

بیت

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۳ / ۱۱ / ۳۰

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲,۱۱۱۲

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

محمودزنده دل



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴	عادی	
			۱۹۶	

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
محمد زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور		محمد صبوری	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

نطق پیش از دستور آقای جعفر بذری: در خصوص اجرای ماده ۳ دستورالعمل چگونگی نظارت بر حسابرسی شهرداریها و سازمان همیاری شهرداری مبنی بر تشکیل کمیته حسابرسی شهرداریها و نظر به اینکه برابر بند ۶ صور تجلسه شماره ۱۷۸ اینجناب جعفر بذری بعنوان نماینده شورا در کمیته حسابرسی مذکور معرفی گردیدم، متأسفانه علیرغم گذشت ۴ ماه از زمان معرفی اعضای کمیته مذکور صرفاً یک جلسه بدون حضور حسابرس رسمی برگزار گردیده که مقرر شد حسابرس در جلسه حضور یابد و ضمن بررسی مدارک و مستندات اقدام به تنظیم صور تجلسه گردد.

متأسفانه شهرداری بدون رعایت موارد قانونی صرفاً اقدام به ارسال یک فقره صور تجلسه سوری بدون حضور حسابرس تعرفه شده نموده است و متعاقب ارسال صور تجلسه سوری و علیرغم درخواست مدارک و مستندات جهت بررسی حساب مهرماه و علیرغم گذشت ۴ ماه از موضوع متأسفانه اقدامی از طرف شهرداری انجام نگرفته شده است.

لذا برابر این نطق رسماً اعلام می گردد که حسابهای مهرماه و سایر ماه های بعد از آن مورد تأیید نبوده و نمی باشد و تماماً رد می گردد.

لذا ضمن تذکر شهرداری موظف است برابر دستورالعمل چگونگی نظارت بر حسابرسی شهرداریها و سازمان همیاری شهرداری اقدام نماید.

در ادامه نطق پیش از دستور آقای جعفر بذری اعلام نمودند، باتوجه به اینکه شهرداری از تاریخ ۲۴ لغایت ۲۶ بهمن ماه سالجاری بدون اخذ مرخصی و کسب اجازه از شورای اسلامی شهر بصورت خودسرانه اقدام به ترک خدمت خود بدون رعایت تشریفات قانونی و معرفی جانشین نموده و باتوجه به بررسی های بعمل آمده در زمان ترک محل خدمت درخواست مرخصی از طرف شهرداری به شورا واصل نگردیده است و نهایتاً پس از اطلاع شورا(دوروز پس از ترک محل خدمت) وجهت قانونی جلوه دادن عمل خود اقدام به ارسال درخواست مرخصی به رییس شورا نموده است که حتی موضوع به تأیید فرمانداری شهرستان نیز نرسیده است.

علیهذا باتوجه به اینکه عمل غیر قانونی شهردار، اقدام بارز ترک فعل بوده و می باشد، لذا ضمن تذکر شهردار موظف است در صحن شورا حضور یافته و نسبت به ترک فعل و ترک غیر قانونی محل خدمت خود توضیحات لازم را ارائه نماید.

۱- پیشنهاد ۲۰۷۰۴ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۰۹۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد جهت نوسازی ماشین آلات خدمات شهری نسبت به خرید دو دستگاه جک ۶ تن آراین دیزل با کاربری حمل زباله ۸ مترمکعبی با قیمت تمام شده به مبلغ ۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که ۵۰٪ آن توسط سازمان شهرداریها تامین و ۵۰٪ مابقی توسط شهرداری سرعین با انجام ترک تشریفات مناقصه با شرکت بهار آفاق شهر اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۹۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با خرید دو دستگاه کامیون حمل زباله با پرداخت ۵۰٪ توسط شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق: ۵

۲- پیشنهاد ۲۰۷۰۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۰۹۴ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد جهت نوسازی ماشین آلات خدمات شهری نسبت به خرید یک دستگاه شاسی نیسان تک سوز به همراه کاربری بالابر ۱۲ متری با قیمت تمام شده مبلغ ۳۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون ارزش افزوده که ۵۰٪ مبلغ فوق توسط سازمان شهرداریها و ۵۰٪ مابقی مبلغ توسط شهرداری سرعین با انجام ترک تشریفات مناقصه با شرکت بهار آفاق شهر اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۹۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با خرید یک دستگاه شاسی نیسان تک سوز با پرداخت ۵۰٪ توسط شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		۵	تعداد آراء موافق: ۵

۳- پیشنهاد ۲۰۹۰۰ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۱۰۴ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر پیرو درخواست خانم وحیده عبداللهی بشماره ۲۰۵۶۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ مثبتوت در دبیرخانه این شهرداری سرعین درخصوص هبه بمبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعلت بیماری، از محل ماده ۱۷، باعنایت به اینکه سقف هبه در آئین نامه تصویبی ماده ۱۷ برای اشخاص حقیقی مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۴- پیشنهاد ۲۰۸۹۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۱۰۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، عطف به نامه شماره ۲/۱۱۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ ریاست محترم شورای اسلامی شهر سرعین در خصوص زمین واگذاری به راهنمایی و رانندگی به پیوست درخواست فرماندهی انتظامی شهرستان سرعین باستحضار میرساند با عنایت به اینکه وفق مجوز صادره از سوی شورای اسلامی شهر برابر قرارداد شماره ۱۴۰۰/۵۳۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۶ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ متر مربع جهت احداث ساختمان اداری و پاسگاه پلیس راهنمایی و رانندگی به فرماندهی نیروی انتظامی شهرستان واگذار و برابر صورتجلسه تحویل به شماره ۱۴۰۰/۱۰۱۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۸ تحویل گردیده بود و نظر به اینکه برابر ماده ۴ قرارداد مذکور مهلت تغییر کاربری و شروع عملیات احداث ساختمان یک سال تعیین و عنوان گردیده که در صورت عدم شروع عملیات احداث در زمان مقرر قرار داد کان لم یکن تلقی خواهد شد لذا بدلیل عدم اقدام از طرف فرماندهی محترم انتظامی، قرارداد مذکور وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۶۵ شورای اسلامی شهر ابطال شده است. لذا فرماندهی انتظامی برابرنامه شماره ۱۹۷۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۷ درخواست نموده اند که قرارداد تمدید و زمین مذکور مجددا جهت احداث ساختمان راهنمایی و رانندگی به این فرماندهی واگذار گردد و تقاضای تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با تمدید یکساله قرارداد مذکور موافقت گردید.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف:		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۳۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۰۸۴ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۴ مصوبات جلسه شماره ۱۸۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- بند ۴: پس از استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید. حق و حقوق قانونی شهرداری بر باقیمانده ملک نیز در توافق محاسبه و اعمال شود. نظر نهایی هیأت تطبیق: عدم مغایرت. (وراث میر فرج ناظم و سیف اله عبدی)

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۳۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۰۸۵ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۹۰ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- بندهای ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶: نظر نهایی هیئت تطبیق: عدم مغایرت.

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۳۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۰۸۶ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۹۳ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- بندهای ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ۸ و ۹ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲: نظر نهایی هیئت تطبیق: عدم مغایرت.

- بند ۷: کارشناس محترم شهرداری جهت ارائه گزارش جهت رفع ابهام از موضوع در جلسه آتی حضور یابد. (آقای محب اله نصیری و خانم عطریه الهوردی)

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۴۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۱۰۵ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۲ مصوبات جلسه شماره ۱۸۷ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- بند ۲: باتوجه به اینکه وفق مفاد توافقنامه، طرف توافق متعهد است در قبال ادعای سایر اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به ملک پاسخگو باشد و نباید خسارتی متوجه شهرداری بشود و نظر به اینکه ملک مذکور به مسکونی تغییر کاربری داده شده و ارزش افزوده یافته است. لذا بایستی کسری مترای با کاربری مسکونی ارزیابی گردد. مع الوصف مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. نظر نهایی هیأت تطبیق: مغایرت. (وراث مرحوم حاج نادر مولوی)

نظر شورا: شهرداری برابر نظریه هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان با اعلام نظر هیئت به طرف قرارداد اقدامات لازم را معمول نماید.

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۴۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۱۰۶ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۹۴ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- بندهای ۱ و ۲ و ۳ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸: نظر نهایی هیئت تطبیق: عدم مغایرت. لازم به ذکر است مسئولیت پاسخگویی به تمام مسائل حقوقی استفاده از امتیازات مندرج در توافقنامه موضوع مصوبه بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۹۴ توسط مالک بر عهده شهرداری می باشد. نظر شورا در خصوص بند ۳: در خصوص اعلام نظر مشروط هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان به دنبال قید عدم مغایرت در نظریه، خواهشمند است هیئت محترم تطبیق عدم مغایرت و یا مغایرت را بدون قید شرط جهت اجرای موضوع اعلام نماید.

- بند ۴: کارشناس محترم شهرداری جهت رفع ابهام از موضوع در جلسه آتی حضور یابد. (آقایان کاظم، محمد، رحیم، رضا و مسلم همگی اسدی)

محمد صبوری	محسن حسینی پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمود زنده دل	امضاء:
------------	----------------	-----------	-----------	---------------	--------