

تعرفه عوارض

و بهای خدمات

تصویبی شهرداری سرعین

برای اجرا در سال ۱۴۰۴

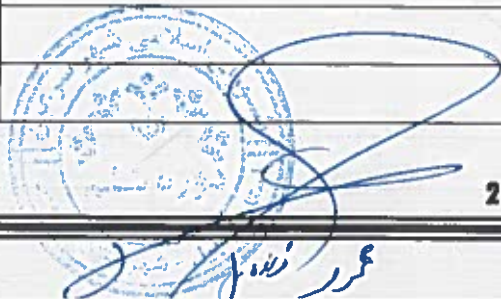
تهیه و تنظیم: واحد درآمد



مگرزنده ر

تعرفه عوارض و بهای خدمات تصویبی شهرداری سرعین سال ۱۴۰۴

ردیف	شرح ماده	صفحه
ماده ۱	لایحه عوارض و بهای خدمات برای اجرا در سال ۱۴۰۴	۵
ماده ۲	انواع عوارض	۶
ماده ۳	ضوابط اخذ پروانه ساختمان و نحوه استفاده از آن	۷
ماده ۴	نحوه صدور پروانه ساختمانی	۸
ماده ۵	صدور گواهی عدم خلاف و گواهی پایان کار	۹
ماده ۶	اصلاحات پروانه	۱۰
ماده ۷	تمدید پروانه	۱۱
ماده ۸	توضیحات ارزش معاملاتی و منطقه ای	۱۳
ماده ۹	اعیانهایی که احداث آنها شامل دریافت پروانه و پرداخت عوارض نمی شود	۱۸
ماده ۱۰	نحوه استرداد عوارض	۱۹
ماده ۱۱	صدور شناسنامه ساختمانی المثنی	۲۰
ماده ۱۲	دستورالعمل عوارض تجدید بنای ساختمانهای سکونی بافت فرسوده	۲۱
ماده ۱۳	دستورالعمل عوارض پروانه ساختمانی (تجاری، مسکونی و غیره)	۲۲
ماده ۱۴	دستورالعمل نحوه محاسبه عوارض اعیانی های موجود و مشهود در نقشه هوایی	۳۶
ماده ۱۵	دستورالعمل عوارض تبدیل پارکینگ و پلوت به لابی، مسکونی و غیره	۳۷
ماده ۱۶	دستورالعمل نحوه محاسبه عوارض تعمیرات ساختمانهای مسکونی و تجاری	۳۸
ماده ۱۷	عوارض نقل و انتقال املاک مسکونی و تجاری	۳۹
ماده ۱۸	عوارض ارزش افزوده حاصل از افزایش واحدها	۴۰
ماده ۱۹	ضوابط صدور پروانه ساختمانی برای پارکینگ طبقاتی	۴۱
ماده ۲۰	سیاستهای تشویقی برای سرمایه گذاری و گسترش صنعت گردشگری	۴۲
ماده ۲۱	دستورالعمل محاسبه عوارض احداثی مازاد بعد از پروانه ساختمانی	۴۳
ماده ۲۲	تعرفه عوارض پیش آمدگی در معابر	۴۴
ماده ۲۳	عوارض بر صدور مجوز دیوارکشی برای املاک داخل محدوده شهری و صدور پروانه ساختمانی برای املاک واقع در خارج از محدوده شهری	۴۵
ماده ۲۴	عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک (ماده ۱۰۱)	۴۶
ماده ۲۵	تعرفه عوارض برحق مشرفیت (حاصل از ایجاد معابر جدید یا تعریض معابر قدیمی)	۴۸
ماده ۲۶	عوارض آبگرمها برابر بند ب ماده ۳۶ قانون برنامه توسعه	۵۱
ماده ۲۷	وصول عوارض از اتباع بیگانه و مهاجرین خارجی	۵۲
ماده ۲۸	عوارض ۲/۵٪ توسعه آتش نشانی	۵۳
ماده ۲۹	عوارض سطح شهری	۵۴
ماده ۳۰	عوارض سینما و نمایش و کالسکه	۵۵



تعرفه عوارض و بهای خدمات تصویبی شهرداری سرعین سال ۱۴۰۴

ردیف		
ماده ۳۱	عوارض تبلیغات محیطی	۵۶
ماده ۳۲	عوارض قطع اشجار غیر مثمر و جابجایی معابر شهری	۵۸
ماده ۳۳	نحوه تشویق و اخذ عوارض از پرداختیهای نقدی بر اساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر	۶۰
ماده ۳۴	تعرفه کار مزد و اقساط بندی برابر ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب سال ۱۳۴۶ و اصلاحیه سال ۱۳۸۰	۶۱
ماده ۳۵	ارزش افزوده مشمول بر عوارض شهرداری	۶۲
ماده ۳۶	عوارض ورود به محدوده و حریم شهر	۶۳
ماده ۳۷	بهاء خدمات تکمیل عملیات اجرای حفاریها	۶۴
ماده ۳۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری	۶۵
ماده ۳۹	بهاء خدمات کارشناسی	۶۸
ماده ۴۰	بهای خدمات بهره برداری در کاربری صنفی در کاربری مسکونی	۷۱
ماده ۴۱	بهاء خدمات زباله به استناد ماده ۸ مدیریت پسماند	۷۲
ماده ۴۲	بهای خدمات آماده سازی	۷۳
ماده ۴۳	عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی و صنفی	۷۴



محمد زکریا



«بسمه تعالی»

مقدمه :

همانطوری که اعضای محترم شورای شهر و شهردار محترم استحضار دارند، با توجه به مشکلات عدیده شهرداریها در تامین منابع مالی برای انجام وظایف قانونی و اجرای پروژه های عمرانی، در بررسی مشکلات موجود و تفاسیر مختلف از تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، مجلس شورای اسلامی در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی ایران قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کشور را در مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ که به تایید شورای محترم نگهبان نیز رسیده تصویب و جهت اجرا در مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ به دولت محترم ابلاغ نموده است. این قانون در مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ توسط رییس جمهور جهت اجرا به وزارت کشور ابلاغ گردید.

از جمله استنادات برای وضع عوارض، بند ب ماده ۱۷۴ قانون ششم توسعه، تبصره ۳ و تبصره ۵ ماده ۲ و ماده ۳ و ماده ۷ و تبصره ۳ ماده ۲ و ماده ۸ ماده ۱۰ قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریهای کشور و ماده ۱۶ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی می باشد که دلیل بر اختیار تصویب عوارض محلی جدید یا تغییر هر یک از عوارض موجود نسبت به موارد معافیت، کاهش، تخفیف و لغو عوارض توسط شورای اسلامی شهر می باشد. که بایستی تعرفه عوارض حداکثر تا ۳۰ بهمن هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد و همچنین به استناد تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده کلیه تخفیفات و معافتهای مربوط به وجوه عوارض شهرداری لغو گردیده است. و برابر تبصره ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۹۴/۰۲/۰۱ با در نظر گرفتن سیاستهای تشویقی برای پرداخت کنندگان نقدی عوارض و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۶ آئین نامه اجرایی قانون تجمع، عوارض محلی مصوب فعلی در سال ۱۴۰۴ قابل اجرا بوده و برای سالهای بعد بایستی عوارض محلی جدید توسط شورای اسلامی تصویب شود.

به استناد تبصره ۵ ماده دو قانون در آمد پایدار شهرداریها از تاریخ اجرا شدن این قانون تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۷۸/۰۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد

لذا با توجه به موارد فوق با استناد به مصوبه شماره ----- مورخ ----- شورای اسلامی شهر سرعین این لایحه برای سال ۱۴۰۴ قابل اجرا بوده و در لایحه عوارض محلی جدید توجه به موارد ذیل را در اولویت برنامه خود قرار داده است

- ۱- ضرورت رفع ابهامات و نواقص موجود در دستور العمل تعرفه محلی مصوبه سالهای قبلی
- ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری بجای وضع عوارض بر سرمایه گذاری
- ۳- تسریع و تسهیل در محاسبه عوارضات
- ۴- حذف فرمولهای پیچیده و گرایش به راهکارهای ساده و ممانعت از اعمال سلیقه
- ۵- ایجاد وحدت رویه در انجام امور شهرداری
- ۶- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیق و حقوقی
- ۷- استحکام بخشیدن به اعیانها و زیباسازی شهر
- ۸- تشویق شهروندان به نما سازی شهر
- ۹- تشویق شهروندان به سرمایه گذاری در زیر ساختهای گردشگری
- ۱۰- در نظر گرفتن عوارض برای کلیه واحدهای فعال در شهر برای سال ۱۴۰۴



همکار زنده ر

واحد درآمد شهرداری سرعین

ماده ۱:

تعرفه تصویبی عوارض و بهای خدمات شهرداری برای اجرا در سال ۱۴۰۴

۱: این تعرفه در اجرای تبصره ۳ و تبصره ۵ ماده دو قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستور العمل آئین نامه های اجرائی تعرفه های اخذ عوارض ، بهای خدمات کارمزد و جرائم به استناد بندهای ۲ و ۹ و ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین مطابق بند ۸ ذیل ماده ۴۵ و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ماده ۳۰ قوانین و مقررات مالی شهرداری در ۴۳ ماده توسط واحد درآمد شهرداری تهیه و طی ۱/۱/۱۴۹۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ به شورای اسلامی شهر سرعین پیشنهاد داده شد که لایحه پیشنهادی طی مصوبه صورتجلسه شماره ----- مورخ ----- به تصویب شورای اسلامی محترم شهر سرعین رسیده است و پس از تصویب ، تعرفه عوارض و بهای خدمات تصویبی شورای اسلامی شهر به تایید هیات محترم تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان سرعین رسیده است ، شهرداری بایستی تعرفه تصویبی سال ۱۴۰۴ را بعد از ابلاغ شورای اسلامی شهر و آگهی عمومی در سال ۱۴۰۴ به مرحله اجرا بگذارد .

۲: هر عوارضی که در تعرفه عوارض پیش بینی شده است ، از طریق جراید عمومی یا پایگاه رایانه ای شهرداری یا شورای شهر به اطلاع عموم برسد .

۳: با تصویب عوارض و بهای خدمات مقرر در این تعرفه ، سایر عوارض محلی از ابتدای سال ۱۴۰۴ ملغی و شهرداری عوارض و بهای خدمات این تعرفه را به اجرا خواهد گذاشت .



عماد زاده



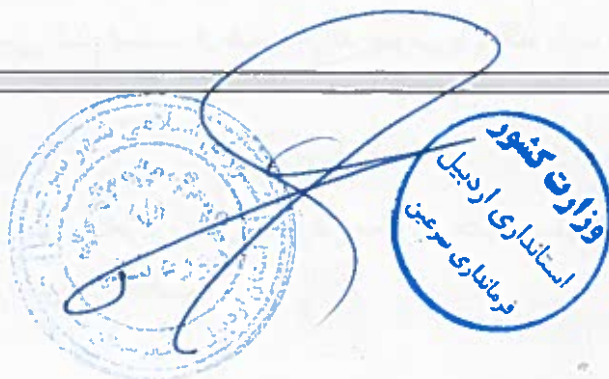
ماده ۲:

انواع عوارض

الف - عوارض ملی: عوارضی است که به موجب قانون و مصوبات و تعرفه های قانونی، به حساب وزارت کشور جهت توزیع بین شهرداریها واریز می گردد.

ب - عوارض محلی: وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و برون شهر و ارزش ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق با قوانین و مقررات تعیین می گردد.

ج - عوارض ملی و محلی: عوارضی است که از تولید کنندگان کالا ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مطابق ماده ۱-۲-۳-۴ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره های آن توسط سازمان مالیاتی و دیگر سازمانهای دولتی اخذ و به حساب شهرداری یا حساب خزانه واریز می گردد.



ضوابط اخذ پروانه ساختمان و نحوه استفاده از آن

۱- طبق بند یک ماده صد قانون شهرداریها، مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری، پروانه ساختمانی اخذ نمایند. (اخذ جواز موافقت اصولی برای املاک داخل حریم، از مراجع ذیصلاح به منزله پروانه ساختمانی نمی باشد.)

۲- تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها:

شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهری تهیه شده، مکلف است. طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه ها نوع استفاده از ساختمان را قید نماید، چنانچه مالک بر خلاف مفاد پروانه ساختمانی از اعیانی استفاده نماید به موضوع طبق بند فوق و تبصره های ماده ۱۰۰ از سوی کمیسیون مزبور رسیدگی خواهد شد.

۳- طبق بند یک تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی:

در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست، قید گردد و کسانی که در میدین و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان سازی می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه، ساختمان خود را به اتمام برسانند. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشند یا بر اثر حوادث قهریه متوقف گردیده اند، مشمول این ماده نخواهند شد.

۴- برابر تبصره ۴ ذیل ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری و سایر قوانین از جمله ماده ۹ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها کلیه دستگاههای اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ و ماده ۵ قانون محاسبات عمومی کشور مصوب سال ۱۳۶۶/۶/۱ و ماده ۲ قانون استخدام نیروهای انتظامی مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ مکلفند، عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریهای موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری واریز نمایند.

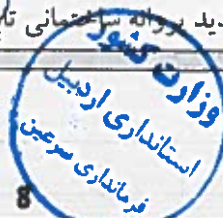
۵- به استناد تبصره یک ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار شهرداری ها اختلاف و استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۱۱/۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.



ماده ۴:

نحوه صدور پروانه ساختمانی

- ۱- صدور پروانه ساختمانی با تعیین نوع استفاده از ساختمان و حفظ کاربری ملک همچنین مدت اتمام ساختمان به استناد تبصره یک ماده صد و تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی صورت می گیرد .
- ۲- صدور پروانه ساختمانی و (گواهی عدم خلافی و گواهی پایان کار) توسط شهرداری با نام پروانه ساختمانی انجام می گیرد .
- ۳- شهرداری، مکلف است بر اساس مراحل ذیل نسبت به صدور شناسنامه ساختمانی که حاوی پروانه و گواهی عدم خلاف و گواهی پایانکار ساختمان می باشد، اقدام و به متقاضی تسلیم نماید .
الف - پس از دریافت مدارک لازم شامل (درخواست پروانه، نقشه محل وقوع ملک، تصویر مدارک مالکیت، تصویر شناسنامه ذینفع (مالک یا مالکان) و در صورت مراجعه وکیل مالک، تصویر مصدق و کالتنامه با ثبت در دفتر شهرداری از محل بازدید و گزارش وضعیت موجود ملک را جهت درج در پرونده تنظیم و با تعیین ضوابط شهر سازی حاکم بر ملک (شامل نوع کاربری میزان تراکم مجاز تعداد طبقات حدود تعریض و غیره) آمادگی تحویل نقشه های معماری محاسباتی را به متقاضی ابلاغ نمایند . در غیر اینصورت لازم است علت کتباً به متقاضی یا وکیل وی اعلام گردد .
ب - مالک موظف است طبق ضوابط اعلامی نسبت به تهیه نقشه معماری محاسباتی، تأسیساتی اقدام نموده و تحویل شهرداری نماید .
ج - شهرداری پس از دریافت نقشه های مربوطه، با رعایت ضوابط اعلامی بند الف و نیز مفاد ماده ۱۷ قانون نظام مهندسی نسبت به ارائه کلیه برگهای پرداخت عوارض و سایر حقوق قانونی خود، در خصوص ملک مورد تقاضا اقدام نمایند. که پس از پرداخت و تسلیم قبوض عوارض فوق الذکر نسبت به صدور شناسنامه ساختمانی اقدام می نماید .
۴- متقاضیان پروانه ساختمانی موظفند در زمان اخذ پروانه ساختمانی، با پرداخت حق بیمه برابر بخشنامه ابلاغی، نسبت به بیمه ساختمان در سازمان تامین اجتماعی اقدام نمایند، و بدون داشتن بیمه نامه مذکور صدور پروانه ممکن نخواهد بود .
۵- برای ساختمانهای صرفاً با کاربری (نظامی، انتظامی و امنیتی) نیازی به ارائه نقشه جهت صدور پروانه ساختمانی نیست، برابر دستور العمل های ذیربط با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیر بنای اعلامی از طرف مراجع فوق الذکر، نسبت به صدور پروانه ساختمانی و تمدید آن اقدام خواهد شد . و ساختمانهای رفاهی، مسکونی، فرهنگی، ورزشی و تجاری نهادهای فوق الذکر مشمول این بند نیستند و سازمانهای نظامی، انتظامی و امنیتی و غیره برای احداث چنین ساختمانهایی می بایستی با پرداخت کلیه حق و حقوق شهرداری نقشه ای که مورد تایید شهرداری باشد ارائه نمایند.
۶- مالک مکلف است، بعد از اخذ پروانه ساختمانی، نسبت به تجهیز کارگاه و آماده نمودن زمین از نظر عملیات خاک برداری و پی سازی اقدام نماید و امکانات اجرای ساختمان مورد نظر را چنان آماده بکار گیرد که در زمان تعیین شده در شناسنامه ساختمانی به اتمام برسد .
۷- چنانچه مالک در مدت تعیین شده در پروانه صادره نتواند عملیات احداث ساختمان خود را به اتمام برساند، در پایان مهلت مقرر ملزم به تمدید پروانه خود می باشد . تمدید پروانه ساختمانی تابع مقررات و ضوابط قید شده در این تعرفه می باشد .



ماده ۵:

صدور گواهی عدم خلاف و گواهی پایانکار

۱- مالک، ملزم به اخذ پایانکار پس از اتمام عملیات ساختمانی می باشد و شهرداری موظف است پس از درخواست مالک یا مالکین، جهت صدور گواهی پایانکار ساختمان و انطباق ساختمان احداثی با ضوابط فنی و شهر سازی حاکم بر ملک، برابر شناسنامه ساختمانی صادره، نسبت به صدور گواهی پایانکار ساختمان اقدام نماید، در غیر اینصورت باید، علت عدم صدور گواهی مربوطه کتباً به ذینفع اعلام گردد. صدور پایان کار برای ساختمانهایی که عملیات نما سازی آن انجام نگرفته، ممنوع است فلذا متوجه ساختن مالکین به این موضوع، در هنگام صدور پروانه ساختمانی ضروری است و درج مهر نما سازی در پروانه ساختمانی از طرف شهر سازی الزامی است.



ماده ۶:

اصلاحات پروانه

۱- مالکین واحدهای مسکونی (تک واحدی و مجتمع) و واحدهای تجاری و صنعتی و غیره که دارای پروانه ساختمان معتبر از لحاظ مدت اعتبار می باشند در صورتی که خواستار تعویض و تغییر نوع سازه و طراحی در نقشه ساختمانی باشند، در صورت عدم افزایش بنا و عدم تغییر در نوع استفاده از پروانه ساختمانی صادره، از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی معاف خواهند بود در صورتی که در خواست اصلاح یا افزایش بنا و تغییر در نوع استفاده از پروانه صادره داشته باشند، مساحت افزایش یافته با جداول و ضوابط مربوط محاسبه و مابه التفاوت عوارض اعیانی احداثی اخذ خواهد شد .

۲- در صورتی که مالک پس از اتمام مهلت قانونی پروانه و تمدید ، نسبت به احداث اقدام نکرده باشد و مجددا خواستار اصلاح نقشه و یا افزایش بنا باشد ، پروانه صادره قبلی باطل گردیده و نقشه بر اساس ضوابط زمان مراجعه تهیه و عوارض مجددا به روز محاسبه و اخذ خواهد شد و مبلغ پرداختی قبلی بصورت علی الحساب گرفته شده و از مبلغ عوارض به روز محاسبه شده کسر خواهد شد و مالک ملزم به پرداخت مابقی عوارض جهت دریافت پروانه ساختمانی جدید می باشد.

۳- مالکین واحدهای تجاری و صنعتی که دارای پروانه ساختمانی معتبر از لحاظ مدت اعتبار می باشند، در صورتیکه خواستار اصلاح و تغییر نقشه ساختمانی از نظر چیدمان باشند در صورت عدم افزایش بنا و عدم تغییر در ارتفاع و دهنه مشمول پرداخت عوارض اصلاح پروانه نمی باشند. در صورت افزایش بنا یا ایجاد تغییرات در ارتفاع و دهنه (تجاری)، عوارض تغییرات ایجاد شده، برابر تعرفه عوارض زمان مراجعه، محاسبه و مابه التفاوت آن اخذ خواهد شد.



ماده ۷:

تمدید پروانه

چنانچه مالک حقیقی و حقوقی در مدت تعیین شده در پروانه (برابر زمان بندی جدول ذیل) برای اتمام عملیات ساختمانی اقدام ننماید، در پایان مهلت مقرر در صورت اخذ هر گونه جوابیه از شهرداری ملزم به تمدید پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض مربوطه می باشد، در غیر این صورت پروانه مأخوذه فاقد اعتبار می باشد.

ردیف	متراژ پروانه	مدت پروانه ساختمانی	مدت تمدید
۱	تا ۲۰۰۰ متر مربع	۴۰ ماه	دو سال یک سال به یک سال
۲	از ۲۰۰۱ متر مربع تا ۴۰۰۰ متر مربع	۵۰ ماه	دو سال یک سال به یک سال
۳	از ۴۰۰۱ متر مربع تا ۶۰۰۰ متر مربع	۶۰ ماه	دو سال یک سال به یک سال
۴	از ۶۰۰۰ متر مربع تا ۸۰۰۰ متر مربع	۷۰ ماه	دو سال یک سال به یک سال
۵	از ۸۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۸۰ ماه	دو سال یک سال به یک سال
۶	از ۱۰۰۰۰ متر مربع به بالا	۹۰ ماه	دو سال یک سال به یک سال

۱- چنانچه ساختمان در مهلت قید شده در پروانه ساختمانی به اتمام نرسیده باشد، عوارض تمدید با استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون عمران و نوسازی (مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی) بشرح زیر محاسبه و اخذ خواهد شد.

الف: تمدید اول ۲٪ عوارض پروانه نسبت به روز (سال مراجعه)

ب: تمدید دوم ۴٪ عوارض پروانه نسبت به روز (سال مراجعه)

(عوارضات پروانه شامل زیر بنای احداث در حد تراکم و خارج از تراکم، پذیره، بهره برداری از معبر، پیش آمدگی)

۲- عطف به بند ۲ نامه ۱۱۷۸۷ مورخ ۹۷/۰۳/۰۹ سازمان شهرداریهای کشور، چنانچه مالکین پس از سپری شدن مدت پروانه و تمدید بار اول و دوم، نسبت به شروع عملیات ساختمانی اجرای فنداسیون اقدام نکرده باشند، پروانه باید با ضوابط جدید طرح های توسعه شهری تطبیق داده شود و این امر مستلزم تعویض دفترچه و صدور دفترچه جدید می باشد و موقع صدور دفترچه جدید عوارض (پروانه ساختمانی) برابر ضوابط زمان مراجعه محاسبه و اخذ خواهد شد و هزینه پرداخت شده (پروانه ساختمانی) قبلی از محاسبات پروانه جدید کسر خواهد شد.

۳- مالکینی که علیرغم سپری شدن مهلت پروانه ساختمانی و تمدید اول و دوم با تأخیر نسبت به دریافت پایانکار، عدم خلافی و بلامانع اقدام می نمایند به ازای تمام سالهای سپری شده ملزم به پرداخت فقط ۲٪ عوارض پروانه ساختمانی (سال صدور پروانه) به عنوان عوارض تأخیر در دریافت پایانکار می باشد.

۴- مالکینی که قبل از اتمام مهلت پروانه ساختمانی، دفترچه پایانکار ساختمانی را از سازمان نظام مهندسی دریافت کرده و در دبیر خانه شهرداری به ثبت رسانده اند در صورت عدم مراجعه به شهرداری پس از اتمام زمان پروانه ساختمانی جهت دریافت پایانکار، بدلیل اتمام ساختمان مشمول عوارض تمدید نمی گردند.



۵- در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه و خارج از اختیار مالک اعم از زلزله، سیل و ... یا بر اساس احکام قضایی و یا ابلاغیه توقف عملیات توسط شهرداری که موجب تأخیر عملیات ساختمانی را فراهم نموده باشد مدت رکود به مدت پروانه و تمدید آن اضافه خواهد شد.

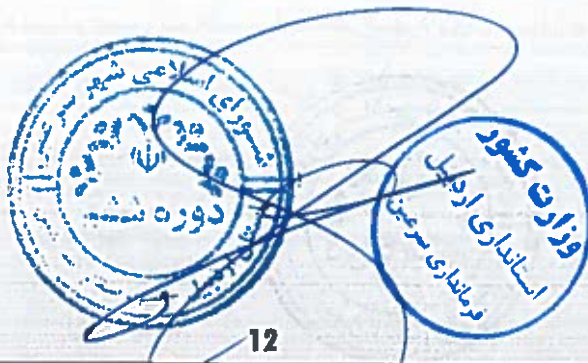
شرایط تمدید پروانه بایستی در دفترچه پروانه ساختمانی درج گردد و مورد فوق به اطلاع صاحب ملک برسد.

تبصره ۱:

مالکینی که کلیه عوارض مربوط به دریافت پروانه ساختمانی را بصورت قطعی (نقدی یا تقسیط) تا آخر سال ۱۴۰۳ پرداخت نموده اند، ولی بدلائل و مشکلات اداری (عدم آوردن جوابیه استعلام از ادارات و امثالهم و یا عدم صدور پروانه ساختمانی بدلیل شروع تعطیلات سال نو) صرفاً صدور پروانه ساختمانی، بدون تغییر مساحت موقوف به سال ۱۴۰۴ شده است، به هنگام دریافت پروانه ساختمانی در سال ۱۴۰۴ مبلغی از بابت افزایش عوارض دریافت نخواهد شد.

تبصره ۲:

در صورتی که مالکین در سال ۱۴۰۲ و قبل از آن عوارض ساختمانی مربوط به ملک خویش را پرداخت کرده باشند، ولی در سال ۱۴۰۴ اقدام به اخذ پروانه ساختمانی نمایند، ملزم به پرداخت مابه التفاوت عوارض خویش مطابق با زمان صدور و دریافت پروانه ساختمانی می باشند.



توضیحات ارزش معاملاتی و ارزش منطقه ای

- ۱- با توجه به تغییرات ایجاد شده در مبنای ارزش منطقه ای و معاملاتی اداره امور اقتصادی و دارایی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و عدم امکان اجرای ارزش معاملاتی جدید در محاسبه عوارض، شهرداری جهت تسهیل در محاسبات عوارض با در نظر گرفتن شرایط جغرافیایی و اقتصادی معابر شهری ارزش منطقه ای و ارزش معاملاتی مصوب دارایی سرعین برای اجرا در سال ۱۴۰۴ رابه شرح تعدیل ذیل ملاک محاسبات عوارض قرار خواهد داد.
- ۲- ارزش منطقه ای و معاملاتی این ماده ملاک محاسبه و برآورد عوارض پروانه ساختمانی و جریم کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد.
- ۳- به استناد ماده ۸ قانون در آمد پایدار شهرداریها، ملاک عمل برای محاسبه عوارض نقل و انتقال املاک مسکونی و تجاری و سایر ساختمانها، ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اداره امور مالیاتی سرعین برای اجراء در سال ۱۴۰۴ می باشد.
- ۴- در محاسبه عوارض پروانه و پذیره و سایر عوارضات چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.
- ۵- قابل استناد برای محاسبه عوارض هر پلاک، ارزش منطقه ای بر آن ملک می باشد. در محاسبه عوارضات متعلقه، عمق ملک تاثیری در تغییر عوارض و ارزش منطقه ای نخواهد داشت و عوارض کلا با ارزش منطقه ای بر ملک، محاسبه خواهد شد، هر چند ساختمان در انتهای ملک ساخته شده باشد.
- ۶- برای معابر و کوچه هایی که ارزش منطقه ای تعریف نشده است و یا املاک پشت جبهه ای که در اثر طرح جدید شهرداری در معبر جدید الاحداث واقع می شوند و ارزش منطقه ای برای آن معبر پیش بینی نشده است، ارزش منطقه ای آن مطابق با بالاترین ارزش معابر هم عرض موجود در منطقه و در صورت عدم وجود معبر هم عرض، بالاترین ارزش منطقه ای معابر مناطق همجوار ملاک محاسبه خواهد بود.
- ۷- ملاک محاسبه ضریب سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری احداثی (موضوع ماده جدول ماده ۱۳ این تعرفه) برای احداثی در املاک واقع در خیابانهای دو بر با عرض مختلف، معبر بزرگتر می باشد. هر چند در محاسبه عوارض پذیره ملاک محاسبه ارزش منطقه ای معبر کوچک به دلیل بالا بودن قیمت ارزش منطقه ای در نظر گرفته شده باشد.

ارزش منطقه ای مصوب دارایی برای سال ۱۴۰۴ مبلغ /---/---/ ریال
ارزش معاملاتی مصوب دارایی برای اجرا در سال ۱۴۰۴ مبلغ /---/---/ ریال

معرفی و تسهیل امور
انجام طبق



ارزش عرصه شهر سرعین

- ۱- از اول روستای وریاب تا میدان سیلان -/54/033ریال
- ۲- میدان سیلان از ورودی شهر تا میدان سیمرخ (بلوار امام رضا) -/95/865ریال
- ۳- خیابانهای بالای ۱۲ متری شهرک صدا و سیما (جام جم) -/54/033ریال
- ۴- معابر زیر ۱۲ متری و کوچه های شهرک صدا و سیما (کوچه های جام جم او ۲ و ...) -/54/033ریال
- ۵- خیابان البرز دهکده سبزاز میدان سیمرخ (امام علی (ع)) تا سیلان سبز -/63/620ریال
- ۶- معابر و کوچه های منشعب در خیابان البرز (مسیر خیابان دهکده سبز) -/54/033ریال
- ۷- از میدان سیمرخ امام علی (ع) تا میدان دانش -/156/368ریال
- ۸- کوچه استاد شهریار مابین میدان سیمرخ و میدان دانش (استاد شهریار) -/67/977ریال
- ۹- کوچه های فرعی منشعب از کوچه استاد شهریار -/53/162ریال
- ۱۰- خیابان بسیج و کوچه های منشعب بسیج -/60/134ریال
- ۱۱- خیابان ۱۲ متری جنب پارک شادی تا کمر بندی (نظامی گنجوی) و کوچه های همجوار -/53/162ریال
- ۱۲- خیابان کشتارگاه (خیابان شهدای آتش نشانی) -/60/134ریال
- ۱۳- کوچه های منشعب از خیابان شهدای آتش نشانی -/53/162ریال
- ۱۴- خیابان دانش از میدان دانش تا تقاطع خیابان دارایی -/165/083ریال
- ۱۵- خیابان ۲۰ متری لاله منشعب از خیابان دانش تا کمر بندی -/7۷/977ریال
- ۱۶- کوچه های منشعب از خیابان ۲۰ متری لاله -/53/162ریال
- ۱۷- خیابان حجاب شرقی و غربی از دانش تا کمر بندی -/60/134ریال
- ۱۸- خیابان معلم از دانش تا کمر بندی -/75/821ریال
- ۱۹- کوچه های منشعب از خیابانهای حجاب و معلم تا کمر بندی -/53/162ریال
- ۲۰- معابر ۱۲ متری و بالاتر در امتداد خیابانهای معلم و حجاب بالاتر از کمر بندی -/67/977ریال
- ۲۱- معابر زیر ۱۲ متری در امتداد خیابانهای معلم و حجاب بالاتر از کمر بندی -/53/162ریال
- ۲۲- خیابانهای معلم غربی و کوثر -/60/134ریال
- ۲۳- کوچه های منشعب از معلم غربی و کوثر -/53/162ریال
- ۲۴- خیابان دانش از تقاطع خیابان دارایی تا میدان گاو میش گلی -/95/216ریال
- ۲۵- خیابان ۲۵ متری دارایی از تقاطع هتل لاله تا میدان دارایی -/127/653ریال
- ۲۶- کوچه های منشعب از خیابان دارایی -/67/977ریال
- ۲۷- خیابان ۲۵ متری تختی از دانش تا میدان دارایی -/95/865ریال
- ۲۸- خیابان های زیر ۱۲ متری منشعب از خیابان های تختی و ورزش -/60/134ریال
- ۲۹- خیابان ۱۶ متری باهنر منشعب از خیابان تختی -/82/793ریال
- ۳۰- کوچه های منشعب از خیابان باهنر -/60/134ریال
- ۳۱- بلوار ورزش از میدان دارایی تا کمر بندی -/97/608ریال
- ۳۲- کوچه های منشعب از خیابان ورزش -/75/821ریال
- ۳۳- خیابان مالیات (پشت هتل لاله و امتداد آن) -/105/452ریال
- ۳۴- خیابان رفاه منشعب از میدان دارایی -/82/793ریال
- ۳۵- از میدان گاو میش گلی تا آخر میدان سهند -/191/730ریال
- ۳۶- از آخر میدان سهند تا مسجد حضرت ابوالفضل (ع) -/142/926ریال
- ۳۷- از مسجد حضرت ابوالفضل تا سه راهی کترق -/130/725ریال



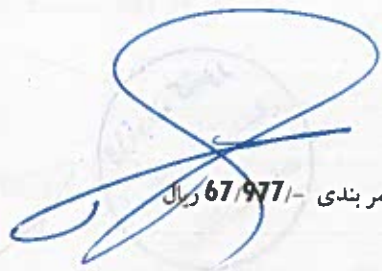
تعرفه عوارض و بهای خدمات تصویبی شهرداری سرعین سال ۱۴۰۴

- ۳۸- کوچه های منشعب خیابان ولیعصر از میدان گاو میش گلی تا میدان سهند -/90/636 ریال
- ۳۹- خیابان سیلان منشعب از میدان گاو میش گلی -/90/636 ریال
- ۴۰- از میدان گاو میش گلی تا کوچه آناهیتا (خیابان ژنرال) -/187/741 ریال
- ۴۱- از کوچه آناهیتا تا چهار راه قهوه سونی (خیابان ژنرال) - /187/741 ریال
- ۴۲- کوچه کامرانی- /75/820 ریال
- ۴۳- خیابان ۱۵ متری آناهیتا منشعب از ژنرال و امتداد آن تا پشت هتل ارشاد -/82/793 ریال
- ۴۴- خیابان بش باجیلار (محوطه بش باجیلار) -/90/636 ریال
- ۴۵- خیابان چالدران از چهارراه قهوه سویی تا خیابان ملت -/174/300 ریال
- ۴۶- خیابان چالدران از خیابان ملت تا میدان شهید سردار سلیمانی /156/870 ریال
- ۴۷- خیابان چالدران از سه راهی چالدران تا تقاطع کمر بندی -/152/513 ریال
- ۴۸- خیابان چالدران از تقاطع کمر بندی تا سه راهی کنزق) -/148/155 ریال
- ۴۹- بلوار امام حسین از تقاطع شهید سلیمانی تا اردوگاه ساری دره) -/148/155 ریال
- ۵۰- خیابان ملت -/97/608 ریال
- ۵۱- خیابان ۲۵ متری فردوسی از چالدران تا میدان سوم خرداد -/128/111 ریال
- ۵۲- کوچه های منشعب از خیابان های ملت، فردوسی و چالدران -/67/977 ریال
- ۵۳- امتداد خیابان ۲۵ متری فردوسی از میدان سوم خرداد تا انتهای محدوده شهری جاده اردیموسی -/97/608 ریال
- ۵۴- معابر ۱۲ متری ویلا تر منشعب امتداد خیابان ۲۵ متری از میدان سوم خرداد -/75/821 ریال
- ۵۵- معابر زیر ۱۲ متر و کوچه های منشعب امتداد خیابان ۲۵ متری از میدان سوم خرداد -/67/977 ریال
- ۵۶- شهرک اندیشه (معابر از ۱۶ تا ۲۴ متری) و بلوار امام حسین از سه راهی چالدران تا اردوگاه ساری دره -/120,000 ریال
- ۵۷- شهرک اندیشه (معابر زیر ۱۶ متری) -/105/452 ریال
- ۵۸- شهرک ابرار (معابر ۱۲ متری ویلا تر) -/148/155 ریال
- ۵۹- شهرک ابرار (معابر زیر ۱۲ متری) -/143/798 ریال
- ۶۰- خیابان شریعتی از چهارراه قهوه سویی تا میدان قارتال -/152/926 ریال
- ۶۱- خیابان ۱۲ متری آنا منشعب از خیابان شریعتی -/117/608 ریال
- ۶۲- خیابان ۱۲ متری ماهان منشعب از خیابان شریعتی -/97/608 ریال
- ۶۳- معابر و کوچه های زیر ۱۲ متری منشعب از خیابان شریعتی /75/000 ریال
- ۶۴- میدان قارتال تا سه راهی ویلا دره (بلوار شهید باکری) -/142/926 ریال
- ۶۵- بلوار شهید باکری از اول سه راهی ویلا دره تا انتهای محدوده شهری جاده ویلا دره -/138/111 ریال
- ۶۶- ۲۰ متری منشعب مابین سه راهی ویلا دره و کمر بندی -/128/066 ریال
- ۶۷- خیابان شهید زارع منشعب از جاده ویلا دره (بلوار شهید باکری) و کوچه های منشعب -/82/793 ریال
- ۶۸- کمر بندی از میدان قارتال تا میدان آب -/152/513 ریال
- ۶۹- کمر بندی از میدا آب تا میدان کوهستان -/148/155 ریال
- ۷۰- کمر بندی از میدان کوهستان تا میدان فرهنگ (ولیعصر) -/143/798 ریال
- ۷۱- کوچه های منشعب از کمر بندی ایرانیان در حد فاصل میدان قارتال و میدان فرهنگ (ولیعصر) -/82/793 ریال
- ۷۲- جاده آلوارس از میدان کوهستان تا انتهای محدوده شهری -/75/821 ریال
- ۷۳- کوچه های منشعب از جاده الوارس -/53/162 ریال
- ۷۴- جاده کرده ده از کمر بندی تا انتهای محدوده شهری -/75/821 ریال
- ۷۵- کوچه های منشعب از جاده کرده ده -/53/162 ریال
- ۷۶- شهرک المپیک -/120,000 ریال



تعرفه عوارض و بهای خدمات تصویبی شهرداری سرعین سال ۱۴۰۴

- ۷۷- شهرک استانداری -/120/000 ریال
- ۷۸- ۱۵ متری راه قدیم ویلا دره منشعب از میدان قارتال تا شهرک شهرداری (خیابان نوآوران) -/82/793 ریال
- ۷۹- کوچه های منشعب از خیابان نوآوران -/60/134 ریال
- ۸۰- شهرک شهرداری خیابان اصلی و معابر بالای ۱۲ متری -/120/000 ریال
- ۸۱- کوچه های زیر ۱۲ متری شهرک شهرداری 105/000 ریال
- ۸۲- سایر معابر منتهی به شهرک شهرداری منشعب از خیابان ویلا دره و کمر بندی -/82/793 ریال
- ۸۳- کمر بندی از میدان قارتال تا میدان سوم خرداد (اردی موسی) -/150/725 ریال
- ۸۴- کمر بندی از میدان سوم خرداد تا میدان شهید سلیمانی -/145/000 ریال
- ۸۵- کمر بندی از میدان شهید سلیمانی تا تقاطع چالدران -/140/000 ریال
- ۸۶- معابر ۱۲ متری و بالاتر منشعب کمر بندی ایرانیان از میدان قارتال تا سه راهی کزنق -/75/821 ریال
- ۸۷- معابر زیر ۱۲ متری منشعب کمر بندی ایرانیان از میدان قارتال تا سه راهی کزنق -/67/977 ریال
- ۸۸- کمر بندی امام علی (ع) از میدان سیمغ (امام علی (ع)) تا تقاطع خیابان فرمانداری -/139/440 ریال
- ۸۹- کمر بندی از تقاطع خیابان فرمانداری تا میدان فرهنگ (ولیعصر) -/135/083 ریال
- ۹۰- معابر ۱۲ متری و بالاتر منشعب از کمر بندی امام علی (ع) از میدان سیمغ تا میدان فرهنگ (ولیعصر) -/75/821 ریال
- ۹۱- معابر زیر ۱۲ متری از کمر بندی امام علی (ع) از میدان سیمغ تا میدان فرهنگ -/67/977 ریال
- ۹۲- خیابان بعث (شهید نجف پور) از کمر بندی امام علی (ع) تا میدان دانش -/97/608 ریال
- ۹۳- خیابانهای منشعب از خیابان شهید نجف پور -/75/821 ریال
- ۹۴- ادامه خیابان بعث (شهید نجف پور) ۲۵ متر از کمر بندی امام علی (ع) راه قدیم روستای گازیر آباد -/90/636 ریال
- ۹۵- خیابان ۱۸ متری بالاتر از کمر بندی منشعب از ۲۵ متری راه قدیم روستای گازیر آباد -/87/150 ریال
- ۹۶- معابر بالای ۱۲ تا ۱۸ متری منشعب از خیابان بعث بالاتر از کمر بندی -/78/435 ریال
- ۹۷- معابر زیر ۱۲ متری منشعب از خیابان بعث بالاتر از کمر بندی -/69/720 ریال
- ۹۸- خیابان ولیعصر از میدان فرهنگ به طرف دبیرستان شهید عباسی تا انتهای محدوده شهری -/90/636 ریال
- ۹۹- خیابان ۱۸ متری ابریشم و شهدای هسته ای -/75/821 ریال
- ۱۰۰- کوچه ها و معابر منشعب از خیابان ابریشم و شهدای هسته ای -/67/977 ریال
- ۱۰۱- خیابان ولیعصر از میدان فرهنگ تا تقاطع چهارراه امام خمینی -/133/295 ریال
- ۱۰۲- خیابان شهید زارع از ولیعصر تا بعث (شهید نجف پور) -/75/821 ریال
- ۱۰۳- خیابانهای شهید محسن پور - شهید جودی و شهاب -/67/977 ریال
- ۱۰۴- کوچه های منشعب از شهید محسن پور و جودی و شهاب -/54/905 ریال
- ۱۰۵- کوچه و معابر منشعب از میدان ولیعصر تا چهارراه امام -/67/977 ریال
- ۱۰۶- خیابان طالقانی از چهارراه امام تا سه راهی عارف -/97/608 ریال
- ۱۰۷- خیابان شهید عباسی منشعب از خیابان طالقانی -/60/134 ریال
- ۱۰۸- کوچه های منشعب از شهید عباسی (عبدی آباد) -/47/933 ریال
- ۱۰۹- خیابان شهید محرمی -/67/977 ریال
- ۱۱۰- خیابان شهید احمد پور جنب مسجد جامع -/60/134 ریال
- ۱۱۱- خیابان شهید عارف از خیابان طالقانی تا سه راهی کرده ده -/75/821 ریال
- ۱۱۲- امتداد خیابان عارف از سه راهی کرده ده تا کمر بندی امام علی (ع) -/86/279 ریال
- ۱۱۳- کوچه های منشعب از خیابان عارف -/60/134 ریال



۱۱۴- کوچه های معابر ۱۲ متری و بالاتر از خیابان عارف بالاتر از کمر بندی -/67/977 ریال



تعرفه عوارض و بهای خدمات تصویبی شهرداری سرعین سال ۱۴۰۴

- ۱۱۵- کوچه ها و معابر زیر ۱۲ متری امتداد خیابان عارف بالاتر از کمر بندی -/60/134 ریال
- ۱۱۶- خیابان شهید رجایی از اول ثبت احوال تا میدان آب -/82/793 ریال
- ۱۱۷- خیابان شهید رجایی از ثبت احوال تا زمین دانشگاه -/75/821 ریال
- ۱۱۸- خیابان ۱۲ متری شهید موسی زاده از عارف تا کمر بندی امام علی (ع) -/67/977 ریال
- ۱۱۹- کوچه های منشعب از خیابان عارف تا شهید رجایی -/60/134 ریال
- ۱۲۰- خیابان طالقانی از تقاطع چهارراه امام خمینی تا چهارراه قهوه سویی -/122/010 ریال
- ۱۲۱- خیابان یول سویی (شهید شیرزاد) از فلکه ساری سوتا طالقانی -/104/580 ریال
- ۱۲۲- کوچه های منشعب خیابان طالقانی از چهار راه امام تا قهوه سویی -/67/977 ریال
- ۱۲۳- کوچه های منشعب از خیابان یول سویی (شهید شیرزاد) -/67/977 ریال
- ۱۲۴- خیابان امام خمینی از چهارراه امام تا میدان دانش -/122/010 ریال
- ۱۲۵- کوچه های منشعب از چهارراه امام تا میدان دانش -/75/821 ریال
- ۱۲۶- خیابان آذری منشعب از خیابان امام تا کمر بندی امام علی (ع) -/74/078 ریال
- ۱۲۷- خیابان آذری (سیلان) منشعب از خیابان امام تا میدان گاو میش گلی -/124/580 ریال
- ۱۲۸- خیابان ولیعصر از چهار راه امام تا فلکه ساری سو -/130/725 ریال
- ۱۲۹- کوچه های ۱۲ متری و بالاتر منشعب از منشعب از چهار راه امام تا فلکه ساری سو -/95/865 ریال
- ۱۳۰- کوچه های زیر ۱۲ متری منشعب از منشعب از چهار راه امام تا فلکه ساری سو -/82/793 ریال
- ۱۳۱- خیابان ولیعصر از فلکه ساری سو تا میدان گاو میش گلی -/174/300 ریال
- ۱۳۲- کمر بندی (پیامبر اعظم) از میدان سیمرغ تا تقاطع خیابان لاله -/142/010 ریال
- ۱۳۳- کمر بندی هوشناسی از تقاطع خیابان لاله تا تقاطع هوشناسی نهر کترق و جنب پالایش نفت (داش اوستی) -/133/295 ریال
- ۱۳۴- کوچه های ۱۲ متری و بالاتر منشعب از کمر بندی (پیامبر اعظم) تقاطع هوشناسی نهر کترق و جنب پالایش نفت -/82/793 ریال
- ۱۳۵- کوچه های زیر ۱۲ متری منشعب از کمر بندی (پیامبر اعظم) تقاطع هوشناسی نهر کترق و جنب پالایش نفت -/75/821 ریال
- ۱۳۶- مجتمع توریستی تفریحی آلوارس (مسیر کرده ده) -/75/821 ریال

ارزش معاملاتی ساختمانهای سرعین

- ۱- ساختمان های تمام بتن (اسکلت ، دیوار ، سقف) -/۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال
- ۲- ساختمان اسکلت بتنی و فلزی -/۴۵۰/۰۰۰/ ریال
- ۳- سوله -/۳۵۰/۰۰۰/ ریال
- ۴- سایر ساختمان ها -/۳۰۰/۰۰۰/ ریال




اعیانی هایی که احداث و تعمیرات آنها شامل دریافت پروانه و پرداخت عوارض نبوده و جزء زیر بنای ساختمان محسوب نمی شود.

- ۱- سرویس بهداشتی و انبار در حیاط حداکثر ۱۰ متر مربع
 - ۲- سایبان روی درب منازل درب حیاط حداکثر ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در ارتفاع بالاتر از ۲/۵ متر جهت محافظت اتومبیل بدون ایجاد دیوارهای جانبی .
 - ۳- سایبان در کناره یا مهاوی بالای پنجره تا حدود ۳۵ سانتی متر با نمای تمام شده.
 - ۴- نماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها .
 - ۵- تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان مسکونی و تعویض درب پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آنها .
 - ۶- احداث گلخانه با هر طرحی در محوطه مسکونی با نظر شهرداری .
 - ۷- تعمیرات داخلی (تعویض سرامیک و کاشی کف و دیوار) ساختمانهای تجاری بدون تغییر در ارتفاع و دهنه موجود
 - ۸- برآمدگی ها و پیش آمدگی ها به صورت آردواز و لمبه با مصالح غیر بنایی صرفاً به خاطر زیباسازی و نماسازی
 - ۹- ایجاد سایبان برای خودور با مصالح سبک و سازه موقت تا متر از ۲۰ متر مربع .
 - ۱۰- الحاق دویاچندمغازه و یا چند واحد مسکونی به هم بدون تغییر در مجموع مساحت آنها .
 - ۱۱- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی موجود.
 - ۱۲- استفاده از قسمت زیر پله به عنوان انبار بارعایت ارتفاع مندرج در نقشه .
 - ۱۳- احداث انباری یا نگهداری موقت در پروژه های عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار پروانه ی ساختمانی
 - ۱۴- اجرای عقب کشی در املاک مطابق با طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری .
 - ۱۵- تعویض سقف ساختمانهای مسکونی و گردشگری در صورت احتمال ریزش با تأیید دفتر فنی شهرداری
 - ۱۶- تعویض سقف ساختمانهای تجاری بدون افزایش در مساحت و ارتفاع با تأیید دفتر فنی شهرداری
- مشمول دریافت عوارض نخواهد شد .

تبصره ۵:

انجام این اقدامات منوط به اخذ مجوز تعمیرات قبل از عملیات ساختمانی از شهرداری می باشد ، و در صورت اقدام بدون مجوز ، موضوع به دلیل مغایرت با قانون ماده صد به کمیسیون ماده صد ارجاع داده خواهد شد .



ماده ۱۰:

نحوه استرداد عوارض

پروانه ساختمانی در شرایط ذیل باطل و عوارض وصولی پس از کسر عوارض مربوط به عرصه (تفکیک، سطح شهر و حق بر مشرفیت و تغییر کاربری) ۱۰٪ از مبلغ دریافتی عوارض ساختمانی از بابت هزینه خدمات به مودی، کسر و مابقی مبلغ استرداد خواهد شد.

الف - اگر پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضائی ابطال شده باشد.

ب - چنانچه مودی از دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه منصرف شود یا بعد از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف شود.

تبصره ۱: استرداد عوارض موصوف در املاکی که پروانه ساختمانی صادر گردیده در صورتی میسر خواهد شد که مهلت قانونی پروانه ساختمانی سپری نشده باشد در اینصورت غیر قابل استرداد می باشد.

تبصره ۲: استرداد عوارض اخذ شده از املاکی که پروانه ساختمانی صادر نشده با اجرای بند یک این ماده (کسر ۱۰٪) مابقی مبلغ با اخذ مجوز از شورای محترم عودت داده خواهد شد.

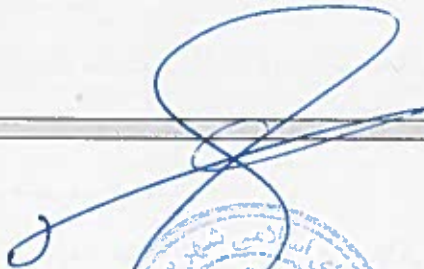
تبصره ۳: عوارض دریافت شده از بابت عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری، در صورت ارجاع موضوع به کمیسیون ماده ۵ و تغییر کاربری یافتن ملک برابر درخواست مالک در صورت انصراف مالک از ساخت و ساز در کاربری جدید با توجه به تغییر ماهیت ملک غیر قابل عودت می باشد.



ماده ۱۱ :

صدور شناسنامه ساختمانی المثنی

صدور شناسنامه ساختمانی المثنی در صورت باقی بودن اعتبار پروانه ساختمانی صادره به شرط اثبات وجود پروانه ساختمانی با دریافت مبلغ - ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان بهاء خدمات صدور دفترچه و اخذ تعهدات لازم از مالک مقدور خواهد بود.



دستورالعمل عوارض تجدید بنای ساختمانهای مسکونی بافت فرسوده

جهت مقاوم سازی ساختمان های فرسوده ، شهرداری موظف گردید ، برابر دستورالعمل شماره ۸۷/۵۴۳۹۸/۴۱ مورخه ۸۷/۹/۲۸ ارسالی از استانداری اردبیل از سازندگان ساختمانهای مسکونی در بافت فرسوده با رعایت الگوی مصرف و رعایت حدتراکم ، ساخت و ساز کنند . ۵۰٪ عوارض تصویبی (پروانه ساختمانی) را محاسبه و اخذ کند .



دستور العمل محاسبه عوارض پروانه ساختمانی (مسکونی، تجاری و غیره ...)

(جدول شماره ۱)

عوارض تک واحد مسکونی (تا ۳ واحد در ۳ طبقه بالای پیلوت)

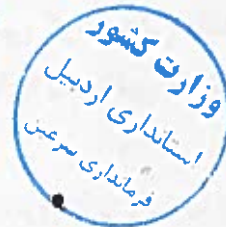
۵	۴	۳	۲	۱	
عوارض اعیانی احداثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز لازم برای هر واحد	مقدار مغایرت فضای لازم برای هر خودرو	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم	
۱۴P	مساحت عرصه $\times 2P$	----- --	-----	ض ریب P	مساحت اعیانی
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ (بندهای ۲ و ۳) در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ نخواهد شد		ارزش منطقه ای - P= ارزش معاملاتی = E		P۳	از ۱ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع
				P۴	از ۱ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع با اعیانی بیشتر از ۲۰۰ متر
				P۴/۵	از ۱ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع با اعیانی بیشتر از ۳۰۰ متر
				P۵/۵	از ۱ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع با اعیانی بیشتر از ۴۰۰ متر
				P۶	از ۱ تا ۶۰۰ با اعیانی بیشتر از ۵۰۰ متر
				P۷	از ۱ مترمربع و بیشتر از ۶۰۰ مترمربع



(جدول شماره ۲)

عوارض مجتمع مسکونی (بیش از ۳ واحد در ۳ طبقه بالای پیلوت و یا بیشتر)

۵	۴	۳	۲	۱	
عوارض اعیانی احداثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم	
۴۲ P	مساحت عرصه × ۲P	-----	-----	ضریب P	مساحت اعیانی
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ (بندهای ۲ و ۳) در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ نخواهد شد		ارزش منطقه ای = P		P ۷/۵	از ۱ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع
				P ۹/۵	از ۱ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع با اعیانی بیشتر از ۴۰۰ متر
				P ۱۳	از ۱ مترمربع تا ۸۰۰ مترمربع با اعیانی بیشتر از ۶۰۰ متر
				P ۱۷	از ۱ مترمربع تا ۱۲۰۰ مترمربع مترمربع با اعیانی بیشتر از ۸۰۰ متر
				P ۲۰	اعیانی بیشتر از ۱۲۰۰ مترمربع



توضیحات: بند ۳۰۲ از جداول ماده ۱۶ (مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو و کسری فضای باز با ضوابط برای هر مترمربع)

۱- در صورت وجود کسری فضای لازم برای خودرو ناشی از حذف یا تبدیل پارکینگ به غیر و یا کسری پارکینگ ناشی از افزایش واحد یا طبقات بعد از صدور پروانه ساختمانی، ابتدا موضوع بایستی به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ارجاع گردد و در صورت صدور رای ابقا و جریمه توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری صرفاً جریمه ماده ۱۰۰ صادره را اخذ خواهد کرد و عوارضی از این بابت دریافت نخواهد کرد

۲- در صورت ایجاد کسری فضای آزاد ناشی از افزایش واحد یا طبقات یا احداث ساختمان بیش از سطح اشغال مجاز بعد از صدور پروانه ساختمانی، ابتدا موضوع بایستی به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ارجاع گردد و در صورت صدور رای ابقا و جریمه توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری صرفاً جریمه ماده ۱۰۰ صادره را اخذ خواهد کرد و عوارضی از این بابت دریافت نخواهد کرد

۳- در ساختمانهایی که بعد از اخذ پروانه ساختمانی بدلیل تخلف ساختمانی دچار کسری پارکینگ و کسری فضای آزاد شده اند و بدلیل عدم تعیین جریمه کسری پارکینگ و کسری فضای آزاد در ارزش معاملاتی ماده ۱۰۰ در سالهای ماضی کمیسیون ماده ۱۰۰ قادر به جریمه این تخلفات نمی باشد. عوارض هر متر مربع کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ معادل مبلغ تعیین شده در جدول ارزش معاملاتی ماده ۱۰۰ سال ۱۴۰۴ محاسبه و اخذ خواهد شد.

در مواردی که مراتب تامین پارکینگ در پروانه های ساختمانی قید می گردد ولی مالک یا مالکین از احداث آن خودداری و یا کسری پارکینگ دارند یا پس از احداث آنها را به منظور استفاده غیر تبدیل می نمایند.

الف: عوارض کسری پارکینگ عطف به رأی ۵۷۳- ۱۳۹۶/۶/۱۴ دیوان عدالت اداری و با توجه به قوانین و ضوابط مربوطه برای زیر بناهای مسکونی و غیر مسکونی (در صورت حذف یا کسر پارکینگ یا تبدیل پارکینگ و صدور رأی پرداخت جریمه توسط کمیسیون ماده صد شهرداری عوارض موضوع این بند قابل وصول نمی باشد) و دیگر شهرداری مبلغ اضافی دریافت نخواهد کرد.

ب: مقدار مساحت تبدیل پارکینگ به مسکونی و غیره ابقاء شده جزء تراکم ساختمانی لحاظ شده و سازنده موظف به پرداخت عوارض مازاد تراکم و عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل پارکینگ به غیر برابر این تعرفه می باشد.

وزارت کشور
استاندارداری اردبیل
استاندارداری سرعین

توضیحات جدول شماره ۲۰۱

تبصره ۱:

در اجرای بند (ز-ژ) ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه وصول عوارض شهر و بخش مصوب سال ۱۳۷۸ هیأت وزیران و در اجرای اصل ۱۳۸ قانون اساسی و قانون جامع حمایت از ایثارگران به موجب تصویب نامه ۲۵۱۴۸۳/ت ۴۴۰۲۵ ک مورخه ۱۳۸۸/۱۲/۱۷ کلیه جانبازان بالای ۲۵٪ آزادگان و ایثارگران و خانواده محترم شهدا (والدین، همسر و فرزندان) و جهت حمایت از اقشار ضعیف و تحت پوشش کمیته امداد حضرت امام (ره) و بهزیستی (دارای کد تحت پوشش) صرفاً مشمول پرداخت عوارض ساختمانی در حد تراکم مجاز و پایه (۱۲۰ مترمربع) در موقع صدور پروانه ساختمانی با ارائه معرفی نامه رسمی از مراجع ذیصلاح مربوطه نمی باشند. در صورت شمول عوارض مزاد تراکم، حذف پارکینگ و موارد بالا، مالک ملزم به پرداخت حق و حقوق شهرداری وفق مقررات می باشد.

تبصره ۲:

جهت تشویق جوانان و ساکنین بومی شهر به سنت حسنه ازدواج، افرادی که از اول سال ۱۴۰۱ ازدواج نموده باشد، با ارائه سند ازدواج رسمی تا سقف ۲۰۰ مترمربع در صورت دریافت پروانه ساختمانی صرفاً عوارض ساختمانی باضریب صفر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳:

پروانه ساختمانی اماکن مذهبی و بقعه های متبرکه باضریب صفر محاسبه خواهد شد. چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور بعنوان تجاری، خدماتی و اقامتی و... در نظر شود، قسمتهای تجاری و خدماتی این اماکن بشرح ضوابط این تعرفه مشمول پرداخت عوارض مربوطه می باشند، تمدید پروانه ساختمانی به استثنای مسجد و امامزاده مشمول پرداخت هزینه تمدید پروانه می باشد.

تبصره ۴:

چنانچه در ساختمانهای مسکونی و تجاری نسبت به ایجاد استخر و سونا اقدام شود، علاوه بر لحاظ کردن مساحت استخر در محاسبه عوارض اعیانی، عوارضی مجزا (معادل ۷ برابر ارزش منطقه ای) برای هر متر مربع مساحت اعیانی احداثی بصورت استخر و سونا اخذ خواهد شد.



(جدول شماره ۳)

عوارض هتل - هتل آپارتمان و مراکز اقامتی مجموعه آبدرمانی و گردشگری خصوصی و دولتی

۵	۴	۳	۲	۱
عوارض اعیانی احداثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم
۱۰ P	مساحت عرصه $\times 0.5P$	-----	-----	۵ P
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ (بندهای ۲ و ۳) در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ نخواهد شد		ارزش منطقه ای = P		
		ارزش معاملاتی = E		

توضیحات

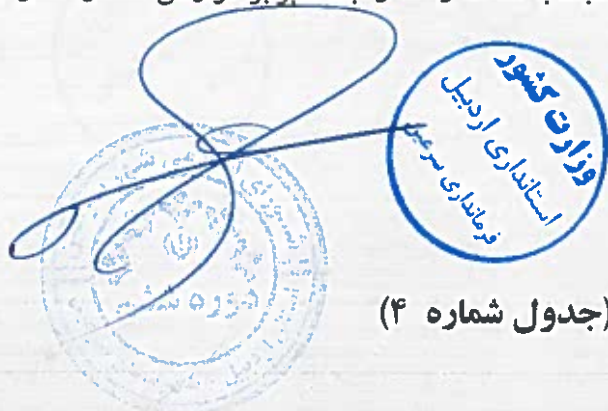
تبصره ۱:

در ساختمانهای مسکونی هتل - هتل آپارتمان، اداری و غیره، قسمت‌های مشاعی (صرفاً پارکینگ یا پیلوت) در محاسبه عوارض با ضریب صفر محاسبه خواهد شد. اعیانی احداثی در پارکینگ و مشاعات بصورت موتور خانه و انباری در موقع محاسبه عوارض جز اعیانی لحاظ خواهد شد

تبصره ۲:

باتوجه به ضرورت تأمین غرفه های فروشگاه‌های در نقشه هتل به دلیل درجه بندی اگر در محل لابی هتل غرفه عرضه صنایع دستی و فرهنگی و... (بطوری طراحی گردد که هیچ نوع ارتباطی با بیرون از هتل نداشته باشد) مساحت فوق جزء اعیانی هتل محسوب گردیده و نیازی به اخذ عوارض پذیره و تغییر کاربری (عوارض ارزش افزوده احداث تجاری) نخواهد بود.

مطابق تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، کلیه عوارض و جرایم ساختمانی (مازاد تراکم - کسری پارکینگ - کسری فضای آزاد - و...) ساختمانهایی که به منظور دفتر و کالت، مطب، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر ازدواج و طلاق، دفتر روز نامه و مجله و دفتر روز نامه مورد استفاده قرار می گیرند نسبت به تعداد واحد و طبقات برابر عوارض تک واحد و مجتمع مسکونی محاسبه و اخذ خواهد شد.



(جدول شماره ۴)

عوارض ساختمانهای اداری

۵	۴	۳	۲	۱
عوارض اعیانی احداثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم
۴۵ P	مساحت عرصه × ۲P	----- --	-----	۱۸ P
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ (بندهای ۲ و ۳) در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ نخواهد شد		ارزش منطقه ای = P		
		ارزش معاملاتی = E		

(جدول شماره ۵)

عوارض ساختمانهای آموزشی فرهنگی ورزشی درمانی و

۵	۴	۳	۲	۱
عوارض اعیانی احداثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم
۳۵ P	مساحت عرصه × ۲P	----- -	----- ---	۱۲ P
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ (بندهای ۲ و ۳) در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ نخواهد شد		ارزش منطقه ای = P		
		ارزش معاملاتی = E		

(جدول شماره ۶)

عوارض پذیره ساختمان تجاری یک واحد بادهنه و ارتفاع منطبق با ضوابط

۵	۴	۳	۲	۱	
عوارض اعیانی احدائی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احدائی به ازای هر مترمربع در حد تراکم	
۲۲ P	مساحت عرصه $\times 2P$	----- -	-----	۱۶ P	طبقه همک
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد	منظور از نیم طبقه در ردیف ۷ جدول مربوطه بالکن داخل مغازه میباشد	ارزش منطقه $P = ای$		۱۴ P	زیر زمین
				۱۳ P	طبقه اول
				۱۳ P	طبقه دوم
				۱۳ P	طبقه سوم و به بالا
				۹ P	انباری
				۹ P	نیم طبقه
		ارزش معاملاتی $= E$			



(جدول شماره ۷)

عوارض پذیره ساختمان تجاری چند دهنه منطبق با ضوابط

۵	۴	۳	۲	۱	
عوارض اعیانی احداثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم	
۳۲ P	مساحت عرصه $\times ۲P$	-----	-----	همکف	$۳ P(n+10)$
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ (بندهای ۲ و ۳) در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ نخواهد شد	منظور از n تعداد واحد تجاری و حداقل آن برابر با ۲ میباشد	ارزش منطقه $P=ای$	ارزش معاملاتی $=E$	زیر زمین	$۲/۵P(n+10)$
				اول	$۲/۵ P(n+10)$
				دوم	$۲/۵P(n+10)$
				سوم به بالا	$۲/۵P(n+10)$
				انباری	$۲/۵P(n+10)$
				نیم طبقه بالکن	$۲/۵P(n+10)$

وزارت کشور
استانداری اردبیل
فرمانداری سرعین

(جدول شماره ۸)

عوارض پذیره ساختمان تجاری یک واحد با دهنه و ارتفاع مغایر با ضوابط

۵	۴	۳	۲	۱	
عوارض اعیانی احدائی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احدائی به ازای هر مترمربع در حد تراکم	
32 P	مساحت عرصه $2P \times$	-----	-----	$13 p \left(1 + \frac{L - L0}{10} + \frac{h - h0}{10} \right)$	همکف
منظور از نیم طبقه در ردیف ۷ جدول مربوط بالکن داخل مغازه میباشد	منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلامی از سوی طرح تفصیلی (۴) مترمربع می باشد	ارزش منطقه $P=ای$		$11 p \left(1 + \frac{L - L0}{10} + \frac{h - h0}{10} \right)$	زیر زمین
		ارزش معاملاتی $E=$		$10 p \left(1 + \frac{L - L0}{10} + \frac{h - h0}{10} \right)$	اول
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ (بندهای ۲ و ۳) در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ نخواهد شد	منظور از n تعداد واحد تجاری و حداقل آن برابر با ۲ میباشد			$10 p \left(1 + \frac{L - L0}{10} + \frac{h - h0}{10} \right)$	دوم
				$10 p \left(1 + \frac{L - L0}{10} + \frac{h - h0}{10} \right)$	سوم به بالا
				$9 p \left(1 + \frac{L - L0}{10} + \frac{h - h0}{10} \right)$	انباری
				$9 p \left(1 + \frac{L - L0}{10} + \frac{h - h0}{10} \right)$	نیم طبقه

وزارت کشور
استانداری اردبیل
فرمانداری سرعین

(جدول شماره ۹)

عوارض پذیره ساختمان تجاری چند دهنه مغایر با ضوابط

۵	۴	۳	۲	۱	
عوارض ایعانی احداثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)) برای هر مترم ربع (احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم	
32 P	مساحت عرصه × P2	-----	-----	$13p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L0}{10} + \frac{h-h0}{10} \right)$	همکف
منظور از نیم طبقه در ردیف جدول ۷ مربوط بالکن داخل مغازه میباشد.	منظور از ارتفاع و دهنه مجاز (۴ مترمربع) ضوابط اعلامی از سوی طرح تفضیلی می باشد	ارزش منطبقه ای P=		$11p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L0}{10} + \frac{h-h0}{10} \right)$	زیرزمین
				$11p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L0}{10} + \frac{h-h0}{10} \right)$	اول
				$10p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L0}{10} + \frac{h-h0}{10} \right)$	دوم
				$10p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L0}{10} + \frac{h-h0}{10} \right)$	سوم به بالا
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ (بندهای ۲ و ۳) در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه واخذ نخواهد شد	منظور از n تعداد واحد تجاری و حداقل آن برابر با ۲ میباشد			$7p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L0}{10} + \frac{h-h0}{10} \right)$	انباری
				$7p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L0}{10} + \frac{h-h0}{10} \right)$	نیم طبقه



(جدول شماره ۱۰)

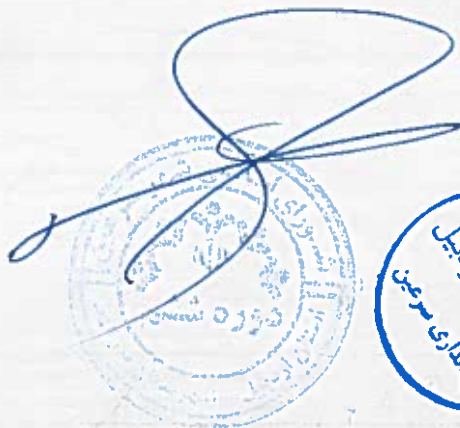
عوارض اعیانی احدثی ویلایی بصورت دوبلکس و تریبلکس بصورت یک واحد

۵	۴	۳	۲	۱
عوارض اعیانی احدثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم
30 P	مساحت عرصه × ۲P	-----	-----	۱۵ P
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ (بندهای ۲ و ۳) در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ نخواهد شد		ارزش منطقه P=ای		
		ارزش معاملاتی=E=		

(جدول شماره ۱۱)

عوارض اعیانی احدثی ویلایی بصورت دوبلکس و تریبلکس دو واحد و بیشتر در یک مجموعه یا چند مجموعه

۵	۴	۳	۲	۱
عوارض اعیانی احدثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم
۴۲ P	مساحت عرصه × ۲P	-----	-----	۲۵ P
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ (بندهای ۲ و ۳) در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ نخواهد شد		ارزش منطقه P=ای		



توضیحات عوارض پذیره (جداول ۹ تا ۶)

۱- احداث تجاری در کاربری گردشگری و مسکونی و املاکی که در طرح تفصیلی بصورت نوار تجاری مشخص شده و بایر می باشند یا اعیانی موجود قبلی در نوار تجاری که در طرح تفصیلی بصورت تجاری نبوده با اخذ عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری و احداث تجاری برابر ضرایب جدول زیر محاسبه و اخذ خواهد شد.

عرض معبر	تا ۱۵ متر	از ۱۵/۰۱ تا ۲۰ متر	از ۲۰/۰۱ تا ۲۵ متر	از ۲۵/۰۱ تا ۳۰ متر	از ۳۰/۰۱ متر به بالا
میزان درصد سهم شهرداری	٪ ۱۵	٪ ۲۰	٪ ۲۵	٪ ۳۰	٪ ۳۵

۱- ضریب محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از احداث تجاری در کاربریهای (فضای سبز، پارکینگ، کمپینگ، مختلط پارکینگ گردشگری مختلط کمپینگ گردشگری، باغات، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، معابر، درمانی، اداری و سایر کاربریهای قید نشده در جدول بالا) بدون در نظر گرفتن عرض معبر ۴۰٪ می باشد.

۲- ضریب محاسبه سهم شهرداری از کاربری گردشگری و مسکونی و سایر کاربریها به تجاری 4500 p به ازای هر متر مربع می باشد تبصره یک: سهم شهرداری از ارزش افزوده احداث تجاری یا تغییر کاربری در نیم طبقه تجاری 40٪ ضریب همکف محاسبه خواهد شد تبصره دو: سهم شهرداری از ارزش افزوده احداث تجاری یا تغییر کاربری بصورت انباری تجاری 25٪ ضریب همکف محاسبه خواهد شد تبصره سه: سهم شهرداری از ارزش افزوده احداث تجاری یا تغییر کاربری در عمق بیش از ۱۰ متر اول تجاری 80٪ عمق اول محاسبه خواهد شد

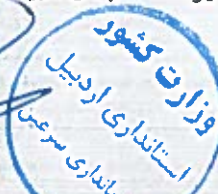
۳- ملاک محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از احداث تجاری، در املاک واقع در خیابانهای دوبر با عرض مختلف، معبر بزرگتر می باشد. هر چند در محاسبه عوارض پذیره ملاک محاسبه ارزش منطقه ای معبر کوچک به دلیل بالا بودن قیمت ارزش منطقه ای در نظر گرفته شده است.

۴- عوارض واحدهای خدماتی و تالار و پذیرایی برابر ضریب و ضوابط تجاری محاسبه و اخذ خواهد شد، این نوع کاربریها (تالار و خدماتی - پذیرایی) نیز شامل عوارض ارزش افزوده حاصل از احداث تجاری خواهند شد.

۵- اعیانیهای موجود (تجاری - تالار و پذیرایی و خدماتی) در صورت تجدید بنا مشمول عوارض ارزش افزوده حاصل از احداث تجاری نبوده و در صورت افزایش مساحت، اعیانی تجاری افزایشی جدید مشمول عوارض ارزش افزوده حاصل از احداث تجاری خواهند شد.

۶- شهرداری از املاکی که در توافق نامه های منعقد شده قبل از طرح جامع، متعهد به صدور پروانه ساختمانی تجاری رایگان شده، و مالک در سال ۱۴۰۴ جهت دریافت پروانه تجاری اقدام کرده، موقع صدور پروانه ساختمانی برای قسمت تجاری عمق ۱۰ متری تجاری موجود در طرح هادی، عوارض ارزش افزوده حاصل از احداث تجاری را اخذ نخواهد کرد.

۷- در ساختمانهای مختلط مسکونی و تجاری، عوارض زیر بنای مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد و برای تجاری عوارض پذیره محاسبه و دریافت خواهد شد.



۸- اگر مجتمع تجاری مانند پاساژ - تیمچه و سرای در عمق ۱۰ متر اول احداث گردد و عمق دیگری نداشته باشد صرفاً عوارض پذیره با ۱۰۰٪. ارزش منطقه ای محاسبه خواهد شد در مواردی که عمق ملک بیش از ۱۰ متر و کمتر از ۲۰ متر باشد با احتساب میانگین دو عمق ۹۰٪. ارزش منطقه ای و در مواردی که عمق ملک بیش از ۲۰ متر باشد با احتساب میانگین سه عمق ۸۰٪ ارزش منطقه ای ملاک محاسبه فقط در عوارض پذیره خواهد شد و سایر عوارضات متعلقه با ارزش منطقه ای ۱۰۰٪. بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

۹- در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری که بصورت مجتمع یا پاساژ باشد، صرفاً فضای باز قسمت وسط که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید، مورد محاسبه قرار نمی گیرد. سایر فضای مجتمع جز فضای تجاری محسوب شده و مشمول تغییر کاربری یا ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری می گردد.

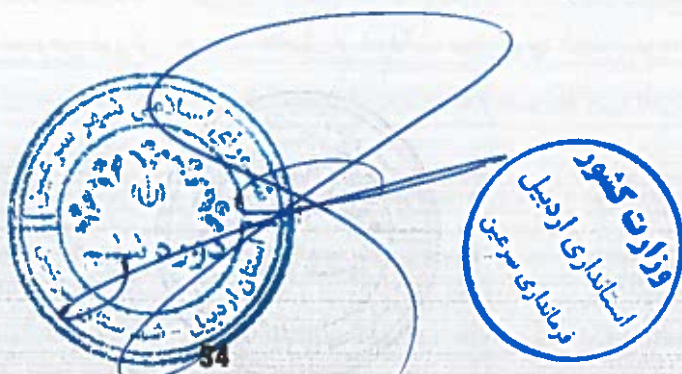
۱۰- در محاسبه ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری ۱۰۰٪ مساحت سطح اشغال تجاری در نظر گرفته شده و فضای وید و مشاعات از سهم شهرداری کسر نخواهد شد.

۱۱- در محاسبه عوارض پذیره واحدهای صنعتی، کارگاهی، در صورت عدم ارائه موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح عوارض پذیره آن بصورت تجاری محاسبه خواهد شد.

۱۲- اگر مالک یا مالکین (حقیقی و حقوقی) برخلاف مفاد پروانه یا بدون پروانه واحد تجاری خدماتی، اداری، صنعتی و سایر موارد احداث نموده باشند، موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده صد شهرداری و با رعایت تبصره های آن در صورت ابقاء بنا، همراه جریمه ماده صد صادره سایر عوارضات متعلقه نیز اخذ خواهد شد.

۱۳- چنانچه پروانه ساختمانی تجاری توسط شهرداری، بصورت یک باب در چند دهنه صادر شده و مالک بعد از اخذ پروانه ساختمانی، نسبت به تبدیل آن به چند باب و دهنه اقدام کند، موضوع بدلیل مغایرت احداثی با پروانه ساختمانی بایستی در ماده ۱۰۰ مطرح شود، در صورت صدور رای بر ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ابتدا عوارض بر اساس ضوابط سال مراجعه محاسبه و عوارض اخذ شده قبلی از مبلغ عوارض جدید کسر می گردد و از بابت واحد افزایشی برابر مفاد ماده ۱۸ این تعرفه ملزم به پرداخت عوارض ارزش افزوده واحد افزایشی می باشد.

۱۴- چنانچه پروانه ساختمانی بصورت مسکونی صادر شده باشد و مالک پارکینگ را به واحد تجاری تبدیل نماید موضوع اول در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح خواهد شد در صورت صدور رای بر ابقاء و دریافت جریمه ماده ۱۰۰ و عوارض حاصل از ارزش افزوده احداث تجاری، عوارض پذیره و.... بلامانع تجاری صادر خواهد شد این تبدیل پارکینگ به تجاری مشمول ۷٪ واحد افزایشی نمی گردد.



ماده ۱۴:

دستور العمل عوارض اعیانی های موجود و مشهود در نقشه هوایی و طرح جامع

۱- به استناد تبصره ۹ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها ساختمانهایی که پروانه ساختمانی آنها قبل از طرح جامع شهری صادر گردیده در صورت اعیانی مازاد احدائی نسبت به پروانه ساختمانی صادره، اعیانی مازاد جهت ابقا نیازی به طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ (تبصره یک قانون ماده ۱۰۰ شهرداریها) نداشته و شهرداری صرفا با اخذ عوارض مربوطه با ضوابط زمان مراجعه نسبت به صدور بلامانع اقدام خواهد کرد

۲- ساختمانهائی که قبل از اجرای طرح هادی شهر (سال ۱۳۶۴) بصورت (تجاری، مسکونی و غیره) احداث شده اند شامل عوارض پروانه ساختمانی نبوده و قابل طرح در کمیسیون ماده صد نمی باشند.

۳- چنانچه احدائی های قبل از طرح هادی در نقشه هوایی مشهود بوده و ملک فاقد پروانه ساختمانی باشد و مالک یا مالکین بعد از (سال ۶۴) اضافه احدائی یا تبدیل داشته باشند. اعیانی مسکونی و تجاری مشهود در نقشه هوایی مشمول عوارض ساختمانی و ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری نبوده و شهرداری صرفا قسمتهای احدائی بعد از طرح هادی را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده و در صورت صدور رای بر ابقاء عوارض تخلفات ساختمانی بعد از طرح هادی را برابر ضوابط زمان مراجعه عوارض اخذ خواهد کرد.

۲- پروانه هایی که در سالهای گذشته به صورت تجاری برابر بند ۱۳ قسمت ب دستور العمل شماره ۲۴۱۵۰-۶۹/۱۱/۳۰ و مسکونی برابر دستور العمل شماره ۳۹۰۰/۱۳/۳۴-۱۳۶۹/۰۲/۲۷ وزارت محترم کشور و همچنین پروانه هایی که بصورت توافقی (تجاری مسکونی) رایگان صادر شده است در صورت عدم تخلف ساختمانی در زمان صدور پایان کار، نقل و انتقال، عدم خلافی کلاً مفاصا حساب برابر توافق بدون اخذ عوارض (پروانه ساختمانی) جوائیه لازم استعلامات صادر خواهد شد. در صورت داشتن خلافی مراتب در کمیسیون ماده صد مطرح و در صورت صدور رای ابقاء، پس از دریافت جرایم و عوارض متعلقه، نسبت به اعلام بلامانع برای ان قسمت نیز اقدام خواهد شد.

۴- ملاک تشخیص ساختمانهای قبل از طرح هادی و جامع وجود ساختمان در نقشه هوایی و نقشه طرح هادی و جامع می باشد.

تبصره ۹ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری: ساختمانهایی که پروانه ساختمانی آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره یک ماده صد قانون شهرداری معاف می باشد

وزارت کشور
استاندارداری اردبیل
فرمانداری سرعین

35

دستورالعمل عوارض تبدیل پارکینگ و پیلوت به لابی، مسکونی و غیره

- ۱- در مواردی که پروانه ساختمانی صادر شود و مالک قبل از اخذ پایانکار با ارایه نقشه اصلاحی، تقاضای تبدیل پیلوت به مسکونی و غیره (انباری، موتورخانه و...) را بنماید. در صورت مغایرت با ضوابط و مقررات پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ و موافقت کمیسیون ماده ۵ با دریافت عوارض قانونی نسبت به اصلاح پروانه صادره اقدام خواهد شد.
- ۲- چنانچه پروانه صادر شده باشد و مالک بر خلاف مفاد پروانه، اضافی‌احداثی یا تبدیل پارکینگ به غیر داشته باشند، موضوع ابتدا در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح خواهد شد و در صورت صدور رای بر ابقاء بنا، عوارض مساحت مازاد با ضوابط زمان مراجعه محاسبه و اخذ خواهد شد.



دستورالعمل عوارض تعمیرات ساختمانهای مسکونی و تجاری

- ۱- تعمیر داخلی واحدهای تجاری (تعمیر سرامیک کف، سقف و نوع درب) بدون هیچ نوع تغییر در ارتفاع و دهنه و عمق مشمول عوارض پذیره نمی گردد و در صورت ایجاد هر نوع تغییر در ارتفاع، دهنه، عمق و احداث اعیانی مازاد بصورت نیمه طبقه بالکن موضوع به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رأی بر ابقاء عوارض مربوطه براساس زمان مراجعه محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۲- تعمیر داخلی و ایجاد تغییرات در معماری واحدهای مسکونی بدون تغییر مساحت و تخریب سقف مشمول عوارض ساختمانی نمی باشد و در صورت تعویض سقف یا تغییر در ابعاد ملک، موضوع ابتدا به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده خواهد شد و پس از صدور رأی کمیسیون عوارض مربوطه بر اساس ضوابط زمان مراجعه محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۳- جهت جلوگیری از تخلفات احتمالی و سوء استفاده از پروانه تعمیرات صادره توسط شهرداری، مامورین دفتر فنی نسبت به مستند سازی وضعیت ساختمان (الصاق عکس ساختمان در پرونده ساختمانی) قبل از صدور پروانه تعمیرات و بعد از انجام تعمیرات اقدام نمایند.




ماده ۱۷ :

عوارض نقل و انتقال املاک مسکونی و تجاری :

به استناد ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها عوارض نقل و انتقال املاک بصورت قطعی و انتقال حق واگذاری (وکالت حق فروش) به شرح ذیل تعیین می گردد.

- ۱- نقل و انتقال املاک مسکونی معادل ۲٪ ارزش معاملاتی مصوب اداره امور مالیاتی سرعین برای اجراء سال ۱۴۰۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای هر نقل و انتقال
- ۲- نقل و انتقال املاک تجاری معادل ۱٪ ارزش معاملاتی مصوب اداره امور مالیاتی سرعین برای اجراء ۱۴۰۴ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای هر نقل و انتقال .
- ۳- مبدا محاسبه این عوارض نقل و انتقال مالک از سال ۱۴۰۱ می باشد و این عوارض مشمول نقل و انتقال های صورت گرفته املاک قبل از تصویب قانون درآمد پایدار ۱۴۰۱/۰۴/۱۰ نمی باشد.
- ۴- بهای اجاره املاک تجاری شهرداری که بصورت سرقفلی واگذار شده سالانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان اجاره سرقفلی تعیین می گردد
- ۵- هزینه موافقت شهرداری با واگذاری مغازه های سرقفلی به ازای هر نقل و انتقال معادل ۱٪ ارزش معاملاتی مصوب اداره امور مالیاتی سرعین می باشد که بصورت مجزا علاوه بر عوارض نقل و انتقال در هر نقل و انتقال اخذ خواهد شد.



عوارض ارزش افزوده حاصل از افزایش واحدها

مالکینی که برخلاف تعداد واحد و طبقات قید شده در پروانه ساختمانی، نسبت به افزایش طبقات بدون افزایش واحد و یا نسبت به افزایش تعداد واحدها بدون افزایش طبقات در (تک واحد و مجتمع مسکونی - هتل و هتل آپارتمان - واحدهای تجاری) اقدام کرده اند و مالکین ساختمانهای اداری و آموزشی و... صرفا به افزایش طبقات چه با افزایش تعداد واحد یا بدون افزایش تعداد واحد اقدام کرده اند شهرداری به استناد بند ب ماده ۱۷۴ قانون پنجم توسعه در ساختمانهای تک واحد و مجتمع مسکونی هتل و هتل آپارتمان برای هر متر مربع از متراژ مفید طبقات و تعداد واحدهای افزایشی و در ساختمانهای اداری و آموزشی صرفا از طبقه افزایشی عوارض بشرح ذیل اخذ خواهد کرد.

تبصره ۱: در صورت افزایش واحد مسکونی تا دو واحد در مجموع ساختمان، پس از کسر مساحت بزرگتر برای هر مترمربع از اعیانی مفید واحدهای افزایشی **P ۲۵** و در صورت افزایش بیش از دو واحد در مجموع ساختمان برای هر مترمربع از اعیانی مفید واحد های افزایشی **۷٪** به عنوان عوارض ارزش واحد افزایشی محاسبه و اخذ خواهد شد. مبنای محاسبه **۷٪** مبلغ $۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال برای هر مترمربع که به ازای هر سال قدمت $۲/۰۰۰/۰۰۰$ ریال از این مبلغ کسر و حداقل $۸۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال می باشد.

تبصره ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ مجوز و پروانه ساختمانی از شهرداری احداث شده اند ابتدا به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و در صورت صدور رأی بر ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، ضمن پرداخت عوارض پروانه ساختمانی و جرایم مربوطه (کسری فضای آزاد مزاد تراکم و...) اعیانی مفید واحدهای احداثی در کاربری مسکونی تا سه واحد به ازای هر مترمربع اعیانی مفید **P ۳۵** و در صورت احداث بیش از ۳ واحد در کاربری مسکونی واحد به ازای هر مترمربع از اعیانی مفید **۷٪** برابر فرمول تبصره یک محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: ساختمانهایی که قبل از سال ۹۴ احداث گردیده اند، تا یک واحد افزایش، مشمول عوارض واحد افزایشی نمی شود. و اعیانی مفید واحدهای افزایش یافته دوم و بالاتر برابر تبصره یک این ماده مشمول پرداخت **۷٪** واحد افزایشی می گردد.

تبصره ۴: عوارض واحد های افزایشی برای ساختمانهای گردشگری (واحد های اقامتی) **۲۵٪** فرمول مسکونی می باشد. **تبصره ۵:** در صورت تبدیل یک واحد تجاری به دو واحد تجاری پس از کسر مساحت بزرگتر برای هر مترمربع از واحد دوم **P ۴۵** و در صورت تبدیل یک واحد به سه واحد یا افزایش بیش از یک واحد در مجموع ساختمان برای هر مترمربع از واحد های افزایشی **P ۵۵** به عنوان عوارض ارزش افزوده واحد های افزایشی محاسبه و اخذ خواهد شد. ملاک تعیین یک واحد ثابت برای محاسبه عوارض واحد افزایشی بزرگترین واحد می باشد.

تبصره ۶: در صورت افزایش طبقات در ساختمانهای اداری و آموزشی برای هر مترمربع از اعیانی مفید طبقات افزایشی **P ۵۰** به عنوان عوارض ارزش افزوده محاسبه و اخذ خواهد شد.



ماده ۱۹:

ضوابط صدور پروانه ساختمانی برای پارکینگ طبقاتی

- ۱- ضریب محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی برای احداث پارکینگ طبقاتی صفرمی باشد و شهرداری عوارضی از بابت صدور پروانه ساختمانی پارکینگ طبقاتی دریافت نخواهد کرد.
- ۲- در صورتیکه پروانه صادره بصورت پارکینگ طبقاتی و رایگان صادر شده باشد و مالک پس از دریافت پروانه ساختمانی نسبت به تغییر نوع استفاده (با مجوز و یا بدون مجوز) اقدام نماید، معافیت اعمالی لغو و مالک ملزم به پرداخت کلیه عوارض و جرایم متعلقه برابر زمان مراجعه می باشد.
- ۳- جهت تشویق احداث کنندگان پارکینگ طبقاتی در معابر ۱۲ متری و بالاتر عوارض ۲۰٪ از عرصه در همکف بصورت تجاری با ضریب صفر محاسبه (بدون اخذ عوارض ارزش افزوده احداثی تجاری) و پروانه ساختمانی صادر خواهد شد. و شهرداری مبلغی از بابت تغییر کاربری و جرایم و عوارض پذیره دریافت نخواهد کرد.
- ۴- در صورت احداث در معابر پارکینگ طبقاتی در معابر زیر ۱۲ متری صرفاً احداث پارکینگ طبقاتی با ضریب صفر محاسبه می شود و در صورت احداث غیر از پارکینگ عوارض آن با ضوابط مربوطه محاسبه و اخذ خواهد شد.



سیاستهای تشویقی برای سرمایه گذاری و گسترش صنعت گردشگری برای بخش خصوصی

در اجرای سیاستهای تشویقی، شهرداری و شورای شهر برای حمایت از سرمایه گذاری، عوارض احداث پارک بازی بصورت طبقاتی و سایر مراکز خدماتی تفریحی و گردشگری را به شرح ذیل محاسبه و اخذ خواهد.

۱- در جهت تشویق سرمایه گذاری و تأمین امکانات لازم برای افزایش ماندگاری گردشگران و در راستای اجرای سیاستهای عمومی دولت و اصل ۴۴ قانون اساسی، برای سرمایه گذاران بخش خصوصی که در طرحهایی همانند، مراکز تفریحی سرپوشیده و رو باز بصورت صرفاً تفریحی، ایجاد پارک ها، مجموعه سالن همایش بین المللی، هتلهای ۵ ستاره، تالار عرصه های با متراژ بیشتر از ۲۰۰۰ مترمربع و رستوران باغ، احداث پارک آبی و موجهای آبی، مراکز درمانی بخش خصوصی و دولتی (بیمارستان و کلینک) و طرحهایی که در جهت سرمایه گذاری در بخش کار آفرینی و اشتغال زایی پایدار در توسعه بخش گردشگری شهر احداثی در اراضی داخل محدوده با عرصه بیش از ۱۵۰۰ مترمربع و در اراضی خارج از محدوده و داخل حریم با عرصه بیش از ۳۰۰۰ مترمربع سرمایه گذاری می کنند. شهرداری عوارض صدور پروانه ساختمانی اینگونه طرحها و پروژه ها را با ضریب صفر محاسبه خواهد کرد.

چنانچه در این اماکن واحد یا واحدهای تجاری احداث شود، عوارض پذیره و عوارض حاصل از ارزش افزوده واحدهای تجاری مشرف به خیابان اصلی این املاک برابر ضوابط تجاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: ادارات و نهادها و دستگاههای اجرایی و سازمانهایی که از بودجه عمومی استفاده می کنند و یا تحت نظارت دولت و یا نهادهای دولتی و غیر دولتی می باشند (به جزء احداث بیمارستان) مشمول این ماده نمی شوند.

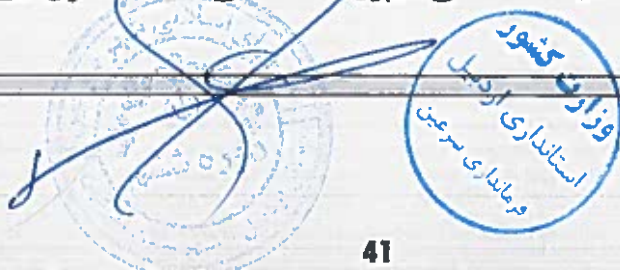
صدور پروانه ساختمانی با ضریب صفر برای مراکز بالا، مشروط به شروع و اجرای عملیات ساختمانی حداکثر ۲ سال پس از صدور پروانه ساختمانی می باشد، چنانچه حداکثر پس از ۲ سال نسبت به شروع و انجام مداوم عملیات ساختمانی اقدام نشود پروانه صادره باطل و مالک ملزم به پرداخت کلیه عوارض برابر ضوابط می باشد.

تبصره ۲: صدور پروانه رایگان به مراکز بالا مشروط به موافقت و اخذ مجوز از شورای شهر می باشد.

تبصره ۳: چنانچه مالک پس از دریافت پروانه ساختمانی بصورت شهر بازی، آنرا تبدیل به واحد تجاری نماید موضوع بدلیل مغایرت احداث با مندرجات پروانه ساختمانی دریافتی ابتدا بایستی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و در صورت صدور رای ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ مالک علاوه بر پرداخت جریمه ماده ۱۰۰ عوارض پذیره مازاد تراکم، کسری فضای آزاد و ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری و سایر عوارض را برابر ضوابط زمان تخلف پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۵: تبدیل شهر بازی به چند واحد تجاری مشمول عوارض واحد افزایشی می باشد

ذکر شرط شروع به انجام مداوم عملیات ساختمانی در پروانه ساختمانی صادره مشمول این ماده الزامی می باشد.



ماده ۲۱:

دستورالعمل محاسبه عوارض احدثی مازاد بعد از صدور پروانه ساختمانی

اعیانی احدث شده مازاد نسبت به پروانه ساختمانی صادره، ابتدا در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح می گردد و در صورت صدور جریمه و ابقاء بنا، عوارض اعیانی احدثی مازاد و سایر عوارض متعلقه برابر ضوابط سال مراجعه محاسبه و همراه با جریمه صادره کمیسیون ماده ۱۰۰ اخذ خواهد شد.

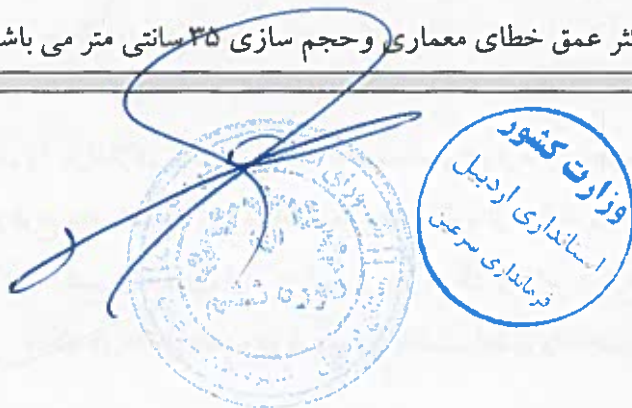


تعرفه عوارض پیش آمدگی در معابر

۱- براساس مصوبه شورای عالی شهر سازی و معماری ایران ، تأیید نقشه هایی که هر نوع پیش آمدگی بر معابر در آنها طراحی شده ممنوع می باشد و در صورتیکه مالک برخلاف نقشه ساختمانی و پروانه ساختمانی صادره ، نسبت به احداث پیش آمدگی (بالکن و تراس و...) اقدام نماید موضوع به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رأی بر ابقاء توسط کمیسیون ماده صد ، ضریب محاسبه مساحت پیش آمدگی در حد تراکم یا مازاد بر تراکم برای هر مترمربع پیش آمدگی ۳۰۰۰ برابر ارزش منطقه ای می باشد. لازم است موقع صدور پروانه ساختمانی ضوابط مربوط به ارتقاء کیفی و کمی سیما و منظر شهری مصوب ۸۷/۹/۲۵ شورای شهر سازی و معماری رعایت گردد .

۲- ضریب محاسبه عوارض اعیانی مازاد ناشی حجم سازی نما و خطای معماری در نما سازی به ازای هر متر ۱۰۰ برابر ارزش منطقه ای می باشد .

(حداکثر عمق خطای معماری و حجم سازی ۳۵ سانتی متر می باشد)



ماده ۲۳:

دستورالعمل عوارض صدور مجوز دیوار کشی (اراضی و املاک داخل محدوده شهری)

عوارض دیوار کشی برای هر متر طولی دیوار ۷ برابر ارزش منطقه ای اخذ خواهد شد .

تبصره ۱۵:

صدور مجوز دیوار کشی منوط به قبول طرح ارائه شده مالک از طرف شهرداری می باشد.

دستورالعمل عوارض صدور پروانه ساختمانی برای املاک خارج از محدوده شهر

در املاکی که خارج از محدوده شهری و داخل حریم شهر نسبت به احداث اعیانی (اداری، انباری، آپارتمان و ...) با اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح اقدام شده است کلیه عوارض (پروانه ساختمانی - مازاد تراکم - کسری فضای آزاد - کسری پارکینگ و سایر عوارض و جرایم مربوطه) ۱۲ برابر عوارض نزدیکترین ملک در داخل محدوده شهری، با ضوابط پروانه صادره در محدوده شهری محاسبه و اخذ خواهد شد .

تبصره ۱:

در جهت حمایت از طرح های اشتغال زا در املاکی که خارج از محدوده شهری و داخل حریم شهر نسبت به احداث اعیانی (کارگاه صنعتی، گردشگری و طرح های اشتغال زا) با اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح اقدام شده است کلیه عوارض (پروانه ساختمانی - مازاد تراکم - کسری فضای آزاد - کسری پارکینگ و سایر عوارض و جرایم مربوطه) برابر ارزش منطقه ای و عوارض نزدیکترین ملک در داخل محدوده شهری، با ضوابط پروانه صادره در محدوده شهری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲:

محاسبه عوارض طرح های اشتغالزا و گردشگری یا کارگاه های صنعتی در خارج از محدوده و داخل حریم با ضریب ۵ برابر ارزش منطقه ای پس از تأیید پروژه توسط شورای شهر مقدور خواهد بود.

عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک و سطح شهری از این املاک اخذ نخواهد شد.



عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک

ملاک عمل محاسبه عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک برای اراضی بالای ۵۰۰ متر مربع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ می باشد. طبق جدول ذیل عمل خواهد شد.

۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع ۰.۲٪	۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ مترمربع ۰.۴٪	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع ۰.۵٪
۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ مترمربع ۰.۸٪	۲۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع ۱.۱۰٪	۳۰۰۰ تا ۳۵۰۰ مترمربع ۱.۱۲/۵٪
۳۵۰۰ تا ۴۰۰۰ مترمربع ۰.۱۵٪	۴۰۰۰ تا ۴۵۰۰ مترمربع ۰.۱۷/۵٪	۴۵۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع ۰.۲۰٪
		بالای ۵۰۰۰ مترمربع ۰.۲۵٪

تعریف تفکیک: قطعه بندی ملک بزرگ به قطعات کوچکتر، تفکیک اطلاق می شود.
 املاکی که عملاً پس از تصویب اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ مصوبه ۹۰/۰۱/۲۸ تفکیک شده اند مشمول اصلاحیه ماده ۱۰۱ می باشند و ملزم به پرداخت عوارض تفکیک برابر اصلاحیه ماده ۱۰۱ می باشند.
 شهرداری موظف است قبل از هر گونه اقدام به تفکیک و طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵، قدر سهم شهرداری را مشخص و بعد از آن اقدام لازم را انجام دهد.
 تبصره ۱: عوارض فوق الذکر برای قطعاتی که قبل از اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، از شهرداری بلامانع دریافت کرده اند یا در سالهای قبل از اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها دارای نقشه تفکیکی با تأیید سازمان نظام مهندسی استان هستند شامل نمی شود.

تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان و عبور لوله های آبرسانی و گاز و همچنین با عبور دکلها و تیرهای برق و امثالهم و یا با احکام قضایی و اراضی که بر اثر اجرای پروژه های ملی تفکیک می شوند و اراضی تقسیم شده شده ناشی از تفکیک قهری مشمول قانون ماده ۱۰۱ و اصلاحیه آن نمی شود.

موقع محاسبه و اخذ سهم شهرداری از تفکیک در عرصه، ضریب سهم شهرداری برابر مفاد اصلاحیه ماده ۱۰۱ هم برای تفکیک و هم برای سهم شهرداری از شوارع عمومی برابر جدول فوق لحاظ و اخذ خواهد شد. به عبارتی ۰.۵٪ یکبار از کل عرصه برای تفکیک و یکبار برای سهم شهرداری از شوارع اخذ خواهد شد. بعنوان مثال عوارض تفکیک برای یک ملک ۱۵۰۰ متر مربع به شرح ذیل اخذ خواهد شد

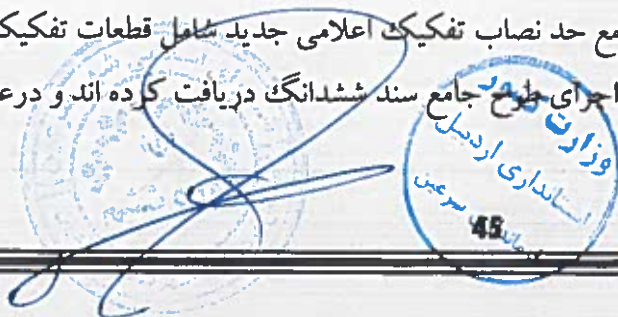
$$57/6/25 + 60 = 117/6$$

$$1425 \times 0.4 = 57/6$$

$$1500 - 60 = 1440$$

$$1500 \times 0.4 = 60$$

تبصره ۲: به استناد بند ۲-۲-۷ ص ۱۲ طرح جامع حد نصاب تفکیک اعلامی جدید شامل قطعات تفکیکی جدید می شود. و املاکی که برای قطعات موجود قبل از اجرای طرح جامع سند شش دانگ دریافت کرده اند و در عرصه هایی که



قبل از طرح جامع (با اخذ پروانه ساختمانی و یا بدون پروانه ساختمانی) اعیانی احداث شده است، یا برای املاکی که از طرف شهرداری پروانه دیوارکشی صادر شده و یا دارای نقشه تفکیکی تأیید شده از سازمان نظام مهندسی به تاریخ قبل از اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها که در دبیرخانه شهرداری ثبت شده باشد هستند، ملاک محاسبه حد نصاب در کاربری

جدید همان حد نصاب طرح هادی (خاص توریستی ۴۰۰ مترمربع - مسکونی ۲۰۰ مترمربع - تجاری ۴۰ مترمربع - عمومی و صنعتی ۱۰۰۰ مترمربع) می باشد.

تبصره ۳: در توافقاتی که شهرداری قبل از اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها متعهد به تفکیک باقی مانده اراضی شده است و مالکین حال با مراجعه به شهرداری درخواست تفکیک این اراضی را نموده اند. این اراضی مشمول ماده ۱۰۱ نبوده و شهرداری عوارض تفکیک را دریافت نخواهد کرد.

تبصره ۴: چنانچه قطعه زمینی قبل از تصویب اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ مصوبه ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ دارای سند رسمی مشاعی در مالکیت دو یا چند نفر بوده و مالکین پس از اصلاح ماده ۱۰۱ نسبت به تفکیک و افراز و اخذ سند شش دانگ نسبت به سهم خود برابر سند مشاعی اقدام نمایند مشمول ماده ۱۰۱ نگردیده و شهرداری عوارض تفکیک از این مالکین دریافت نخواهد کرد. ولی چنانچه مالکین برخلاف قدرالسهم مشاعی خود نسبت به تفکیک مجدد و با تغییر مساحت مالکیت نسبت به اخذ سند جدید اقدام نمایند مکلف به پرداخت عوارض تفکیک برابر جدول این ماده می باشند.

تبصره ۵: شهرداری مکلف است در زمینهایی که بدلیل تفکیک مشمول ماده ۱۰۱ گردیده اند سهم خود بصورت زمین از قطعات تفکیکی دریافت نماید و حق واگذاری سهم شهرداری را به مالک ندارد و در صورت عدم امکان واگذاری سهم شهرداری بصورت مجزا از قطعات تفکیکی، شهرداری با نظریه کارشناس رسمی نسبت به دریافت معادل ریالی سهم خود اقدام خواهد کرد

سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری با جلب نظر کارشناس رسمی و پس از تأیید توسط شورای اسلامی شهر اخذ خواهد شد.



ماده ۲۵:

تعرفه عوارض برحق مشرفیت (عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری)

شهرداری سرعین، برابر آرای دیوان عدالت اداری به شماره های ۱ - کلاسه پرونده ۱۲۵/۷۵ به شماره دادنامه ۱۳۴ مورخه ۸۷/۶/۲۸ و ۲ - کلاسه پرونده ۲۲۲/۸۴ به شماره دادنامه ۱۲۲۹/۸۶ و بند هـ ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر مصوبه ۸۷/۷/۷ هیأت وزیران عوارض برحق مشرفیت را بشرح زیر محاسبه و اخذ خواهد کرد

۱ - کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح، احداث و -تعریض مجدد- توسعه و اصلاح معابر و میداين در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع میشوند و معبر جدید باعث ارزش افزوده املاک می گردد، مشمول پرداخت عوارض برحق مشرفیت برای یکبار می شوند که توسط شهرداری وصول خواهد شد.

۲ - بطور کلی عوارض برحق مشرفیت، به املاکی تعلق می گیرد که شهرداری طرحی را اجرا و مسیری را آزاد و اراضی حاشیه آن از اجرای طرحهای توسعه شهری ارزش افزوده پیدا کند یا با الحاق و تجمیع به ملک مجاور موجود در بر خیابان، ملک پشت آن ارزش افزوده ایجاد نماید شامل می گردد.

تبصره ۵:

مالکینی که در خصوص مساحت واقع شده املاکشان در تعریض و احداث معابر جدید با شهرداری همکاری می نمایند، در صورت واگذاری رایگان از پرداخت عوارض برحق مشرفیت به شرطی که مقدار ملک مورد اصابت در طرح شهرداری کمتر از ۷٪ باقی مانده ملک نباشد معاف خواهند بود.

۲ - کلیه املاک واقع شده در خیابانها، معابر و شوارع که از قدیم الایام بصورت معبر بوده اند مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شوند. ملاک تعیین معابر قدیمی، نقشه هوایی سال ۱۳۶۴ که به وضوح معابر در آن مشخص شده است، می باشد.

۳ - تمامی معابر در صورتیکه برابر طرح تفضیلی مجدداً در طرح تعریض قرار بگیرند، معاف از حق مشرفیت می باشند.

۴ - مالکینی که قبلاً از شهرداری برای ملک خویش با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری دیوار کشی و یا مجوز احداث دریافت کرده اند، در صورت تعریض مجدد، مشمول پرداخت عوارض برحق مشرفیت نخواهند شد.

۵ - املاکی که قبلاً مشرف به خیابان و معبر بوده اند، اگر مجدداً معبر یا خیابان دیگری در جوار همان ملک احداث شود و ملک در طرح تعریض قرار بگیرد. برای چنین املاکی عوارض برحق مشرفیت، از بابت ایجاد معبر جدید اخذ نخواهد شد.

۶ - در صورتیکه، صدور پروانه ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و غیره بر اثر اجرای طرح در باقیمانده ملک از نظر مقررات شهر سازی برای شهرداری مقدور نباشد و مالک فروش آن را به شهرداری پیشنهاد کند، شهرداری ملکف است، باقیمانده ملک را به بهای (کارشناسی) خریداری و تصرف کند. در این صورت دیگر مطالبه و دریافت عوارض ارزش افزوده توسعه شهری (حق مشرفیت) منتفی خواهد شد.



۷- کلیه املاک واقع در معابر شهری، که با خرید و یا تملک به مالکیت شهرداری در می آیند، هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن، بدون اخذ مجوز از شهرداری را ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین همجوار چنین املاک از شهرداری اجازه نگرفته اند، حق ایجاد درب به این املاک را ندارند، مگر اینکه حق ارتفاق داشته باشند که این امر (حق ارتفاق) مستلزم پرداخت عوارض ارزش افزوده توسعه شهری (عوارض بر حق مشرفیت) خواهد بود، مالک یا مالکین می توانند با پرداخت عوارض بر حق مشرفیت، نسبت به دریافت مجوز ایجاد درب به خیابان اقدام نمایند.

۸- املاک شرکتها و موسسات دولتی وابسته به دولت و سازمانهایی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند، مشمول پرداخت عوارض بر حق مشرفیت نیز می باشند.

۹- کلیه اراضی و املاکی که قبلاً در پشت جبهه قرار داشتند و در اثر تعریض، یا احداث و ایجاد معبر جدید، و یا در اثر تملک املاک واقع در مسیر توسط شهرداری، در بر گذر جدید واقع شده اند، مشمول عوارض بر حق مشرفیت هستند.

۱۰- چنانچه توافق در زمینه (مساحت تعریضی) بین شهرداری و مالک یا مالکین حاصل نشود، شهرداری مطابق مقررات قانونی (قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک و اراضی مورد نظر شهرداریها) و با رعایت تعرفه، در خصوص اخذ عوارض بر حق مشرفیت، اقدام لازم را انجام خواهد داد.

۱۱- اراضی که در اجرای طرح تعریض به مالکیت شهرداری در می آیند چنانچه این املاک به نحوی به املاک همجوار ملحق گردند، و املاک همجوار به جهت الحاق در معبر جدید قرار گیرند و از ارزش افزوده بر خوردار می شوند و مشمول پرداخت عوارض بر حق مشرفیت می باشند.

۱۲- چنانچه ملکی در اجرای تعریض ملک دیگر به خیابان تازه احداث شده اشرافیت پیدا کند که از ارزش افزوده برخوردار می باشد، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده توسعه شهری (عوارض بر حق مشرفیت) شده و شهرداری با دریافت عوارض بر حق مشرفیت می تواند، مجوز لازم جهت ارتفاق و ایجاد درب را صادر نماید.

تبصره ۱: املاکی که در پشت جبهه قرار گرفته اند و با خرید ملک واقع در جبهه اول و تجمیع دو ملک مشرف به خیابان می شود، در صورت پرداخت عوارض ارزش افزوده ملک واقع در جبهه اول، مالک ملزم به پرداخت مابه التفاوت عوارض بر حق مشرفیت عرصه افزایشی جبهه دوم به جبهه اول می باشد.

۱۳- عوارض بر حق مشرفیت، برای املاک تعریضی واقع در کوچه و خیابان تا عرض ۱۲ متری ۵٪ از باقیمانده ملک - برای املاک واقع در خیابان بالای ۱۲/۱ تا ۱۴ متری ۱۰٪ عرصه باقیمانده - املاک مشرف به خیابان ۱۴/۱ متر ۲۷ متر ۱۲/۵٪ و از ۲۷/۱ متر به بالا، ۱۵٪ باقیمانده عرصه و برای املاک مشرف به کمربندی ۱۷/۵٪ برابر قیمت مصوب این تعرفه باقیمانده عرصه می باشد.

۱۴- چنانچه ملکی قبلاً در پشت جبهه قرار داشت و بر اثر تعریض کامل املاک واقع در جبهه، بدون اینکه مساحتی از خود این ملک در طرح تعریض قرار گرفته باشد، و این املاک مشرف به خیابان معبر جدید شوند، چنانچه عرض خیابان جدید تا ۸ متر باشد



۱۰٪ و از ۸/۰۱ تا ۱۴ متر باشد ۱۵٪ کل عرصه و در خیابانهای از ۱۴/۱ متر تا ۲۰ متری ۲۰٪ و از ۲۰/۱ متر به بالا ۳۰٪ عرصه و در املاک مشرف به کمربندی ۴۰٪ قیمت مصوب این تعرفه از عرصه به عنوان عوارض بر حق مشرفیت اخذ خواهد شد.

۱۵- املاک واقع در کوی های مسکونی و شهرک ها که علاوه بر معبر داخلی شهرک نسبت به ایجاد درب به معابر و خیابانهای شهری خارج از محدوده شهرک ها و کوی ها می نمایند نسبت به عرض معبر که درب ایجاد اقدام می نمایند. مشمول پرداخت حق مشرفیت معادل ۶۰٪ بند ۱۳ این ماده هستند.

۱۶- شهرداری موظف است، در صورت تعلق حق بر مشرفیت موضوع حق بر مشرفیت را در توافقات صورت گرفته با مالکین اعمال نماید.

۱۷- املاکی که در سالهای گذشته در طرح تعریض واقع شده اند و مالکین این املاک با شهرداری در این خصوص (مترائ واقع در طرح تعریض) توافق کرده و امتیازاتی از قبیل تغییر کاربری و پروانه ساختمانی و... از شهرداری دریافت کرده اند و یا مقدار تعریض به کمسیون توافقات ارجاع گردیده است. با توجه به اینکه حق مشرفیت بایستی در همان توافقات قید و اعمال می شد، دریافت و محاسبه حق مشرفیت در زمان مراجعات بعدی و با تعرفه روز از این املاک اجحاف می باشد، بنابراین برای املاک توافق شده که امتیازاتی در قبال مترائ واقع در طرح تعریض داده شده و عوارض بر حق مشرفیت در توافقات لحاظ نگردیده است شهرداری از این املاک عوارض بر حق مشرفیت اخذ نخواهد کرد.

۱۸- کوچه ها و خیابانهایی که بر اثر تفکیک املاک ایجاد می شوند، با توجه به اینکه این کوچه ها و خیابانها جز طرح شهرداری نبوده و شهرداری نیز امتیازی در این خصوص به مالکین نمی دهد، (برابر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها) شامل عوارض بر حق مشرفیت نمی باشند.

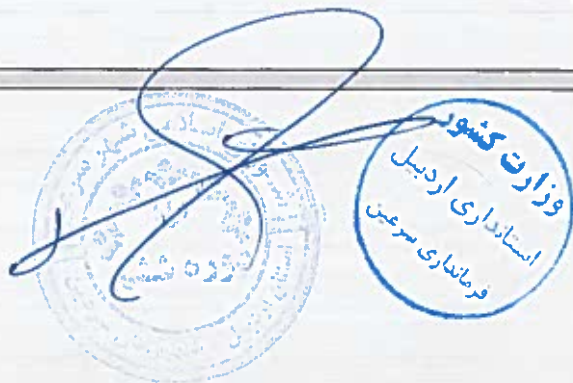
۱۹- قیمت تعیین شده به ازای هر متر مربع برای سهم شهرداری از حق مشرفیت ۱۸۰۰ P می باشد

۲۰- در محاسبه سهم شهرداری از حق مشرفیت چنانچه ملکی در میدان و یا در نبش دوخیابان قرار گرفته باشد ضمن اعمال گرانترین ارزش منطقه ای بدلیل مرغوبیت ملک نسبت به سایر ملکهای همجوار ۳۰٪ ارزش منطقه ای موجود به ضریب محاسبه افزوده خواهد شد.

۲۱- ملاک محاسبه سهم شهرداری از حق مشرفیت برای املاک پشت جبهه که قبلا مشرف به معبر نبوده اند ۶۰٪ مصوبه های فوق می باشد.

۲۲- ملاک عمل شهرداری برای توافق اراضی تعریضی P ۸۰۰ به ازای هر متر مربع می باشد.

۲۳- در صورت عدم توافق مالک با شهرداری در خصوص مقدار تعریض برابر بند ۲۲ این ماده، شهرداری برابر قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸ مقدار تعریض را جهت تعیین قیمت به کارشناس سه نفره ارجاع خواهد داد.



ماده ۲۶:

عوارض آبگرمهای سرعین برابر بند ب ماده ۳۶ قانون برنامه ششم توسعه

به استناد بند ب ماده ۳۶ قانون برنامه ششم توسعه و ۲۵٪ از در آمد ناخالص محل اجاره بهای مجتمع آبگرم های معدنی و از محل فروش آب گرم به مجتمع ها و مراکز آب درمانی شهر سرعین از سازمان آب منطقه ای استان اردبیل بعنوان عوارض بعد از طی مراحل قانونی دریافت خواهد شد .

تبصره ۱: کل مبلغ دریافتی از بابت عوارض با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان سرعین صرفاً صرف زیر ساخت های گردشگری می گردد .

تبصره ۲: برابر مجوز صادره شورای محترم شهر بند ۴ صورتجلسه ۴۱ در جهت حمایت از خسارتهای ایجاد ناشی از ویروس کرونا عوارض موضوع این قانون در سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ محاسبه نگردیده و عوارض سالهای ۱۳۹۸ ، ۱۴۰۱ ، ۱۴۰۳ ، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۴ پس از طی مراحل قانونی تصویب و دریافت خواهد شد.



ماده ۲۷:

وصول عوارض از اتباع بیگانه و مهاجرین خارجی

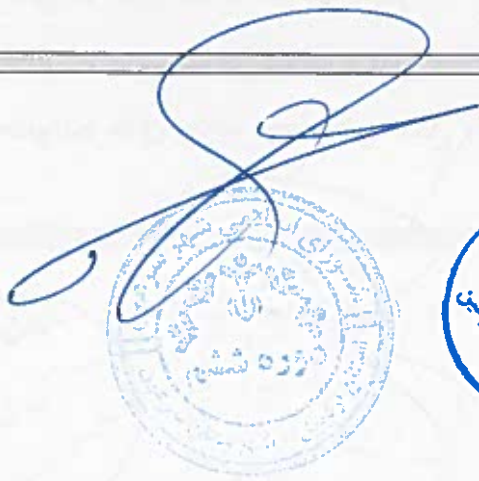
برابر نامه شماره ۱۶/۱۴۶۳ مورخ ۸۵/۲/۵ وزارت کشور و پیرو نامه شماره ۵۲/۴۲۰۹۱ ش ۴۴/ مورخ ۱۳۸۵/۳/۱۳ دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران و نامه شماره ۲۰/۱۷۸۷ م - ۸۵ مورخ ۸۵/۹/۲۰ معاونت اموردهیاریهای سازمان شهر داریها با توجه به اسکان مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها لذا مقرر گردید، عوارضی سالیانه به شرح ذیل از مهاجران خارجی اخذ شود.

- ۱- خانواده های مهاجر یک نفر مبلغ -/۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
- ۲- خانواده های مهاجر دو نفر مبلغ -/۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
- ۳- خانواده های مهاجر سه نفره مبلغ -/۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
- ۴- خانواده های مهاجر چهار نفره مبلغ -/۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه



عوارض ۲/۵٪ توسعه ایستگاه آتش نشانی

شهرداری برابر بند هـ ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر مصوبه ۸۷/۷/۷ هیأت وزیران ، عوارضی معادل ۲/۵٪ عوارضات پروانه و پذیره (در حد تراکم ، مازاد تراکم و مازاد بر سطح اشغال) دریافت شده را بعنوان عوارض توسعه خدمات آتش نشانی در زمان صدور پروانه ساختمانی از مودیان اخذ خواهد کرد . شهرداری مکلف است مبالغ دریافتی از این ماده رابه جداگانه واریز و صرفا برای توسعه آتش نشانی با نظارت و تصویب شورای شهر هزینه کند.



عوارض سطح شهری

- ۱- با توجه به عدم ممیزی املاک داخل شهر، عوارض سطح شهر تا زمان ممیزی بشرح و برابر ضوابط ابلاغی از املاک واقع در محدوده شهری و املاک خارج از محدوده ای که شهرداری پروانه ساختمانی دریافت کرده اند وصول خواهد شد.
- ۲- به استناد ماده ۳ قانون درآمد و هزینه پایدار شهرداری ها و دهیارهای کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی عوارض نوسازی (سطح شهری) ۲/۵٪ افزایش می یابد.
- ۳- مبدا محاسبه عوارض سطح شهر برای اراضی و املاک ساختمانها سال ۱۳۸۰ با لحاظ قرار دادن ارزش منطقه ای و معاملاتی سال مراجعه خواهد بود.
- ۴- مبنای محاسبه عوارض سطح شهری به شرح فرمول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد

نحوه محاسبه عوارض سطح شهر برای عرصه

- از اول سال ۱۳۸۰ تا آخر سال ۱۳۸۸ مساحت عرصه $\times p \times 1\%$
- از اول سال ۱۳۸۹ تا آخر سال ۱۴۰۰ مساحت عرصه $\times p \times 1/5\%$
- از اول سال ۱۴۰۱ تا آخر سال ۱۴۰۴ مساحت عرصه $\times p \times 2/5\%$

نحوه محاسبه عوارض سطح شهر برای اعیانی

- از اول سال ۱۳۸۰ تا آخر سال ۱۳۸۸ مساحت اعیانی $\times p \times 1\%$
- از اول سال ۱۳۸۹ تا آخر سال ۱۴۰۰ مساحت اعیانی $\times p \times 1/5\%$
- از اول سال ۱۴۰۱ تا آخر سال ۱۴۰۴ مساحت اعیانی $\times p \times 2/5\%$



بهای خدمات سینما و نمایش و کالسکه و بازارچه و دستگاه خود پرداز بانکی برای یکسال

۱- عوارض سالن نمایش برپاشده در سطح شهر -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰۰ ریال

۲- عوارض سالانه برای هر کالسکه /۰۰۰/۰۰۰/۲۰۰ ریال

۳- عوارض سالانه برای هر نفر شتر یا راس اسب در داخل شهرک المپیک -/۰۰۰/۰۰۰/۱۵۰ ریال

۴- عوارض سالانه برای هر نفر شتر یا هر راس اسب در داخل حریم شهری -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰۰ ریال

۵- قیمت پایه برای آلاچیق های احدائی (ستی و چادر) /۰۰۰/۰۰۰/۱۵۰ ریال

در صورت ازدیاد درخواست کنندگان مراتب از طریق آگهی مزایده با مبنای قیمت پایه فوق واگذار خواهد شد

۵- عوارض ماشین دودی و قطار سرگرمی هر دستگاه سالانه -/۰۰۰/۰۰۰/۱۲۰ ریال می باشد.

۶- عوارض دستگاههای بازی و سرگرمی قابل جابجایی راه اندازی شده در قسمتهای غیر مزاحم معابر در صورت تصویب

در کمیون زیبا سازی و صدور مجوز از سوی شورای محترم شهر، به ازای هر دستگاه /۰۰۰/۰۰۰/۲۰۰ ریال خواهد شد

در صورت واگذاری سالن صدف از طریق مزایده عوارض بر مبنای شرایط مزایده محاسبه و اخذ خواهد شد

اجاره و عوارض سالن صدف به صورت روزانه به ازای هر روز اجرا از شنبه تا چهارشنبه در روزهای عادی و غیر تعطیل -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰ ریال می باشد

اجاره و عوارض سالن صدف به صورت روزانه به ازای هر روز اجرا در روزهای پنج شنبه و جمعه و روزهای تعطیل -/۰۰۰/۰۰۰/۸۰ ریال می باشد

۷- شهرداری به هیچ عنوان اجازه احداث آلاچیق و شتر سواری در داخل محدوده شهری جز داخل کمپ شهرک المپیک را صادر نخواهد کرد

۷- باتوجه به نصب دکلهای مخابراتی در املاک خصوصی مبلغ /۰۰۰/۰۰۰/۳۰۰ ریال از بابت عوارض بر فضای اشغال شده

توسط تاسیسات شهری در این اماکن از مالکین این املاک دریافت و مجوز نصب دکل تا زمان اتمام قرارداد مالک با

شرکت مخابراتی صادر خواهد شد. در صورت امتناع مالکین و شرکتهای اپراتوری از پرداخت این عوارض، شهرداری با

توجه به استفاده مغایر کاربری موضوع را جهت اخذ حکم تخریب به کمیون ماده ۱۰۰ ارجاع خواهد داد.

واحد اجراییات ملزم به معرفی این اماکن جهت اعلام عوارض به واحد درآمد می باشد.

۸- عوارض سالانه احداث و صنفی آلاچیق محوطه گاومیش گلی با سازه سبک (چادر و داربست) -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰ ریال

می باشد.

۹- عقد قرارداد اجاره املاک شهرداری و معابر برای شرکتهایی مثل ایرانسل و همراه اول جهت احداث محل تقویت

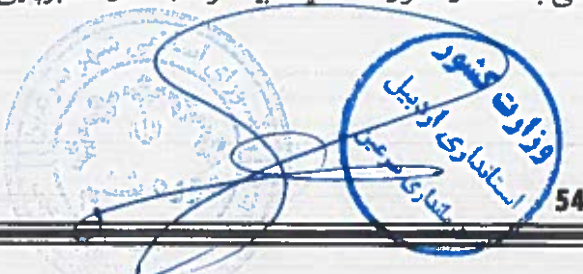
آنتن و امثال آن تا سقف ۱۰۰ متر مربع سالانه مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۸۰۰ ریال می باشد عقد این نوع قرارداد منوط به صدور

مجوز از شورای شهر جهت مکان یابی خواهد بود.

۱۰- عوارض نمایشگاههای فصلی که برابر ضوابط و با مجوز وزارت صنعت و معدن، برای ارایه خدمات و کالا به عموم

برگزار می شوند، به ازای هر هفته مبلغ /۰۰۰/۰۰۰/۱۳۰ ریال می باشد. در صورت فعالیت بیشتر مجدداً زمان برپایی محاسبه

و عوارض جدید اخذ خواهد شد



در صورتی که شهرداری، مکان نمایشگاههای فوق الذکر را تامین نماید، مدیر اجرایی علاوه بر عوارض صنفی، مکلف به پرداخت اجاره بهای محل وفق قرار داد منعقدہ فی مابین پس از تصویب شورای شهر می باشد.

۱۱- بازارچه فصلی و سالن های نمایش و سیرک های احداث شده رو باز بصورت سازه با مصالح سبک (داربست با چادر) برای هر متر مربع عرصه استفاده شده بعنوان بازارچه فصلی ۱۰ برابر ارزش منطقه ای و سالن های نمایش و سیرک های و سالن شهر بازی ۲ برابر ارزش منطقه ای ملاک محاسبه خواهد شد و رعایت ایمنی این سالن ها به عهده متقاضی بوده و شهرداری بایستی نظارت داشته باشد .

تبصره ۱: عوارض معوقه سالهای قبلی در صورت عدم پرداخت، بر مبنای سال ۱۴۰۴ محاسبه و اخذ خواهد شد .

تبصره ۲: مجوزهایی که در سالهای قبل با عنوان آلاچیق صادر گردیده در حکم بلا مانع نبوده و تا تعیین تکلیف نهایی موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ و کمیسیون ماده ۵، مالکین ملزم به پرداخت عوارض احداث و کسب سالهای معوقه خود بر مبنای این ماده می باشند

تبصره ۳: در راستای اجرای بند ۹ مجوز ۲۶۶ شورای محترم شهر در خصوص حمایت از اصناف و پیشه وران از خسارات وارده ناشی از شیوع بیماری کرونا، اشخاص مشمول این ماده از پرداخت عوارض سال ۱۳۹۹ معاف و عوارض معوقه سالهای ۱۳۹۸ و قبل از آن با تعرفه سال ۱۳۹۸ محاسبه و اخذ خواهد شد و ارقام مصوبه این ماده مشمول عوارض سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ نمی باشد .

تبصره ۴: عوارض محاسبه شده این ماده برای کل سال لحاظ شده و ماههای فعالیت در طول سال تأثیری در میزان عوارض نخواهد داشت .



ماده ۳۱:

عوارض تبلیغات محیطی

عوارض نصب تابلو بشرح ذیل اخذ خواهد شد:

۱- صاحبان واحدهای فعال جهت معرفی و راهنمایی عمومی می توانند بر سر درب محل فعالیت تابلو استاندارد نصب نمایند و عوارض ندارد.

۲- تابلو مجاز و استاندارد تابلوی سر درب از نظر شهر داری عبارت است از تابلو عرض واحد تجاری به ارتفاع ۲ متر

۳- چنانچه اندازه تابلو حرفی از استاندارد مقرر شهرداری تبعیت نکند یا تابلو مورد تأیید شهرداری را متصدیان حرف تهیه در محل مقرر نصب ننمایند، عوارض ماهانه هر مترمربع از تابلو معادل ۵ برابر ارزش منطقه ای زمین محل نصب تعلق می گیرد

تبصره ۱: نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی در روی دیوارها و نصب خود سرانه تابلو تبلیغاتی در محدوده و حریم شهر ممنوع در صورت مشاهده عوارض آن به میزان ۴ برابر عوارض تابلو های تبلیغاتی تا زمان برچیدن محاسبه وصول خواهد شد

تبصره ۲: عوارض تابلوهای نصب شده در خیابانهای اصلی ۱- از میدان دانش تا میدان گاو میش گلی ۲- تقاطع چهارراه امام خمینی تا میدان گاو میش گلی ۳- میدان گاو میش گلی تا اول پارک پله ای ۴- میدان گاو میش گلی تا چهارراه قهوه سویی ۵- ورودی شهر تا میدان دانش به ازای هر متر مربع -/۰۰۰/۰۰۰/۶۰ ریال و سایر مکانها سالانه به ازای هر متر -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰ ریال محاسبه خواهند شد، عوارض تابلوهای صلیبی ۶۰٪ عوارض فوق می باشد.

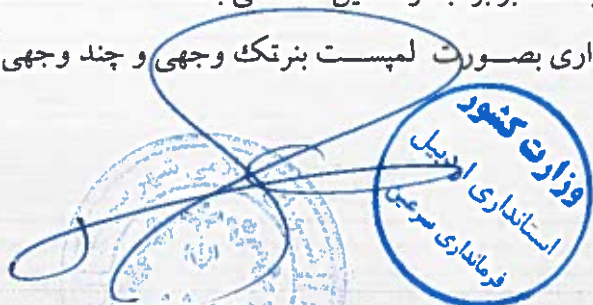
تبصره ۳: عوارض تلویزیون شهری سالانه به ازای هر متر مربع -/۰۰۰/۰۰۰/۷۰ ریال و تابلوی پشت تلویزیون سالانه به ازای هر متر مربع -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰ ریال می باشد.

تبصره ۴: تابلو ویلبوردهایی که دارای ۲ یا چند وجه هستند ملزم به پرداخت عوارض برای تمامی وجوه می باشند.

تبصره ۵: شرکتهای تبلیغاتی که در خارج از محدوده شهری و در حریم شهر تابلو ویلبورد نصب کرده اند، ملزم به ارائه، نامه کتبی مفاصا حساب از اداره کل راه و شهر سازی می باشند و در صورت عدم پرداخت عوارض به اداره متبوع، ملزم به پرداخت عوارض برابر ضوابط این ماده به شهرداری هستند.

تبصره ۶: شرکتهای اشخاصی که در داخل محوطه ملک شخصی، نسبت به نصب تابلو ویلبورد اقدام کرده اند (به استثنای تابلوی سر درب) در صورتی که مسیر دید آنها مشرف به خیابان باشد با توجه به اینکه استفاده تجاری و تبلیغاتی از آن می نمایند، ملزم به پرداخت عوارض تابلوی نصب شده برابر تبصره ۲ این ماده می باشند.

تبصره ۷: عوارض تابلو ها در اختیار شهرداری بصورت لمپست بنرتک وجهی و چند وجهی به ازای هر تیرک -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰ ریال بصورت سالانه می باشد.



تبصره ۸۵:

عوارض معوقه تابلوها و بلیبوردها در سالهای قبل از سال ۱۳۹۸ بر اساس قیمت تعرفه سال ۱۳۹۸ وصول خواهد شد. عوارض سالهای ۱۳۹۹ و به بعد برابر عوارض سال ۱۴۰۴ محاسبه و اخذ خواهد شد

تبصره ۹۵:

اجاره تابلوهای در اختیار شهرداری جهت تبلیغات چند روزه نمایشگاهها و غیره مبلغ -/۰۰۰/۶۰۰ ریال به ازای هر متر مربع برای هر روز می باشد.

عوارض پلاکاردها و آویزهای تبلیغاتی نصب شده در سطح شهر به ازای هر متر طولی ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر هفته می باشد

تبصره ۱۰۵:

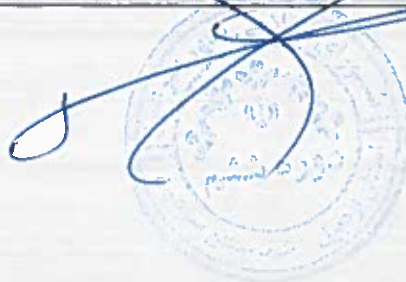
عوارض دیوار نویسی تبلیغاتی برای املاک واقع در داخل محدوده شهری برای هر متر مربع سالانه ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که پس از اخذ رضایت نامه کتبی از مالک دیوار، توسط شرکت تبلیغ کننده و پرداخت عوارض مجوز لازم صادر خواهد شد.

واحد اجراییات با هماهنگی واحد روابط عمومی برای افرادی که بدون پرداخت عوارض و اخذ مجوز لازم از شهرداری نسبت به دیوار نویسی اقدام کرده اند ابتدا اخطار لازم در خصوص پرداخت عوارض و اخذ مجوز لازم را ارایه خواهند کرد و در صورت عدم توجه و امتناع از پرداخت نسبت به پاک کردن تبلیغ مزور اقدام خواهد نمود
مبدا محاسبه عوارض دیوار نویسی سال ۱۳۹۶ می باشد.

تبصره ۱ در راستای اجرای بند ۹ مجوز ۲۶۶ شورای محترم شهر در خصوص حمایت از اصناف و پیشه وران از خسارات وارده ناشی از شیوع بیماری کرونا، اشخاص مشمول این ماده از پرداخت عوارض سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ معاف و عوارض معوقه سالهای ۱۳۹۸ و قبل از آن با تعرفه سال ۱۳۹۸ محاسبه و اخذ خواهد شد و ارقام مصوبه این ماده مشمول عوارض سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ می باشد که برابر تعرفه مصوب سال ۱۴۰۴ محاسبه و اخذ خواهد شد

تبصره ۲:

با توجه به واگذاری تابلوهای تبلیغاتی از طریق مزایده مبنای محاسبه عوارض قیمت مزایده خواهد بود در صورت عدم واگذاری از طرق مزایده، قیمت های مصوب این ماده ملاک و واگذاری تابلوهای تبلیغاتی شهر می باشد.



ماده ۳۲:

عوارض قطع اشجار غیر مثمر و جابجایی در معابر شهری و املاک شخصی بالاتر از ۵۰۰ مترمربع به استناد ماده ۳ قانون حفظ و گسترش فضای سبز

جدول (۱) عوارض قطع اشجار بصورت غیر عمدی با استناد رای ماده ۷

اندازه محیط بن هر اصله به (سانتی متر)	میزان عوارض (ریال)
۵۰-۱۰۰ سانتی متر	هر اصله - ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵۰-۱۰۰	هر اصله - ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بیش از ۱۰۰ سانتی متر	به ازای هوسانتهی متر مازاد بر یک متر مبلغ - ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

جدول (۲) عوارض قطع اشجار بصورت عمدی

اندازه محیط بن هر اصله به (سانتی متر)	میزان عوارض (ریال)
۵۰- تا ۵۰ سانتی متر	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰- ریال
۵۰-۱۰۰	هر اصله ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بیش از ۱۰۰ سانتی متر	بازای هر سانتی متر مازاد بر یک متر مبلغ - ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

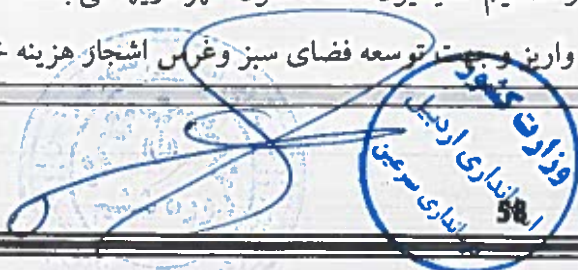
جدول (۳) بهای خدمات جابجائی درختان معابر با مجوز فضای سبز

محیط بن ۳۰-۵۰ سانتی متر به بالا				محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر			
سایر	درختچه	پهن برگ	سوزنی برگ	درختچه	پهن برگ	سوزنی برگ	بهاء خدمات به (ریال)
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰/۰۰۰	۲۰
۸							

جدول (۴) تخریب چمن و گل

چمن	هر مترمربع ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
گل	هر مترمربع ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مرجع تشخیص عمدی یا غیر عمدی بودن قطع اشجار تصمیم کمیسیون ماده ۷ قانون شهرداریها می باشد
جرایم مآخوذه از بابت قطع اشجار در حساب جداگانه وارین وجهت توسعه فضای سبز و غرس اشجار هزینه خواهد شد



ماده ۳۳:

نحوه تشویق و اخذ عوارض از پرداختیهای نقدی بر اساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب ۹۴/۰۲/۰۱

۱- در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و در جهت حمایت از سرمایه گذاری و تشویق مودیان برای پرداخت به موقع عوارض، شهرداری از مودیان که عوارض و بهای خدمات خود را بصورت نقدی و یکجا پرداخت می نمایند ۸۵٪ از مبلغ عوارض محاسبه شده را دریافت خواهد کرد و ۱۵٪ مابقی عوارض و بهای خدمات را بعنوان تشویق و ارزیابی نقدی اخذ نخواهد کرد.

۲- در اجرای ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری های کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ شهرداری بایستی از ارایه پیشنهاد هر گونه تخفیف مناسبی در طول سال خودداری نماید



The image shows a handwritten signature in blue ink over two circular official stamps. The stamp on the right is blue and contains the text: "وزارت کشور" (Ministry of the Interior), "سازمان اربابان" (Organization of Landowners), and "فرمانداری سرعین" (County Office of Sarayin). The stamp on the left is partially obscured by the signature and is also blue.

ماده ۳۴:

دستور العمل تسط عوارض شهرداری

طبق ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها مصوب سال ۱۳۴۶/۱۲/۴ و اصلاحیه های بعدی و به موجب ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ پیشنهاد شهرداری برای تسط کلیه مطالبات و عوارض بشرح ذیل می باشد.

با درخواست مودی برای پرداخت عوارض به صورت تسط و موافقت شهرداری، عوارض به شرح ذیل تسط خواهد شد

- ۱- تا مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تسط با دستور شهرداری (حداکثر ۱۸ ماهه) با دریافت ۵ % وجه التزام عقود مبلغه ای تسط
- ۲- از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰ % نقداً مابقی تسط تا ۱۸ ماهه با دریافت ۱۰ % وجه التزام عقود مبلغه ای تسط
- ۳- از ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰ % نقداً مابقی تسط تا ۱۸ ماهه با دریافت ۱۲ % وجه التزام عقود مبلغه ای تسط
- ۴- از ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰ % نقداً مابقی تسط تا ۱۸ ماهه با دریافت ۱۵ % وجه التزام عقود مبلغه ای تسط
- ۵- از ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰ % نقداً مابقی تسط تا ۱۸ ماهه با دریافت ۱۸ % وجه التزام عقود مبلغه ای تسط
- ۶- از ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰ % نقداً مابقی تسط تا ۱۸ ماهه با دریافت ۲۲ % وجه التزام عقود مبلغه ای تسط

فرمول محاسبه دریافت وجه التزام تسط چک : (۱ + تعداد قسط یا ماه × نرخ تسط × مبلغ بدهی)

۲۴۰۰

نمونه درخواست تسط مودی:

شهردار محترم ...

احتراماً، نظر به اینکه اینجانب مالک پرونده شماره از بابت عوارض مبلغ ریال به شهرداری بدهکار بوده که به دلیل عدم توانایی مالی، قادر به پرداخت نقدی نمی باشم و تقاضای تسط مبلغ عوارض با دریافت وجه التزام را می نمایم، متعهد می شوم نسبت به پرداخت به موقع عوارض تسط شده اقدام نمایم و در صورت عدم پرداخت به موقع مطالبات تسط شده و برگشت خوردن چکهای تحویلی به شهرداری هیچ اعتراضی در خصوص اقدامات حقوقی و قضایی شهرداری برای وصول چک نخواهم داشت.

تبصره ۱- دریافت پایانکار و صدور جوابیه اعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی و ارایه مفاصا حساب می باشد هیچ نوع بدهی در زمان اخذ پایانکار و نقل و انتقال قابل تسط نمی باشد.

تبصره ۲- اخذ هزینه تأخیر و تأدیه برابر ضوابط احکام قضایی برای آن دسته از چکهای برگشتی شامل می شود که چکها به محاکم قضایی ارسال و حکم لازم صادر شده است. و چکهای برگشتی که به محاکم قضایی ارسال نشده اند و یا علیرغم ارسال به محاکم قضایی حکم صادر نشده است صاحبان چک مکلف به پرداخت کارمزد برابر این ماده می باشند.

تبصره ۳- نحوه اخذ چک برای تسط (تعداد اقساط) برابر دستور شهردار می باشد

تبصره ۴- در صورت درخواست تمدید مجدد چک قبل از سر رسید و برگشت خوردن چک، شهرداری علاوه بر دریافت وجه التزام اولیه با دریافت ۵ % وجه التزام بیشتر حداکثر نسبت به تسط ۶ ماهه مجدد اقدام خواهد کرد.

وزارت کشور
استانداری اردبیل
فرمانداری سرعین

ماده ۳۵:

ارزش افزوده مشمول بر عوارض شهرداری

در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده عطف به نامه ۱۰۰/۳۶ مورخه ۹۷/۶/۲۶ اداره امور مالیاتی، شهرداری نسبت به محاسبه و اخذ مالیات بر ارزش افزوده بر موارد مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده از مواد اعلامی زیر اقدام خواهد نمود.

ردیف	عنوان عوارض	ردیف	عنوان عوارض
۱	درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی و فروش نقشه	۱۰	درآمد حاصل از خدمات کشتارگاهی و تأسیسات کشتارگاهی
۲	درآمد حاصل از ارائه خدمات پیمانکاری	۱۱	درآمد حاصل از پارک ها و تجهیزات شهرداری
۳	درآمد حاصل از فروش زباله	۱۲	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات شهرداری
۴	درآمد حاصل از جمع آوری زباله	۱۳	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات آسفالت
۵	درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری و اجاره تابلو های تبلیغاتی	۱۴	درآمد حاصل از تأسیسات معدن و فروش محصولات
۶	درآمد حاصل از فروش بلیط	۱۵	درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی
۷	درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی	۱۶	درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر
۸	درآمد حاصل از خدمات آموزشی	۱۷	درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی
۹	درآمد حاصل از هتل ، مهمانسرا و مراکز رفاهی شهرداری	۱۸	درآمد حاصل از فروش اموال منقول و اسقاطی

وزارت کشور
استاندارداری اردبیل
فرمانداری سرعین

ماده ۳۶:

**عوارض ورود به محدوده و حریم شهر
تبصره ۱:**

اراضی که خارج از محدوده شهری و راسا در طرحهای هادی، جامع یا تفصیلی و یا بر اساس مصوبه کارگروه معماری و شهرسازی (کمیسیون ماده ۵) به محدوده قانونی شهر الحاق گردیده اند برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک علاوه بر تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ۲۰٪ از اراضی آنها، بعنوان سهم شهرداری بابت ورود به محدوده اخذ خواهد شد.

تبصره ۲:

اراضی که قبلا از شهرداری بلامانع و پروانه دیوار کشی دریافت کرده اند و بر اساس تعرفه عوارض سالهای قبلی مشمول پرداخت عوارض ورود به محدوده نمی گردیدند مشمول پرداخت عوارض ورود به محدوده نمی شوند.

(مبلغ ریالی سهم شهرداری از عرصه وارد شده به محدوده و حریم شهری به ازای هر متر مربع $P 2000$ نزدیکترین معبر موجود در داخل محدوده شهری به معبر فوق می باشد.)



ماده ۳۷:

بهای خدمات (تکمیل عملیات اجرای حفاری ها)

الف: مشخصات و دستورالعملهای کلی

- ۱- در صورت اجرای عملیات حفاری، دستگاههای حفاری کننده موظف و متعهد به پر نمودن محل حفاری تا رسیدن به سطح موجود معابر با استفاده از مصالح مناسب شنی با نظارت شهرداری هستند.
- ۲- دستگاههای مرمت کننده، موظف به برداشت سطوح پر شده که مشخصات آن برای هر نوع کار بعدا خواهد آمد و پس از مبادرت به اجرای لایه به لایه کار اقدام نمایند، و شهرداری بایستی قبل از هر گونه اقدام جهت روکش سطوح حفاری، برنامه های عملیات دستگاههای حفاری را اعلام و پس از آن مبادرت به روکش نمایند.
- ۳- چنانچه عرض حفاری از ۵۰ در صد عرض معابر آسفالتی بیشتر باشد روکش ضروری به نظر میرسد که هزینه روکش بطور مجزا بر اساس قیمت های متعارف زمان اجرا از شرکتهای حفار اخذ شود.
- ۴- حمل مصالح برداشت شده تا فاصله ۱۵ کیلومتر و حمل مصالح زیر اساس آسفالت از فاصله ۳۰ کیلو متر در نظر گرفته شود.
- ۵- قیمت های در نظر گرفته شده برای یک متر طول میباشد

ب: مشخصات و دستورالعملهای فنی

- ۱- مشخصات مربوط به بسترهای شنی
 - ۱-۱- ضخامت عمق برداشت ۳۰ سانتی متر
 - ۲-۱- کوبیدگی بستر با تراکم ۰/۹۰
 - ۳-۱- اجرای دو لایه زیر اساس به ضخامتهای هر لایه ۱۵ سانتی متر
- ۲- مشخصات مربوط به بسترهای آسفالتی
 - ۲-۱- ضخامت عمق برداشت ۶۲ سانتی متر
 - ۲-۲- کوبیدگی بستر با تراکم ۰/۹۰
 - ۳-۲- اجرای یک لایه ساب گرید با مصالح تونان بادانه بندی مناسب به ضخامت ۲۰ سانتی متر با کوبیدگی ۰/۹۵
 - ۴-۲- اجرای دو لایه زیر اساس به ضخامت هر لایه ۱۵ سانتی متر با تراکم ۰/۱۰۰ با دانه صفر تا ۳۸ میلی متری
 - ۵-۲- اجرای یک لایه آسفالت پیندر به ضخامت ۷ سانتی متر با دانه بندی صفر تا ۲۵ میلی متر
 - ۶-۲- اجرای یک لایه آسفالت توبکا به ضخامت ۵ سانتی متر با دانه بندی صفر تا ۱۹ میلی متر



۳- مشخصات مربوط به بستر های بتنی

۳-۱- ضخامت عمق برداشت ۳۰ سانتی متر

۳-۲- کوبیدگی بستر با تراکم ۹۰٪

۳-۳- اجرای یک لایه ساب بیس به ضخامت ۱۵ سانتی متر با دانه بندی صفر تا ۳۸ میلی متر و تراکم ۱۰۰٪

۳-۴- اجرای یک لایه بتنی به ضخامت ۱۵ سانتی متر با بتن ۲۵۰

۴- مشخصات مربوط به پیاده روهای آسفالتی

۴-۱- مشخصات عمق برداشت ۲۲ سانتی متر

۴-۲- کوبیدگی بستر با تراکم ۹۰٪

۴-۳- اجرای یک لایه ساب بیس به ضخامت ۱۵ سانتی متر با دانه بندی صفر تا ۳۸ میلی متر و تراکم ۱۰۰٪

۴-۴- اجرای یک لایه ساب بیس به ضخامت ۱۵ سانتی متر با مدانه بندی صفر تا ۳۸ میلیمتر و تراکم ۱۰۰٪

۵- مشخصات مربوط به بسترهای پیاده روهای موزائیکی

۵-۱- ضخامت عمق ۲۷ سانتی متر

۵-۲- کوبیدگی بستر با تراکم ۹۰٪

۵-۳- اجرای یک لایه ساب بیس به ضخامت ۱۵ سانتی متر با دانه بندی صفر تا ۳۸ میلی متر تراکم ۹۵٪

۵-۴- اجرای یک لایه بتنی به ضخامت ۷ سانتی متر با بتن ۲۵۰

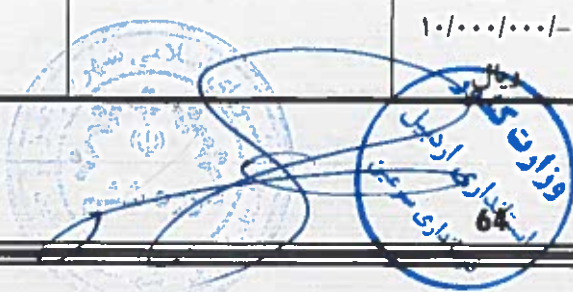
۵-۵- اجرای فرش کف با موزائیک به همراه ملات لازم

۵-۶- عرض مجاز حفاری ۸۰ سانتی متر در عمق ۱/۲۰ متر می باشد در صورت حفاری بیش از حد مجاز نسبت به درصد

حفاری بیش از حد مجاز در عرض و عمق عوارض محاسبه و بر مبلغ افزوده خواهد شد .

مبلغ عوارض حفاری از قرار برای هر متر طول بشرح ذیل می باشد .

بستر آسفالت - سواری رو در بزرگراه ها و خیابان بالای ۱۶ متری	بستر خاکی با عرض ۶۰ سانتی متر	پازل	سنگ تیشه ای و سنگ فرش
برای هر متر طول ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰/-	برای هر متر طول ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰/-	برای هر متر طول ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/-	برای هر متر طول ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/-



تبصره ۱:

صدور مجوز حفاری برای ادارات منوط به موافقت شهرداری خواهد بود مبنای محاسبه بهای خدمات حفاری برای ادارات حفاری کننده قیمت‌های تعیین شده در جدول بالا می باشد.

تبصره ۲:

۱- در صورتیکه حفاری با عرض بیش از ۸۰ سانتی متر و عمق ۱/۲۰ متر صورت بگیرد مبلغ عوارض حفاری نسبت به ضریب حفاری بر حفاری مجاز محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲- فرد یا شرکت درخواست کننده حفاری موظف است، جهت جلوگیری از خسارت ناشی از عدم رعایت اصولی مسیرهای حفاری شده، علاوه بر واریز عوارض مبلغ حفاری، مبلغی (تعیین شده توسط کمیسیون بهای خدمات) از بابت تضمین حفاری، به حساب اعلامی امور مالی بعنوان سپرده واریز نماید. و در مراحل پر نمودن مسیر حفاری شهرداری (واحد حفاری) رادر خصوص تایید مراحل کمپکت در جریان بگذارد و عودت سپرده صرفاً با تایید واحد حفاری قابل عودت می باشد، لازم به ذکر در صورت عدم رعایت اصول کمپکت مبلغ سپرده ضبط و غیر قابل عودت خواهد بود.

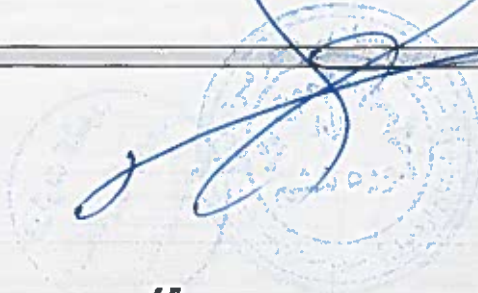
۳- در صورتی که سازمان حفاری کننده نسبت به برداشت نخاله مازاد حفاری بعد از اتمام مهلت مجوز اقدام نکند و شهرداری نسبت به پاکسازی و حمل آن اقدام نماید، سپرده دریافتی ضبط و عودت داده نخواهد شد.

۴- عوارض حفاری پیاده رو های موجود در خیابانها برابر تعرفه حفاری همان خیابان محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵- بهای خدمات پیشنهادی توسط کمیسیون حفاری (استانداری یا فرمانداری) در صورت تایید توسط شورای شهر، صرفاً برای محاسبه بهای خدمات حفاری (ادارات و شرکتهای دولتی) می باشد و بهای خدمات سایر درخواست کنندگان حفاری برابر تعرفه شهرداری اخذ خواهد شد.

۶- چنانچه گود برداری برای احداث بنا توسط اشخاص حقیقی و حقوقی موجب تخریب معابر و جداول گردد به ازای هر مترمربع آسفالت ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال، پازل ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جدولگذاری ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خاکریزی ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد. و یا مالک بایستی با هزینه خود زیر نظر واحد عمران شهرداری خود نسبت به تعمیر موارد تخریب شده اقدام نماید که در این صورت شهرداری هزینه و عوارضی از بابت تعمیر دریافت نخواهد نمود.

۷- هزینه حفاری برای معابری که آسفالت یا پازل و سنگ فرش آن قدمتی کمتر از ۶ ماه داشته باشد ۲۰٪ بیشتر از ارقام مصوب در جدول تعیین شده این ماده می باشد



عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

ردیف	عنوان عوارض کاربری جدید	چند درصد
۱	از کاربری فضای سبز به خدمات مسکونی	٪۴۰
۲	از کاربری فضای سبز به خدمات گردشگری	٪۴۰
۳	از کاربری کمپینگ به خدمات گردشگری	٪۲۰
۴	از کاربری کمپینگ به خدمات مسکونی	٪۳۰
۵	از کاربری گردشگری به مسکونی (صرفاً پهنه های ۱۱ و ۱۳) سایر پهنه ها مشمول این عوارض نمی شوند	٪۱۰
۶	از کاربری مسکونی به خدمات گردشگری	رایگان
۷	از کاربری باغات به خدمات مسکونی	٪۴۰
۸	از کاربری باغات به خدمات گردشگری	٪۴۰
۹	از کاربری پارکینگ به مجموعه مسکونی	٪۳۵
۱۰	از کاربری پارکینگ به مجموعه گردشگری	٪۳۰
۱۱	از کاربری اداری به خدمات مسکونی	٪۴۰
۱۲	از کاربری اداری به خدمات گردشگری	٪۳۰
۱۳	از کاربری آموزشی به خدمات مسکونی	٪۳۰
۱۴	از کاربری آموزشی به خدمات گردشگری	٪۲۵
۱۵	از کاربری آموزشی عالی به خدمات گردشگری و مسکونی	٪۲۵
۱۶	از کاربری ورزشی به خدمات مسکونی	٪۳۰
۱۷	از کاربری ورزشی به خدمات گردشگری	٪۲۰
۱۸	از کاربری تأسیسات به خدمات مسکونی	٪۳۰
۱۹	از کاربری تأسیسات به خدمات گردشگری	٪۲۵
۲۰	از کاربری مذهبی و فرهنگی به خدمات مسکونی	٪۳۰
۲۱	از کاربری مذهبی و فرهنگی به خدمات گردشگری	٪۲۵
۲۲	از کاربری درمانی بهداشتی به خدمات مسکونی	٪۳۰
۲۳	از کاربری درمانی بهداشتی به خدمات گردشگری	٪۲۵
۲۴	از کاربری کشاورزی به خدمات مسکونی	٪۴۰
۲۵	از کاربری کشاورزی به خدمات گردشگری	٪۲۰
۲۶	از کاربری انتظامی به خدمات مسکونی	٪۳۵
۲۷	از کاربری انتظامی به خدمات گردشگری	٪۲۵
۲۸	از کاربری معابر به خدمات مسکونی	٪۴۰
۲۹	از کاربری معابر به خدمات گردشگری	٪۴۰
۳۰	از کاربری کشاورزی به مختلط مسکونی و گردشگری و غیره به استثناء تجاری	٪۳۰

وزارت کشور
استاندارد اردبیل
شهرداری سرعین

ردیف	عنوان کاربری جدید	درصد
۳۱	از طرح معابر به کاربری تجاری	٪۴۰
۳۲	از طرح معابر به کاربری مسکونی و گردشگری	٪۳۰
۳۳	از طرح معابر و عمومی به کاربری انتظامی، آموزشی، اداری	٪۲۰
۳۴	از کاربری مختلط گردشگری جهانگردی و پارکینگ به مختلط گردشگری و جهانگردی	٪۳۰
۳۵	از کاربری مختلط گردشگری جهانگردی و پارکینگ به مسکونی	٪۳۰

تبصره ۱: با توجه اینکه برابر بند ۱ ماده ۲۲ این تعرفه، عوارض ارزش افزوده حاصل از کاربری جدید املاک تجاری، موقع صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می شود، این عوارض برای قسمت تجاری مجدداً اخذ نخواهد شد.

تبصره ۲: سهم شهرداری از عوارض ارزش افزوده حاصل از کاربری جدید املاک، پس از طرح در کمیسیون و موافقت کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری، برابر ضرایب ارزش منطقه ای مصوب در این ماده محاسبه و از مالک دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: املاکی که برابر طرح هادی و جامع در کاربری مجاز (تجاری مسکونی به گردشگری) قرار داشتند و مالکین این املاک از شهرداری (پروانه ساختمانی و دیوارکشی و بلا مانع کتی مبنی بر اعلام کاربری) در کار بری مجاز طرح هادی و جامع دریافت نموده اند، و این املاک در طرح تفصیلی به کاربری مغایر تبدیل گشته اند، در صورت طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و رفع مغایرت در طرح تفصیلی و کمیسیون ماده ۵، با توجه به حقوق مکتسبه، شهرداری هزینه ای از بابت عوارض ارزش افزوده حاصل از کاربری جدید املاک دریافت نخواهد کرد.

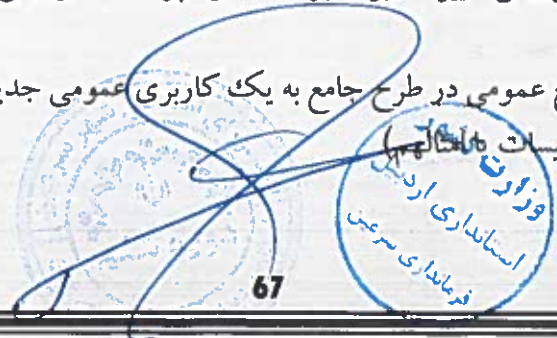
تبصره ۴: مالکینی که قسمتی از ملک آنها در طرح تعریض طرح شهرداری واقع گردیده و در قبال آن تعریض، شهرداری مابقی این املاک را طی توافق تغییر کاربری داده است در صورت مغایرت در طرح تفصیلی، شهرداری بدون اخذ هزینه عوارض ارزش افزوده حاصل از کاربری جدید، بایستی نسبت به رفع مغایرت و عمل به تعهد خود و اخذ مجوز از کمیسیونهای ذیربط اقدام نماید.

تبصره ۵: به استناد آیین نامه اجرایی قانون درآمد پایدار کاربریهای عمومی که راسا با پیشنهاد شهرداری یا بدون درخواست مالک و یا بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا برابر آخرین طرح مصوب ابلاغی به کاربری های مجاز تغییر یافته اند، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری می شوند.

تبصره ۶: در صورتی که یکی از مالکین املاک واقع در کاربری عمومی تقاضای تغییر کاربری نماید و موضوع از طرف شهرداری به کارگروه معماری و شهر سازی استان (کمیسیون ماده ۵) ارجاع و برابر مصوبه کمیسیون کل پلاک به کاربری مجاز تبدیل شده است. اراضی تغییر کاربری یافته مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بوده و مالکین ملزم به پرداخت این عوارض می باشند.

تبصره ۷: اراضی که قبلاً در کاربری عمومی قرار داشتند و برابر ضوابط شهرداری و دلایل قید شده در بالا به کاربری مجاز تبدیل شده و از شهرداری در کاربری مجاز بلا مانع دیوار کشی یا پروانه ساختمانی دریافت کرده اند و برابر تعرفه عوارض سالهای قبلی مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نبوده مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی شوند.

تبصره ۸: تغییر کاربری از طرح عمومی در طرح جامع به یک کاربری عمومی جدید مشمول عوارض نمی باشد (مثال تغییر کاربری از فضای سبز به تاسیسات بهداشتی)



تبصره ۹: افراد حقیقی یا حقوقی چنانچه طرح گردشگری برای احداث (هتل و هتل آپارتمان ، آبدرمانی ، شهر بازی و....) از کاربری عمومی به کاربریهای مختص گردشگری تغییر کاربری دهند سهم شهرداری ۱۰٪ نسبت به جدول فوق کمتر محاسبه خواهد شد .)

۱- تبصره ۱۰: قیمت تعیین شده به ازای هر متر مربع برای سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ۲۵۰۰p می باشد

تبصره ۱۱: در محاسبه سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری چنانچه ملکی در میدان و یا در نبش دوخیابان قرار گرفته باشد ضمن اعمال گرانترین ارزش منطقه ای بدلیل مرغوبیت ملک نسبت به سایر ملکهای همجوار ۳۰٪ ارزش منطقه ای موجود به ضریب محاسبه افزوده خواهد شد.

تبصره ۱۲: ملاک محاسبه سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای املاک پشت جبهه ۶۰٪ مصوبه های فوق می باشد

تبصره ۱۳: در محاسبه سهم شهرداری صرفا در تغییر کاربری چنانچه بر ملک به معبر کمتر از ۶ متر می باشد ۶۰٪ قیمت مصوب بعنوان سهم شهرداری لحاظ خواهد شد .



ماده ۳۹:

بهاء خدمات کارشناسی

حق کارشناسی (معاینه محل) برای پاسخ به استعلام از شهرداری در ازای هر بازدید در حق شهرداری بشرح تعیین میشود که باید به حساب شهرداری واریز گردد .

- ۱- بهاء خدمات کارشناسی در داخل محدوده شهر- /۱۰۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۲- بهاء خدمات کارشناسی در خارج از محدوده و داخل حریم شهری - /۱۵۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۳- بهاء خدمات کارشناسی در خارج از حریم شهری- /۱۸۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۴- هزینه نقشه برداری توسط واحد نقشه برداری شهرداری به شرح ذیل اخذ خواهد شد .
- الف) تا مساحت ۱۰۰۰ مترمربع - /۲۰۰۰/۰۰۰ ریال از بالای ۱۰۰۰ مترمربع تا یک هکتار به ازای هر ۱۰۰۰ مترمربع اضافی به بند الف - /۱۰۰۰/۰۰۰ ریال از املاک بالای یک هکتار به ازای هر یک هکتار اضافه شده به بند ب - /۷۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ بهای خدمات کارشناسی و نقشه برداری اضافه خواهد شد
- ب) هزینه نقشه برداری برای اعیانی ها توسط شهرداری برای هر احد مسکونی و تجاری /۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .



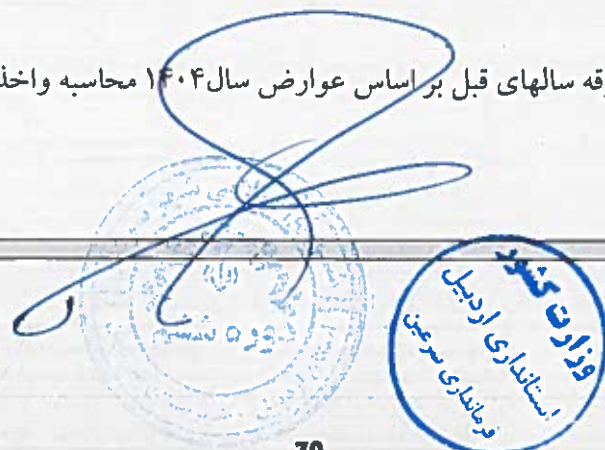
ماده ۴۰:

بهای خدمات بهره برداری در کاربری صنفی در کاربری مسکونی

- ۱- املاک مسکونی که علیرغم نوع پروانه ساختمانی دریافتی، با ایجاد تغییرات در طراحی و چیدمان داخلی، استفاده آموزشی- اداری و پزشکی از این ساختمانها می شود، بایستی جهت تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع گردند.
 - ۲- در صورتی که تغییری در نوع طراحی ساختمان ایجاد نشود و صرفاً نوع استفاده غیر مسکونی باشد، در صورت استفاده آموزشی- پزشکی- اداری، مالک ملزم به پرداخت عوارض برابر جدول زیر می باشد.
 - مبدا محاسبه این عوارض از سال ۹۴ خواهد بود. واحد اصناف ملزم به تشکیل پرونده برای ساختمانهایی که بر خلاف پروانه ساختمانی صادره مسکونی نسبت به استفاده غیره اقدام نموده اند می باشد.
 - ۳- ساختمان مورد نظر باید دارای پارکینگ و توقف گاه مناسب برای مراجعین به تعداد مقرر ضوابط پارکینگ الزامی باشد.
- در صورت ایجاد مزاحمت برای همسایگان توسط این نوع ساختمانها و شکایت از آنها، موضوع برای تعیین تکلیف به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ارجاع داده خواهد شد.

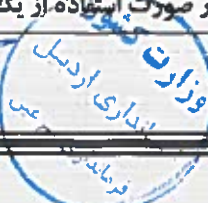
ردیف	نوع استفاده	مبلغ عوارض برای یک سال	ردیف	نوع استفاده	مبلغ عوارض برای یک سال
۱	مهد کودک	۳/۰۰۰/۰۰۰/ریال	۶	پزشکی	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/ریال
۲	مدارس غیر انتفاعی	۷/۰۰۰/۰۰۰/ریال	۷	اداری - انتظامی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/-ریال
۳	مراکز دانشگاهی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/-ریال	۸	سایر کاربریها	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	کلاسهای آموزشی (زبان ، تقویتی ، نقاشی ، آموزشکده)	۴/۰۰۰/۰۰۰/ریال	۹	دفاتر ثبت و اسناد و املاک و ازدواج	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ اریال
۵	انتظامی و نظامی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰	دفاتر فنی و مهندسی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ اریال

عوارض معوقه سالهای قبل بر اساس عوارض سال ۱۴۰۴ محاسبه و اخذ خواهد شد.



ماده ۴۱: بهاء خدمات دفع زباله به استناد ماده ۸ مدیریت پسماند

ردیف	نوع صنف	عوارض تصویبی برای سال ۱۴۰۲ به ریال	عوارض تصویبی برای سال ۱۴۰۴ ریال
۱	بهاء خدمات حمل زباله از منازل مسکونی	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۲	مجتمع های مسکونی برای هر واحد واحدهای دوبلکس و تریبلکس	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۳	جمع آوری زباله از دستگاههای دولتی و ارگانهای وابسته و بانک های فاقد مهمانسرا	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۴	مرکز بهداشت و درمان سرعین	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۵	داروخانه های سرعین	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۶	مطب پزشکان عمومی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۷	مطب پزشکان دارای تخصص	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۸	تزیینات و پانسمان + داندانسانان	۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۹	دفتر اسناد رسمی برای هر سال	۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۱۰	خانه کارگر سالانه	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۱۱	حمل و بارگیری یک سرویس آب بوسیله تانکر آتش نشانی برای هر سرویس	ارائه خدمات برای آبرسانی ممنوع می باشد	ارائه خدمات برای آبرسانی ممنوع می باشد
۱۲	حمل و بارگیری نخاله با خودرو نسان کمپرسی برای هر سرویس	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۱۳	حمل و بارگیری نخاله با خاور کمپرسی برای هر سرویس	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۱۴	حمل و بارگیری نخاله با کامیون کمپرسی برای هر سرویس	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۱۵	کارکرد لودرو گریدر برای هر ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۱۶	کارکرد بکت و غلطک برای هر ساعت	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۱۷	آبدرمانی سبلان	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۱۸	آبگرم بش باجیلار	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۱۹	آبگرم گاو میش گلی	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۲۰	مجتمع آبدرمانی قهوه سویی و آب چشم	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۲۱	مجتمع آبدرمانی سرعین ایرانیان (برای مساحت واقع شده در داخل محدوده)	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۲۲	آبگرم ساری سو تا زماح احداث آبدرمانی جدید	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۲۳	آبگرم پهنلو (استخر سنتی) (در صورت فعالیت)	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۲۴	آبگرم یول سویی	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۲۵	سایر آبدرمانی (مجتمع قضایی)	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۲۶	آبدرمانی زرنال	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۲۷	اداراتی که دارای مجتمع مسکونی و مهمانسرا می باشند تا چهار واحد	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۲۸	دفتر و کالت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۲۹	حمل و بارگیری با تانکر فضای سبز هر سرویس	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۳۰	آبدرمانی آفتاب ،	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۳۱	آبدرمانی پهنلو ارشاد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۳۲	آبدرمانی نه چشمه	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۳۳	آبدرمانی کوهستان دو استخر (در صورت استفاده از هر دو استخر)	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۳۴	آبدرمانی دره لر سویی (در صورت استفاده از یک استخر)	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال



تعرفه عوارض و بهای خدمات تصویبی شهرداری سرعین سال ۱۴۰۴

۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال	آبدرمانی رویال پارک	۳۵
-	-	هزینه حمل اموات (داخل شهر)	۳۶
۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال	پارکهای آبی	۳۷
۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال	عوارض اسکان مسافر در کمپ المپیک و چمن و محوطه پارک شادی به ازای هر چادر	۳۸
۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال	اجاره بهای زمین های فوتبال چمن شهرداری به ازای هر ساعت	۳۹
۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال	کمپ کلخوران سالانه	۴۰
۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال	شهربازی سرپوشیده	۴۱

تبصره:

- ۱- نظر به اینکه عموماً شهرداری راساً اقدام به حمل نخاله از معابر می نماید در موقع صدور پروانه ساختمانی تا ۵ واحد ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد بیشتر مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان عوارض حمل نخاله محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۲- مبدأ محاسبه بهای خدمات حمل زباله منازل مسکونی از سال ۱۳۸۴ تا آخر سال ۱۴۰۲ به ازای هر سال برای هر واحد مسکونی و مجتمع مسکونی - ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. و از سال ۱۴۰۳ براساس تعرفه جدید محاسبه خواهد شد.
- ۳- بهای خدمات پسماند ساختمانهای دوبلکس و تری بلکس از سال ۱۳۸۴ تا آخر سال ۱۴۰۲ به ازای هر سال - ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از سال ۱۴۰۲ به ازای هر واحد سالانه - ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۴- مبدأ محاسبه بهای خدمات پسماند ادارات سال ۱۳۸۴ می باشد اداراتی که دارای مجتمع اقامتی بیش از ۴ واحد می باشد به ازای هر واحد اضافی مبلغ - ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عوارض خواهد شد.
- ۵- در راستای اجرای بند ۱۰ مجوز ۲۹۳ شورای محترم شهر در خصوص حمایت از خسارات وارده ناشی از شیوع بیماری کرونا، آبدرمانیهای مشمول این ماده از پرداخت عوارض سال ۱۳۹۹ معاف و عوارض متوقفه سالهای ۱۳۹۸ و قبل از آن با تعرفه سال ۱۳۹۸ محاسبه و اخذ خواهد شد و ارقام مصوبه این ماده در خصوص عوارض آبدرمانیها مشمول عوارض سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ می باشد.



ماده ۴۲:

بهای خدمات آماده سازی

شهرداری از کلیه املاک بایر در تمام در شهرکها و املاک الحاقی به محدوده شهری در طرح جامع و تفصیلی که در سال ۱۴۰۲ اقدام به دریافت پروانه ساختمانی می نمایند بهای خدمات آماده سازی اخذ خواهد کرد

۱- بهای خدمات آماده سازی در اراضی واقع در شهرکهای ابرار- اندیشه- المپیک- صدا و سیما و اراضی تعاونی کارکنان استانداری (شهرک میلاد واقع در میدان آلوارس) و قطعات تفکیکی منشعب از میدان قارتال متعلق به شرکت تعاونی مسکن کارکنان استانداری قطعات تفکیکی تعاونی مسکن کارکنان سازمان همیاری شهرداریها و اراضی تفکیکی تعاونی مسکن کارکنان آ وفاضلاب واقع در جنب قطعات تفکیکی همیاری و سایر قطعات تفکیکی وابسته به شرکتهای تعاونی مسکن ادارات، و املاک الحاقی به محدوده شهری در طرح جامع و تفصیلی موقع صدور پروانه ساختمانی به ازای هر متر مربع از عرصه موقع صدور پروانه ساختمانی مبلغ -/۳۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

تبصره یک:

اراضی واقع در قطعات تفکیکی ذکر شده بالا در صورت اخذ پروانه ساختمانی و پایان کار تا پایان سال ۱۴۰۳ از شمول بهای خدمات آماده سازی معاف می باشند

تبصره دو:

اراضی واقع در سایر نقاط شهری از شمول بهای خدمات آماده سازی معاف می باشند

تبصره دو:

اراضی واقع در سایر نقاط شهری قید شده در بند ۲ این ماده قبل از زمان ابلاغ اجرای طرح تفصیلی پروانه ساختمانی دریافت نموده اند مشمول بهای خدمات آماده سازی نمی گردند



ماده ۴۳:

عوارض صنفی و مبنای محاسبه بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

الف) فرمول محاسبه بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

تعداد واحد × بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از واحد های اقامتی

ب) فرمول محاسبه عوارض بر فضای شهری مورد استفاده کسبه

مساحت × عوارض بر فضای شهری مورد استفاده کسبه از واحد های صنفی

ضرایب محاسبه طبق لیست و جدول پیوستی این ماده می باشد.

تبصره ۱:

مبداء محاسبه عوارض صنفی اصناف از سال ۸۵ می باشد. عوارض معوقه قبل از سال ۸۵ محاسبه و اخذ نخواهد شد. عوارض معوقه سالهای قبل بر اساس تعرفه زمان مراجعه محاسبه و اخذ خواهد

تبصره ۲:

در محاسبه مساحت تجاری در صورتیکه محل دارای بالکن و طبقات باشد و مورد استفاده تجاری قرار گیرد موقع محاسبه و اخذ عوارض صنفی در مساحت اعیانی لحاظ خواهد شد.

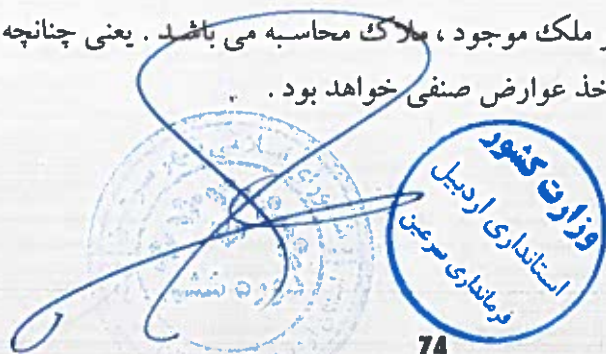
تبصره ۳:

چنانچه بر اثر حوادث و یا عوامل غیر مترقبه و غیره محل کسب و حرفه تعطیل شود، در صورت ارائه استشهادیه، گواهی و ادله کافی، با تأییدیه اتحادیه صنفی مربوطه عوارض صنفی سالهای تعطیلی اخذ نخواهد شد.

تبصره ۴:

در صورت صدور پروانه کسب توسط شهرداری، علاوه بر عوارض صنفی معادل ریالی یک سال بهای خدمات بعنوان حق صدور پروانه کسب برای یکبار اخذ خواهد شد.

در چهارراه ها و تقاطع ها بالاترین ضریب بر ملک موجود، ملاک محاسبه می باشد. یعنی چنانچه ملکی دارای ۲ بر باشد بالاترین ارزش منطقه ای ملاک محاسبه و اخذ عوارض صنفی خواهد بود.



تبصره ۵:

به استناد رأی شماره ۹۶۰۳۳۹ مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۲۸ دیوان عدالت اداری و نظریه بند (ب) رأی مزبور، و رأی شماره ۹۷/۱۱۲۳۴ مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۱۵ کمیسیون ماده ۷۷ مبدأ محاسبه بهای خدمات حمل زباله از مراکز اقامتی سال ۱۳۹۷ می باشد.

تبصره ۶:

عوارض صنفی و حمل زباله سالهای قبل از ۹۳ مراکز اقامتی که پرداخت نگردیده اخذ خواهد شد و صرفاً بهای خدمات حمل زباله سالهای ۹۳ تا ۹۶ برابر رأی دیوان عدالت اداری و رأی کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۹۷/۱۱۲۳۴ مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۱۵ اخذ نخواهد شد.

تبصره ۷:

اصناف و مراکز اقامتی و آبدرمانیهای موضوع این ماده که در ۶ ماهه دوم سال افتتاح و شروع به فعالیت می نمایند، با توجه به سپری شدن زمان فعالیت و پیک مسافری با تایید دبیر خانه شورای شهر محاسبه عوارض با ضریب صفر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸:

باشگاههای فرهنگی ورزشی و کلاسهای آموزشی و هنری که با اخذ مجوز از وزارت ورزش و جوانان، آموزش و پرورش و سایر ارگانهای ذیصلاح نسبت به برگزاری کلاسها بصورت رایگان اقدام می نمایند عوارض صنفی این مراکز با ضریب صفر محاسبه خواهد شد.

در راستای اجرای بند ۹ مجوز ۲۶۶ شورای محترم شهر در خصوص حمایت از اصناف و پیشه وران از خسارات وارده ناشی از شیوع بیماری کرونا، اشخاص مشمول این ماده از پرداخت عوارض سال ۱۳۹۹ معاف و عوارض معوقه سالهای ۱۳۹۸ و قبل از آن با تعرفه سال ۱۳۹۸ محاسبه و اخذ خواهد شد و ارقام مصوبه این ماده مشمول عوارض سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ می باشد.

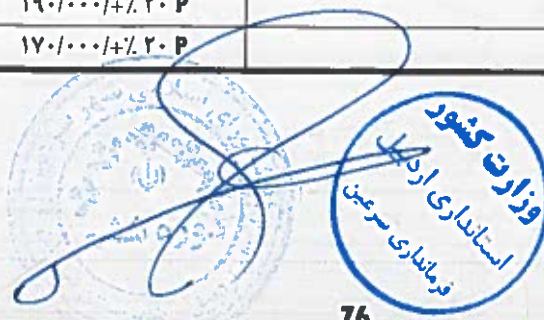
عوارض صنفی آژانس و تاکسی تلفنی ها و وانت تلفنی و صدور و تمدید کارت شهری برای تاکسی و
الف - بهای خدمات صنفی آژانس ها و تاکسی تلفنی های برای سال ۱۴۰۴ - ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال می باشد.
ب - بهای خدمات صدور و تمدید کارت شهری برابر جدول زیر می باشد.

تمدید کارت شهری	صدور کارت شهری تا یکسال
۱/۵۰۰/۰۰۰/- ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰/- ریال

وزارت کشور
 استانداری اردبیل
 فرمانداری سرعین

عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

عوارض صنفی و بهای خدمات برای ۱۴۰۴ (ریال)		نوع کسب	ردیف
عوارض صنفی تصویبی ۱۴۰۴	بهای خدمات مصوب ۱۴۰۲		
۳۹۲/۰۰۰/٪۲۰ P	۲۸۰/۰۰۰/٪۲۰ P	باشکها و کلوپهای تفریحات سالم بدون رستوران، تریا، سینما، آرایشگاه، تاتر	۱
۴۰۶/۰۰۰/٪۲۰ P	۲۹۰/۰۰۰/٪۲۰ P	چلو کبابی و چلو خورشتی	۲
۳۳۶/۰۰۰/٪۲۰ P	۲۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	اغذیه فروشی (خوراک سرد و گرم)	۳
۳۷۸/۰۰۰/٪۲۰ P	۲۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	کافه قنادیها	۴
۲۸۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۲۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P	آب میوه گیری	۵
۲۶۶/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۹۰/۰۰۰/٪۲۰ P	کافه تریا بستنی فروشی	۶
تا سقف ۵۰۰ متر برای هر متر - ۳۵/۰۰۰ ریال به ازای هر متر اضافی بالاتر از ۵۰۰ متر - ۱۴/۰۰۰ ریال خواهد بود.		توقفگاهها و پارکینگ ها	۷
۴۳۴/۰۰۰/٪۲۰ P	۳۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۸
۲۵۲/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۸۰/۰۰۰/٪۲۰ P	آرایشی، خیاطی، خطاطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی، و نظایر آن (گروه خدمات)	۹
۲۵۲/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۸۰/۰۰۰/٪۲۰ P	تعلیم رانندگی، مکانیکی	۱۰
۲۵۹/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۸۵/۰۰۰/٪۲۰ P	آرایشگاههای مردانه	۱۲
۲۵۹/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۸۵/۰۰۰/٪۲۰ P	آرایشگاههای زنانه	۱۳
۱۹۶/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	فروشنندگان لوازم بهداشتی	۱۴
۲۳۸/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	فروشنندگان داروهای دامی و سموم	۱۵
۲۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۷۵/۰۰۰/٪۲۰ P	خدمات عرضه محصولات فرهنگی	۱۶
۲۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۷۵/۰۰۰/٪۲۰ P	صابون، صابون فروشی و انواع شمع و روشنایی	۱۷
۱۹۶/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی	۱۸
۱۹۶/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	تعمیر کار کولر، آبگرمکن، یخچال، فریزر، لباسشویی، و جارو برقی و نظایر آن	۱۹
۱۹۶/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	تعمیر کاران الکتروموتور، پمپ آب و نظایر آن	۲۰
۱۹۶/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	تعمیر کاران ساعت، فندک، و قلم و خودنویس	۲۱
۱۹۶/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن، خوراک پزی، بخاری و سماور	۲۲
۲۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۲۳
۲۳۸/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	لوله کش ساختمان (اعم از آب و گاز)	۲۴
۱۹۶/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	تعمیر کاران وسایل عکاسی	۲۵
۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P	تعمیر کاران موتور سیکلت دوچرخه اتومبیل و ماشین آلات	۲۶
۱۹۶/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار و درجه آب	۲۷
۲۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۷۵/۰۰۰/٪۲۰ P	گلگیر ساز، رادیاتور ساز و اگزوز ساز	۲۸
۲۶۶/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۹۰/۰۰۰/٪۲۰ P	مکانیک اتومبیل	۲۹
۲۳۸/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	آهنگر اتومبیل	۳۰



عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

ردیف	نوع کسب	عوارض صنفی و بهای خدمات برای ۱۴۰۴ (ریال)	بهای خدمات مصوب ۱۴۰۲
۳۱	نقاش اتومبیل	238/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۳۲	باطری ساز ، باطری فروش و سیم کش اتومبیل	238/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۳۳	تویض روغن ، آپارات پنچرگیری و بالانس چرخ ، تنظیم فرمان و پمپ باد	۲۴۵/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۷۵/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۳۴	کممک فرساز اتومبیل	۲۴۵/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۷۵/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۳۵	تشک دوز و تودوز اتومبیل	238/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۳۶	لنت کوبی اتومبیل	238/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۳۷	تراشکاران اتومبیل و فلزات	238/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۳۸	فروشندهگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۲۵۲/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۸۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۳۹	اوراچی و فروشندهگان لوازم دست دوم اتومبیل	238/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۴۰	فروشندهگان شیشه اتومبیل	238/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۴۱	فروشندهگان جزء موتور سیکلت و دوچرخه ، لوازم یدکی مربوطه	238/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۴۲	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ مترمربع	۵۰۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۳۵۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۴۳	دفاتر بارکشیهای شهری	۲۷۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۹۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۴۴	تعمیرکاران و فروشندهگان رادیوضبط اتومبیل	۲۷۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۹۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۴۵	مؤسسات خدماتی منزل (تنظیفات ، لوله بازکنی ، تخلیه چاه ، ایزوله و عایق کاری پشت بام و نظایر آن)	۲۰۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۴۶	کلید ساز و تعمیرکار قفل اعم از اتومبیل و منزل	۲۰۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۴۷	فروشندهگان جزء لاستیک اتومبیل و غیره	۲۵۲/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۸۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۴۸	سیم کش و فروشندهگان جزء لوازم الکتریک	238/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۴۹	فروشندهگان لوازم صوتی	۲۸۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۲۰۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۵۰	فروشندهگان لوازم خانگی ، الکتریکی ، نفتی ، گازی (یخچال فریزر ، بخاری ، کولر و پنکه)	۳۰۸/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۲۲۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۵۱	فروشندهگان جزء لوازم عکاسی	238/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۵۲	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	238/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۵۳	جایگاههای پمپ بنزین ، اختصاصی فروشی مواد نفتی برای هر نازل از سال ۱۳۹۴	۵/۶۰۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۴/۰۰۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۵۴	شعب فروش نفت بطور جزئی	۲۵۲/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۸۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۵۵	فروشندهگان زغال و چوب	۲۵۲/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۸۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۵۶	سمساری و امانت فروشی	238/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۵۷	کرایه دهندهگان ظروف و وسایل پذیرایی	۲۳۸/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۵۸	کرایه دهندهگان وسایل برقی نظیر بلند گو ، پنکه و چراغ	۲۳۸/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۵۹	بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک	۲۴۸/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۳۲۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P
۶۰	جرثقیل داران	۲۸۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P	۲۰۰/۰۰۰/+.٪۲۰ P



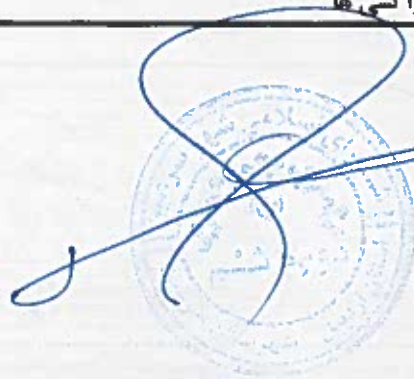
عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

ردیف	نوع کسب	عوارض صنفی و بهای خدمات برای ۱۴۰۴ (ریال)	
		بهای خدمات مصوب ۱۴۰۲	عوارض صنفی تصویبی ۱۴۰۴
۶۱	سازندگان و فروشندگان موزائیک و کاشی، بلوک سیمانی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۲۰/۰۰۰/٪۲۰ P	308/۰۰۰/٪۲۰ P
۶۰۸ ۲	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳۲۰/۰۰۰/٪۲۰ P	448/۰۰۰/٪۲۰ P
۶۳	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی و مازاد هر کارگر اضافی	۳۲۰/۰۰۰/٪۲۰ P	448/۰۰۰/٪۲۰ P
۶۴	فروشنندگان جزء اسفنجی و پشم شیشه	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	238/۰۰۰/٪۲۰ P
۶۵	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک و گچ	۲۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P	294/۰۰۰/٪۲۰ P
۶۶	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	۲۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P	280/۰۰۰/٪۲۰ P
۶۷	فروشنندگان وسایل بنایی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، ترازو، تور سیمی و قیر گونی	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	238/۰۰۰/٪۲۰ P
۶۸	شیشه گر و فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	238/۰۰۰/٪۲۰ P
۶۹	فروشنندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	238/۰۰۰/٪۲۰ P
۷۰	نقاش ساختمان	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	238/۰۰۰/٪۲۰ P
۷۱	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختما و راه و تاسیساتی نظایر آن	۲۶۰/۰۰۰/٪۲۰ P	364/۰۰۰/٪۲۰ P
۷۲	فروشنندگان جزء تهویه مطبوع	۱۸۰/۰۰۰/٪۲۰ P	252/۰۰۰/٪۲۰ P
۷۳	فروشنندگان لوازم اقساطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۸۰/۰۰۰/٪۲۰ P	252/۰۰۰/٪۲۰ P
۷۴	آهنگران و درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	238/۰۰۰/٪۲۰ P
۷۵	سازندگان کانال، کولر، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	238/۰۰۰/٪۲۰ P
۷۶	فروشنندگان جزء آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۲۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۲۸۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۷۷	فروشنندگان جزء لولا و دستگیره و قفل	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	238/۰۰۰/٪۲۰ P
۷۸	فروشنندگان جزء انواع ایرنیت فارسیت و انواع پولیا و نظایر آن	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	238/۰۰۰/٪۲۰ P
۷۹	فروشنندگان جزء خشکبار	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	238/۰۰۰/٪۲۰ P
۸۰	آب نبات بز جزء فروش	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	238/۰۰۰/٪۲۰ P
۸۱	کارخانجات تولید کننده آرد و عمده فروش آرد با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۲/۵۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P	31/500/۰۰۰/٪۲۰ P
۸۲	فروشنندگان جزء آرد	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	238/۰۰۰/٪۲۰ P
۸۳	بارفروشان میادین و میوه و تره بار	۱۸۰/۰۰۰/٪۲۰ P	252/۰۰۰/٪۲۰ P
۸۴	میوه فروشان جزء	۲۲۰/۰۰۰/٪۲۰ P	308/۰۰۰/٪۲۰ P
۸۵	لبنیات فروشی و عسل فروشی	۲۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۲۸۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۸۶	خوار و بار فروشی	۲۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۲۸۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۸۷	علاف و فروشنندگان حبوبات	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	238/۰۰۰/٪۲۰ P
۸۸	قصابی و گوشت گوسفند	۲۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۲۸۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۸۹	قصابی و گوشت گاو	۲۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۲۸۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۹۰	فروشنندگان مرغ، ماهی و پرنده و تخم مرغ	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	238/۰۰۰/٪۲۰ P

وزارت کشور
استاندارداری اردبیل
فرمانداری سرعین

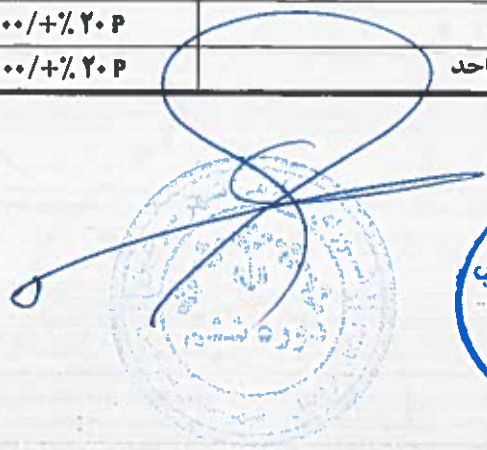
عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی
بهای خدمات مصوب ۱۴۰۲ عوارض صنفی پیشنهادی ۱۴۰۳

ردیف	نوع کسب	عوارض صنفی و بهای خدمات برای ۱۴۰۴ (ریال)	
		بهای خدمات مصوب ۱۴۰۲	عوارض صنفی تصویبی ۱۴۰۴
۹۱	کبابی، حلیم پدیری، آش فروشی و لبو فروشی	۱۶۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	224/۰۰۰/٪.۲۰ P
۹۲	کله پزی و سیرابی فروش	۱۶۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	224/۰۰۰/٪.۲۰ P
۹۳	جگرکی	۱۶۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	224/۰۰۰/٪.۲۰ P
۹۴	تولید کننده انواع لبنی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۸۵/۰۰۰/٪.۲۰ P	259/۰۰۰/٪.۲۰ P
۹۵	قنادی، شیرینی پزی	۱۸۵/۰۰۰/٪.۲۰ P	259/۰۰۰/٪.۲۰ P
۹۶	فروشندهان جزء چای داخلی و خارجی	۱۴۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	196/۰۰۰/٪.۲۰ P
۹۷	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱۴۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	196/۰۰۰/٪.۲۰ P
۹۸	قهوه خانه و چایخانه	۱۶۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	224/۰۰۰/٪.۲۰ P
۹۹	نانوایی سنتی و سفید پزی - سنگک پزی - بربری پز	۱۴۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	196/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۰۰	تولید کنندگان نان ماشینی و فروشندهان نان ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۴۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	196/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۰۱	فروشندهان جزء ترشیجات و میوه جات	۱۴۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	196/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۰۲	فروشندهان جزء (بزازها)	۱۶۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	224/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۰۳	دوخته فروشی	۱۴۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	196/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۰۴	خیاطی مردانه	۱۴۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	196/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۰۵	خیاطی زنانه	۱۲۵/۰۰۰/٪.۲۰ P	175/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۰۶	بوتیک و پوشاک زنانه	۱۴۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	196/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۰۷	فروشندهان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ، زیب، لانی و موئی	۱۳۵/۰۰۰/٪.۲۰ P	189/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۰۸	فروشندهان جزء پوشاک	۱۶۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	224/0۰۰/٪.۲۰ P
۱۰۹	فروشندهان جزء موکت و انواع کف پوش و کاغذ دیواری	۱۴۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	196/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۱۰	فروشندهان جزء فرشهای ماشینی	۱۷۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	238/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۱۱	فروشندهان جزء پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف، پشم شیشه	۱۴۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	196/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۱۲	فروشندهان جزء جوراب، زیر پوش و نظایر آن	۱۳۵/۰۰۰/٪.۲۰ P	189/000/٪.۲۰ P
۱۱۳	فروشندهان انواع چادر، خیمه و سایبان	۱۳۵/۰۰۰/٪.۲۰ P	189/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۱۴	فروشندهان جزء سراجان، کیف، چمدان و وسایل چرمی	۱۶۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	224/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۱۵	فروشگاههای کفش ماشینی	۱۶۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	224/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۱۶	فروشگاههای کفش دست دوز	۱۳۵/۰۰۰/٪.۲۰ P	189/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۱۷	کلاهدوزان و کلاه فروشان	۱۴۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	196/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۱۸	فروشندهان فرش	۱۴۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	196/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۱۹	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۱۴۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	196/۰۰۰/٪.۲۰ P
۱۲۰	تعمیر کاران کفش و واکی ها	۱۲۵/۰۰۰/٪.۲۰ P	175/۰۰۰/٪.۲۰ P



عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

رد یف	نوع کسب	عوارض صنفی و بهای خدمات برای ۱۴۰۴ (ریال)	
		بهای خدمات مصوب ۱۴۰۲	عوارض صنفی تصویبی ۱۴۰۴
۱۲۱	فروشنندگان گلیم، جاجیم و زیلو	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۲۲	فروشنندگان جزء کاموا	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۲۳	فروشنندگان جزء کالاهای کشف و تریکو	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۲۴	فروشنندگان جزء الیاف شیمیایی	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۶۰/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۲۵	کارگاههای قالی شونی	۲۰۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۸۰/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۲۶	لباشونی و خشکشویی	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۲۷	رتگرزی و منسوجات	۲۰۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۸۰/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۲۸	حصیر باقی و حصیر فروشی	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۲۹	فروشنندگان جزء البته و وسایل ورزشی	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۳۰	فروشنندگان جزء انواع گونی کتانی، کف	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۳۱	خرازی فروش	۲۰۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۸۰/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۳۲	فروشنندگان جزء بلور و چینی آلات	۲۰۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۸۰/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۳۳	فروشنندگان اجناس لوکس و کادونی	۱۸۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۵۲/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۳۴	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز و نظایر آن	۱۴۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۱۹۶/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۳۵	نمایشگاههای مبیل بدون کارگاه	۳۳۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۴۶۲/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۳۶	طلا و جواهر فروشی	۲۴۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۳۳۶/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۳۷	سفید گر و مس ساز و فروشنندگان ظروف مسی	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۳۸	فروشنندگان جزء ساعت	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۳۹	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۴۰	حکاکي مهر و پلاک سازی	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۴۱	درودگر و نجار، سازندگان صندوق و بشکه های چوبی	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۴۲	دکور ساز اعم از چوبی، فلزی و پلاستیکی	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۴۳	فروشنندگان جزء اسباب بازی	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۴۴	موسسات تهیه و چاپ لوازم التحریر	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۴۵	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۴۶	فروشنندگان ظروف یک بار مصرف	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۴۷	فروشنندگان لوازم جانبی موبایل	۲۰۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۸۰/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۴۸	فتوکپی و پرسکاران گواهینامه و کارت شناسایی و نظایر آن	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۴۹	کتاب فروشها	۱۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۲۳۸/۰۰۰/٪۰۲ P
۱۸۰	هتل تا سقف ۲ ستاره برای هر واحد	۵۵۰/۰۰۰/٪۰۲ P	۷۷۰/۰۰۰/٪۰۲ P

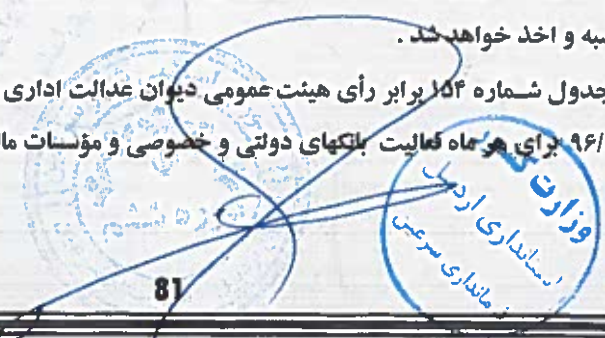


عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

ردیف	نوع کسب	عوارض صنفی و بهای خدمات برای ۱۴۰۴ (ریال)	
		بهای خدمات مصوب ۱۴۰۲	عوارض صنفی تصویبی ۱۴۰۴
۱۵۱	فروشندهگان انواع ظروف رونی، آلومینیومی	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰P	۲۳۸/۰۰۰/٪۲۰P
۱۵۲	فروشندهگان سماور، نو چراغ خوراک پزی	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰P	۲۳۸/۰۰۰/٪۲۰P
۱۵۳	فروشندهگان فانوس، چراغ نوری و لامپها	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰P	۲۱۰/۰۰۰/٪۲۰P
۱۵۴	بانکهای دولتی، خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری به ازای هر ماه فعالیت	۹/۰۰۰/۰۰۰/٪۲۰P	۱۲/۶۰۰/۰۰۰/٪۲۰P
۱۵۵	فروشندهگان جزء وسایل پلاستیک و ملامین	۲۳۰/۰۰۰/٪۲۰P	۳۲۲/۰۰۰/٪۲۰P
۱۵۶	فروشندهگان جزء مصنوعات اعم از اداری، خانگی از قبیل میز صندلی، کابینت و غیره با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۳۵/۰۰۰/٪۲۰P	۳۲۹/۰۰۰/٪۲۰P
۱۵۷	کارگاه چوب بری	۲۳۵/۰۰۰/٪۲۰P	۳۲۹/۰۰۰/٪۲۰P
۱۵۸	فروشندهگان جزء انواع ابزار صنعتی	۲۳۰/۰۰۰/٪۲۰P	۳۲۲/۰۰۰/٪۲۰P
۱۵۹	فروشندهگان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۲۳۰/۰۰۰/٪۲۰P	۳۲۲/۰۰۰/٪۲۰P
۱۵۶	سوپر مارکتها	۲۶۰/۰۰۰/٪۲۰P	۳۶۴/۰۰۰/٪۲۰P
۱۵۷	انبار کالای بازرگانی	۲۱۰/۰۰۰/٪۲۰P	۲۹۴/۰۰۰/٪۲۰P
۱۵۸	فروشندهگان جزء خوراک دام و طیور و علوفه	۲۱۰/۰۰۰/٪۲۰P	۲۹۴/۰۰۰/٪۲۰P
۱۵۹	مؤسسات خدمات پستی	۲۳۵/۰۰۰/٪۲۰P	۳۲۹/۰۰۰/٪۲۰P
۱۶۰	فروشندهگان جزء لوازم الکتریکی	۲۳۵/۰۰۰/٪۲۰P	۳۲۹/۰۰۰/٪۲۰P
۱۶۱	سیم پیچ و نظایر آن	۲۳۵/۰۰۰/٪۲۰P	۳۲۹/۰۰۰/٪۲۰P
۱۶۲	فروشندهگان جزء روغن و نظایر آن	۲۳۵/۰۰۰/٪۲۰P	۳۲۹/۰۰۰/٪۲۰P
۱۶۳	کارگاههای تهیه کپسول آتش نشانی	۲۳۵/۰۰۰/٪۲۰P	۳۲۹/۰۰۰/٪۲۰P
۱۶۴	پرکنندهگان گاز (پیک نیک)	۲۳۵/۰۰۰/٪۲۰P	۳۲۹/۰۰۰/٪۲۰P
۱۶۵	نمایندگی های شرکتهای توزیع گاز مایع	۲۳۵/۰۰۰/٪۲۰P	۳۲۹/۰۰۰/٪۲۰P
۱۶۶	فروشندهگان جزء لوازم بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی، سرامیک، شیر دوش و نظایر آن	۲۳۵/۰۰۰/٪۲۰P	۳۲۹/۰۰۰/٪۲۰P
۱۶۷	فروشندهگان جزء لوله و اتصالات	۲۳۵/۰۰۰/٪۲۰P	۳۲۹/۰۰۰/٪۲۰P
۱۶۸	سبزی فروش	۲۳۵/۰۰۰/٪۲۰P	۳۲۹/۰۰۰/٪۲۰P
۱۶۹	عوارض عبور و مرور و استفاده از معبر عمومی (کارخانجات آب معدنی ها و کارخانجات تولیدی)	-----	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰- /
۱۷۰	عوارض بر بوکه معدنی	-----	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰- /
۱۷۱	عوارض بر کارواش	۲۷۰/۰۰۰/٪۲۰P	۳۵۰/۰۰۰/٪۲۰P
۱۷۲	فروشندهگان رایانه نرم افزار و سخت افزار	۲۴۰/۰۰۰/٪۲۰P	۳۳۶/۰۰۰/٪۲۰P
۱۷۳	عوارض کافی نت اطلاع رسانی اینترنتی	۲۴۰/۰۰۰/٪۲۰P	۳۳۶/۰۰۰/٪۲۰P
۱۷۴	عوارض رنگ آمیزی صنایع چوبی و آهنی	۲۳۵/۰۰۰/٪۲۰P	۳۲۹/۰۰۰/٪۲۰P
۱۷۵	نمایشگاههای فصلی، آلاچیق ها- بازارچه فصلی	تا سقف ۸۰۰ متر برای هر متر مربع / ۲۰۰/۰۰۰/ به ازای هر متر اضافه ریال ۴۰۰/۰۰۰/	

تبصره ۱: هتلهایی که دارای استخر بوده و فقط به مسافرن خود خدمات ارایه می نمایند و ورودی استخر به معبر اصلی نیست سالیانه ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: عوارض جدول شماره ۱۵۴ برابر رأی هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۰۳۳ مورخ ۱۲/۱۰/۹۶ و بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخه ۱۱/۱۰/۹۶ برای هر ماه فعالیت بانکهای دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری از سال ۹۷ محاسبه و اخذ خواهد شد.



عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

عوارض صنفی و بهای خدمات برای ۱۴۰۴ (ریال)		نوع کسب	ردی ف
عوارض صنفی تصویبی ۱۴۰۴	بهای خدمات مصوب ۱۴۰۲		
322/۰۰۰/٪.۲۰ P	۲۳۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	فروش گوشی موبایل	۱۷۶
322/۰۰۰/٪.۲۰ P	۲۳۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	تعمیرات گوشی موبایل	۱۷۷
329/۰۰۰/٪.۲۰ P	۲۳۵/۰۰۰/٪.۲۰ P	عمده فروشان و خرده فروشان کالای دختانیاتی	۱۷۸
329/۰۰۰/٪.۲۰ P	۲۳۵/۰۰۰/٪.۲۰ P	تعمیرات هتل طلا و جواهر	۱۷۹
770/۰۰۰/٪.۲۰ P	۵۵۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	هتل و هتل آپارتمان تا سقف ۲ ستاره برای هر واحد	۱۸۰
770/۰۰۰/٪.۲۰ P	۵۵۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	مسافرخانه های تک اتاق بدون آشپزخانه و حمام برای هر واحد	۱۸۱
770/۰۰۰/٪.۲۰ P	۵۵۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	مسافرخانه های معمولی دارای حمام و آشپزخانه برای هر واحد	۱۸۲
۱/۱۲۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	۸۰۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	هتل آپارتمان سه ستاره برای هر واحد	۱۸۳
۱/۱۲۰/۰۰/٪.۲۰ P	۸۰۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	هتل ۳ ستاره برای هر واحد	۱۸۴
۱/۷۰۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	۱/۱۵۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	هتل چهار ستاره و بالا برای هر واحد	۱۸۵
۱/۶۱۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	۱/۱۵۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	هتل آپارتمان چهار ستاره و به بالا برای هر واحد	۱۸۶
49/۰۰۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	استخر هتل قصر - اترک - رضوان و سایر هتلهایی که دارای استخر می باشند	۱۸۷
329/۰۰۰/٪.۲۰ P	۲۳۵/۰۰۰/٪.۲۰ P	دفاتر آژانس های مسافرتی به ازای هر متر	۱۸۸
329/۰۰۰/٪.۲۰ P	۲۳۵/۰۰۰/٪.۲۰ P	شهرهای بازی سر پوشیده به ازای هر متر مربع	۱۸۹
378/۰۰۰/٪.۲۰ P	۲۷۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	دفاتر بیمه - وکالت - و نظایر آن	۱۹۰
420/۰۰۰/٪.۲۰ P	۳۰۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	دفاتر خدمات قضایی - دفاتر پیشخوان - و نظایر آن	۱۹۱
252/۰۰۰/٪.۲۰ P	۱۸۰/۰۰۰/٪.۲۰ P	تالار های پذیرایی	۱۹۲

تبصره ۱: از هتلهایی که دارای استخر بوده و علاوه بر مسافرین خود به سایرین خدمات ارایه می نمایند علاوه بر عوارض هتل سالیانه مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان عوارض استخر محاسبه و اخذ خواهد شد .

تبصره ۲: عوارض جدول شماره ۱۵۴ برابر رأی هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۰۳۳ مورخ ۱۲/۱۰/۹۶ و بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخه ۱۱/۱۰/۹۶ برای هر ماه فعالیت بانکهای دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری از سال ۹۷ محاسبه و اخذ خواهد شد .

تبصره ۳: هتلهایی و آپارتمانها و مجموعه های اقامتی که دارای تالار پذیرایی بوده و علاوه بر عوارض صنفی مکلف به پرداخت عوارض بند ۱۹۲ این جدول نسبت به مساحت می باشند .




 محمد زنده دل