

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۳ / ۱۲ / ۲۱

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۲,۱۲۳۵

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ مشتمل بر ۱۲ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمودزنده دل



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا
۱۴۰۳/۱۲/۲۱ سه شنبه	۲۰۱	فوق العاده	فوق العاده	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۲۲۵۱۵ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۲۲۲ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای وحید میرزایی مقدار ۸۵۷/۷۱ متر مربع ملک واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) پشت کمیته امداد - کوچه جدیدالحداث دارند که سهم شهرداری از حق بر مشرفیت برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ به مقدار ۴۲/۸۹ متر مربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲/۵۷۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۵۷۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از حق بر مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۱۸۰	تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱
--------------------------	------------	------------------------

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف: ۰	تصویب شد	

۲- پیشنهاد ۲۲۵۱۸ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۲۲۰ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای مهران ابراهیم زاده مقدار ۲۵۶/۱۲ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۹۹۰۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - کوچه رودکی با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۶۱ متر مربع را از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۱۵ درصد به مقدار ۹/۱۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲/۰۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۰۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۸۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تصمیم شورا					تعداد آراء مخالف: ۰
تصمیم شورا					تصویب شد

۳- پیشنهاد ۲۲۵۱۶ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۲۲۱ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای یونس اسکندر زاده مقدار ۱۹۳۰/۶۵ متر مربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۸۷۸۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان چالدران - جنب آپارتمان مسکونی بزرگمهر با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۱۱۴/۶۰ متر مربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳-۲۵ درصد به مقدار ۲۸/۶۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری سه نفره ارجاع و هیئت کارشناس سه نفره برای هر متر مربع مبلغ ۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و مورد مخالفت هیات تطبیق قرار گرفته است و موضوع به هیئت کارشناس رسمی دادگستری پنج نفره ارجاع و هیئت کارشناس پنج نفره برای هر متر مربع مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۲/۸۹۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناس پنج نفره، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۲/۸۹۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۸۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تصمیم شورا					تعداد آراء مخالف: ۱
تصمیم شورا					تصویب شد

۴- پیشنهاد ۲۲۵۱۴ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۲۲۳ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بپیوست توافق نامه منعقد به شماره ۲۲۴۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ فی مابین این شهرداری و آقای فاضل موسی زاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان اینماد نظر به اینکه مقدار ۳۶۲/۷۰ متر مربع از ملک مالک برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۵۶ مورخ ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع)، انتهای خیابان ابریشم کوچه ابریشم در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۸۰۵/۰۲ متر مربع باقی مانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۱۰/۴۸۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و باقیمانده ملک به جهت کسر مقدار ۱۰۰/۶۳ متر مربع بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۳۶۲/۷۰ متر مربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۱۰۰/۶۳ متر مربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی تعریض به مساحت ۲۶۲/۰۷ متر مربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۰/۴۸۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که وفق بند ۷ صورتجلسه شماره ۱۸۸ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۳۶۲/۷۰ مترمربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۱۰/۴۸۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق	شماره: ۱۸۰	تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱
--------------------------	------------	------------------------

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف: ۰	تصویب شد	

۵ - پیشنهاد ۲۲۵۱۷ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۲۱۹ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای ایرج قاسمی مقدار ۳۳۲/۸۳ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۹۸۳۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان چالدران - جنب آپارتمان گلپا با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۷۰/۹۰ مترمربع را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نموده اند و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۷/۷۳ متر مربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ ۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷/۸۰۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۷/۸۰۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۸۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

۵ - موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد	

۶ - پیشنهاد ۲۲۶۵۵ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۲۲۷ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست نامه فرمانداری سرعین مربوط به درخواست آقای آرش حمزه زاده به شماره ۲۱۷۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ درخصوص واگذاری پارک آناهیتا جهت سرمایه گذاری و ایجاد زیر ساخت و احداث مجموعه های خدماتی و رفاهی از جمله شهر بازی مدرن سرپوشیده و رو باز ، گلخانه و باغ پرندگان ، مسیر پیاده روی ، مسیر دوچرخه سواری و سایر خدمات رفاهی اسکان مسافر در اختیار نامبرده قرار گیرد. لذا بپیوست درخواست نامبرده و نامه فرمانداری محترم به حضور ایفاد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۸۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

۶ - موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به محدودیت فضای سبز موجود شهر، با پیشنهاد شهرداری مخالفت می گردد و مقرر است در صورت تمایل سرمایه گذار با عنایت به نامه های معاونت محترم امور اقتصادی فرماندار محترم و اجرای آگهی کمپ ویلادره اقدام به سرمایه گذاری با کسب مجوزات لازم از شورای شهر اقدام نمایند.

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
امضاء:				
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۰	تعداد آراء مخالف: ۵	تصویب نشد	

۷- پیشنهاد ۲۲۶۵۴ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۲۲۶ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بپیوست توافق نامه فی مابین شهرداری سرعین و آقایان، سیروس، فاضل، منصور، مهرعلی، بهروز، اعتماد و حسین همگی موسی زاده واقع در سرعین-خیابان چالدران مشهور به آشاغا باغ به شماره ۹۶/۶۵۷۱ مورخ ۹۶/۴/۲۰ شهرداری سرعین متعهد گردیده در قبال انتقال مقدار ۱۱۹/۴۱ مترمربع واقع در طرح تعریض، مقدار ۱۵۰ متر مربع پروانه رایگان تجاری با معاف از بهای خدمات تجاری بنام مالکین در همان محل صادر نماید که آقای حسین موسی^۱ اخیرا با ارائه تقسیم نامه اعلام نموده که ملک مذکور و امتیازات توافق نامه به ایشان تعلق گرفته و برابر نامه شماره ۲۱۰۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ درخواست نموده که بدلیل عدم امکان احداث تجاری در محل مذکور امتیاز توافق نامه بصورت قابل انتقال به غیر اعمال و اقدام گردد لذا با عنایت به مراتب فوق و درخواست نامبرده تقاضای صدور مجوز جهت قابل انتقال بودن توافق نامه مذکور را نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۸۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با احتساب ارزش منطقه ای زمین مورد توافق با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صوری	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف: ۰	تصویب شد		

۸- پیشنهاد ۲۲۶۵۴ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۲۲۶ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، بپیوست نامه اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل به شماره ۲۰۰۷۰۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ مبنی بر توقف عملیات اجرایی احداث سرویس بهداشتی در محل عرصه بقعه امامزاده سید ابوالقاسم (ع) باستحضار می رساند شهرداری سرعین در اجرای مصوبه شورای محترم شهر و تفاهم نامه فی مابین این شهرداری و هیئت امناء بقعه متبرکه نسبت به انجام عملیات ساختمانی جهت احداث سرویس بهداشتی اقدام نموده که اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل ضمن جلوگیری از ادامه عملیات طی نامه فوق الذکر توقف عملیات عمرانی را از شهرداری خواستار شدند که شهرداری تا تعیین تکلیف نهایی نسبت به توقف عملیات اقدام نموده است و تقاضای تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۸۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به اینکه با هماهنگی های انجام گرفته توسط امام جمعه محترم شهرستان و برابر توافق نامه شهرداری و هیئت امنای بقعه شریفه امام زاده سید ابوالقاسم (ع) سرعین در خصوص اجرای سرویس بهداشتی، شهرداری اقدام به احداث سرویس بهداشتی در جهت رفاه حال اهالی و زائرین و مسافرین محترم نموده بود، لذا مقرر است شهرداری ضمن توقف عملیات برابر نامه اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل به شماره ۲۰۰۷۰۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ نسبت به اقامه دعوی در مراجع قضایی مبنی بر اعاده هزینه های انجام یافته با هماهنگی امام جمعه محترم شهرستان اقدام نموده و نسبت به احداث سرویس بهداشتی در پارک آناهیتا مماس کمربندی اقدام نماید.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صوری	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف: ۰	تصویب شد		

۹- پیشنهاد ۲۲۷۵۰ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ شهرداری سرعین مثبتوث بشماره ۲/۱۲۳۳ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، استحضار میرساند آقای ابراهیم صدوق برابر سند رسمی به شماره پلاک ثبتی ۵۹۳۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی که در سال ۱۳۹۵ صادر گردیده است مالک مقدار ۴۰۵/۶۵ متر مربع ملک واقع در سرعین میدان فرهنگ - خیابان شهدای هسته ای می باشند که اخیراً برابر نامه های ۱۹۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۲ و ۲۲۶۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ اعلام و ادعا نمودند که مقدار ۲۶۱/۹۰ متر مربع از ملک برابر کروکی ارائه شده توسط نامبرده خارج از سند رسمی مالکیت در طرح تعریض قرار گرفته است و درخواست توافق و پرداخت غرامت نموده است. حال با عنایت به اینکه

۱- برابر اسناد و مدارک موجود در پرونده ملک مذکور جزء قطعات تفکیکی وراث مرحوم شجاعی بوده و در کروکی قطعات تفکیکی اولیه عنوان گردیده که ملک غرباً به نهر و راه موجود که در حال حاضر خیابان شهدای هسته ای می باشد متصل می گردد و قطعه اول بنام خانم ها ملکه و حافظه شجاعی بوده که با تفکیک مجدد ملک سهم خانم حافظه شجاعی برابر مبیاعه نامه در سال ۸۳ به آقای ابراهیم صدوق منتقل گردیده است و به جهت تفکیک مجدد ملک بین خواهران شجاع برابر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها نسبت به ایجاد معبر و راه دسترسی برای قطعات فوق اقدام نمودند که برابر طرح تفصیلی معبر مذکور ۸ متری شده و مقدار ۵۳/۶۵ متر مربع از ملک آقای ابراهیم صدوق برابر سند رسمی در طرح تعریض قرار گرفته است .

۲- در سال ۸۶ با درخواست مالک و ارائه نقشه و ارائه تعهدنامه در دفترخانه رسمی مبنی بر رعایت و اجرای عقب نشینی وفق مقررات شهرداری ، پروانه ساختمانی به شماره ۸۶/۴۰۳۱ مورخه ۸۶/۳/۲۳ بنام مالک صادر گردیده است که مجدداً در سال ۹۶ اصلاح پروانه به شماره ۱۱۸۷۳ مورخ ۹۶/۷/۲۰ صادر گردیده است که مقدار مساحت زمین هم برابر سند و هم برابر وضع موجود به مساحت ۴۰۵/۶۵ متر مربع اعلام شده است .

۳- با بررسی املاک همجوار که سهم خانم ملکه شجاع بوده و پس از تفکیک به اشخاص غیر واگذار گردیده است ملک برابر کروکی نقشه تفکیکی اولیه بین وراث شجاعی طول قطعه مذکور به مقدار ۷۲ متر بوده که برابر اسناد و مدارک موجود در پرونده و پرونده های املاک همجوار ملک به طول ۷۲ متر در محل موجود بوده و به نظر می رسد که خانم حافظه شجاعی پس ملک را به آقای ابراهیم صدوق واگذار نموده است لذا با عنایت به مراتب فوق و ادعای آقای ابراهیم از کسر خیابان موجود ملک را به آقای ابراهیم صدوق واگذار نموده است لذا با عنایت به مراتب فوق و ادعای آقای ابراهیم صدوق تقاضای تعیین تکلیف و نحوه اقدام را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۸۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید نقشه هوایی املاک اشاره شده را بررسی و جهت اعلام نظر قطعی به این شورا

ارسال نمایند.

امضاء:	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	مجتهد صبوری
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف: ۰	تصویب شد		

۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۶۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت به شماره ۲/۱۱۹۹ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۹۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- بند ۱: به دلیل پایین بودن ارزیابی کارشناسی از قیمت عرف محل، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. نظر نهایی هیأت تطبیق: مغایرت (آقای یونس اسکندر زاده)

- بندهای ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ۷: نظر نهایی هیأت تطبیق: عدم مغایرت.

۱۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۶۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت به شماره ۲/۱۲۰۰ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ در دبیرخانه شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۹۹ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

- بندهای ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۹: نظر نهایی هیأت تطبیق: عدم مغایرت.

لازم به ذکر است که مصوبه بند هشت از طریق نشر آگهی مناقصه اقدام شود.

امضاء:	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری

۱۲- نامه شماره ۲۷۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ شهرداری سرعین مثبت به شماره ۲/۱۲۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر سرعین، در راستای اجرای ماده ۷۱ قانون شهرداریها بدینوسیله یک نسخه از آمار درآمد و هزینه این شهرداری در بهمن ماه سال ۱۴۰۳ جهت استحضار و هرگونه بهره برداری لازم بحضور ایفاد می گردد.

امضاء:	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری