندهای ۱ و ۴ ماده ۲۶ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ ملک مالکین مشمول حق بر مشرفیت نمیگردد لذا مالکین برابر نامه شماره ۱۶۵۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ تقاضای ابطال مصوبه شورا و استرداد مقدار ۲۱۱ مترمربع را نمودند لذا با عنایت به مراتب فوق تقاضای تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۶۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به عدم شمول عوارض حق مشرفیت به ملک مشارالیه (برادران سودمند) ، این شورا با پیشنهاد و درخواست شهرداری مبنی بر ابطال بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۶۷ مورخه ۱۳۹۸/۰۳/۱۹ موافقت می نماید. لذا موضوع به اتفاق آراء تصویب شد.

محمد صبوری	محسن حسین پور	جعفر بتری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۱۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۱۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۰۱۹ -  
۱۴۰۳/۱۱/۰۱ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۱۰  
مصوبات جلسه شماره ۱۸۱ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- بند ۱۰: گزارش مکتوب شهردار محترم در خصوص ارزیابی عوارض هتل آپارتمان و مسکونی بر اساس زمان انعقاد توافق نامه  
فیما بین شهرداری و برادران محمدزاده در هیأت تطبیق بررسی گردید. نظر نهایی هیأت تطبیق: عدم مغایرت.

۱۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۱۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۰۰۳ -  
۱۴۰۳/۱۰/۳۰ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص  
مصوبات جلسه شماره ۱۸۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- بندهای ۱ و ۲ و ۳ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۹: نظر نهایی هیأت تطبیق: عدم مغایرت.

- بند ۴: کارشناس محترم شهرداری در جلسه اتی جهت رفع ابهام از موضوع حضور یابد. (وراث میر فرج ناظم و سیف اله عبدی)

۱۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۱۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۰۰۶ -  
۱۴۰۳/۱۰/۳۰ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص  
مصوبات جلسه شماره ۱۸۹ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- بندهای ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵: نظر نهایی هیأت تطبیق: عدم مغایرت.

محمد صیوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
					