

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۴ / ۱۱ / ۲۵

تاریخ: ۱۴ / /

۲۸۱

شماره:

پیوست:

جناب آقای دکتر باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ مشتمل بر ۱۳ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمودزنده دل



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه مصوبات شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: —
۱۴۰۴/۰۱/۲۴ - یکشنبه	۲۰۴	عادی		
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۰	ساعت خاتمه: ۱۳		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
ورود: ۱۰	خروج: ۱۳	ورود: ۱۰	خروج: ۱۳	ورود: ۱۰	خروج: ۱۳				

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات
جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

مصوبات شورا:

۱- پیشنهاد ۶۷۹ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ - شهرداری سرعین ماثبوت بشماره ۲/۵ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد بلحاظ وضعیت ضعیف مالی آقای بابک مختارنژاد از کارگران زحمتکش این شهرداری، مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل هزینه های رفاهی بمنظور کمک هزینه کفن و دفن پدر مرحوم شان پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۱۰۱	تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱/۲۴
--------------------------	------------	-----------------------

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	
امضاء:					
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد ۸۶۹ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۴ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو نامه شماره ۲۲۷۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ باستحضار می رساند با عنایت به اینکه برابر بررسی های بعمل آمده اسناد و مدارکی مبنی بر اجرای بند ۲ توافق نامه شماره ۸۵/۶۹۴۵ مورخ ۸۵/۵/۲۴ در پرونده های شهرداری و اسناد مالی مشاهده نگردید و سایر امتیازات بطور کامل استفاده شده است اخیراً وراث مرحوم ایرج شجاع برابر نامه شماره ۸۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۳ درخواست نمودند که با عنایت به اینکه ملک مذکور در محل اجرای پل قرار گرفته و عملاً امکان اجرای بند ۲ توافق نامه مذکور وجود ندارد لذا درخواست نمودند که بجای تعهدات بند ۲ توافق نامه مقدار ۸۰۰ مترمربع پروانه رایگان تجاری با معاف از بهای خدمات و مقدار ۲۰۰۰ مترمربع پروانه رایگان مسکونی سیار و قابل استفاده در تمام نقاط شهر بصورت قابل انتقال به غیر صادر گردد و تقاضای تعیین تکلیف و نحوه اقدام را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۱۸۱	تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱/۲۴
--------------------------	------------	-----------------------

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد کارشناس مربوطه جهت ارائه توضحات در جلسه آتی این شورا حضور یابد.

امضاء:	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد ۶۷۲ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۶ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اتمام قرارداد آقای حاج قاسم اسدی بعنوان امام جماعت، این شهرداری در نظر دارد با مشارالیه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ به مدت یکسال با افزایش ۳۰ درصدی قرارداد سال گذشته بعنوان هزینه ایاب و ذهاب با نامبرده عقد قرارداد نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱/۲۴

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تعداد آراء مخالف:					تصویب شد

۴- پیشنهاد ۶۸۰ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۴ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، به پیوست یک نسخه از صورتجلسه مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ کمیته حسابرسی درخصوص انتخاب حسابرس برای انجام حسابرسی اسناد مالی شورای اسلامی شهر و شهرداری سرعین بحضور ایفاد، خواهشمند است دستور فرمائید در راستای دستورالعمل نظارت بر چگونگی انجام حسابرسی شهرداریها و سازان های، همیاری شهرداریها نسبت به بررسی و تائید موسسه حسابرسی اصلاح گستران امین برای انجام حسابرسی اسناد مالی سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ شورای اسلامی و شهرداری سرعین، در جلسه آن شورای محترم اقدام لازم معمول فرمایند.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱/۲۴

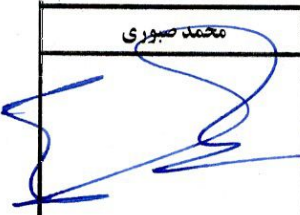
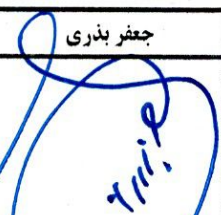
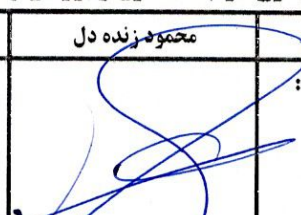
۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تعداد آراء مخالف:					تصویب شد

۵- پیشنهاد ۲۳۰۲۴ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۲۶۱ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باتوجه به اینکه مطالعات پارک آناهیتا توسط خانم مهندس شبنم شهماری در سال ۱۳۹۸ انجام و مورد تأیید واحد شهرسازی اداره قرار گرفته ولی به علت بیماری نامبرده تا به امروز مراجعه ننموده است و تقاضای صدور مجوز جهت پرداخت مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از دیون نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱/۲۴

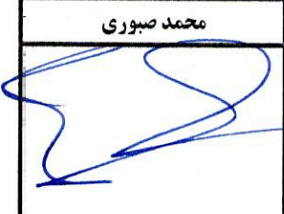
۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمودزنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۵		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۶- پیشنهاد ۷۹۶ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۰ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به ضرورت احداث ساختمان شهرداری و رعایت طرح تکریم ارباب رجوع این شهرداری در نظر دارد به پیوست طرح پیشنهادی جهت احداث ساختمان شهرداری به حضورتان ارسال و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱/۲۴

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد کارشناس مربوطه جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی این شورا حضور یابد.

محمد صوری	محسن حسین پور	جعفر بذری	حسین اسدی	محمودزنده دل	امضاء:
					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصویب شد		تعداد آراء مخالف: ۵		تعداد آراء موافق: ۵	تصمیم شورا

۷- پیشنهاد ۸۲۰ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۱۱ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه پارک پله ای جنب آبگرم ۹ چشمه بلاتکلیف مانده و این شهرداری قبلاً نیز برای محل مذکور آگهی مناقصه برگزار نموده، که با مخالفت اعضای محترم شورای شهر برابر بند ۷ صورتجلسه شماره ۱۱۴ از اجرای طرح ممانعت بعمل آمده و تقاضای تعیین تکلیف و بلاتکلیفی را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱/۲۴

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد UTM ملک مذکور با مشخص نمودن مسیل و حریم به این شورا ارسال گردد تا در جلسه آتی تصمیم گیری گردد.

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۸- پیشنهاد ۷۹۸ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۲/۹ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، پیرو نامه شماره ۱۷۸۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۸ بیوست توافق نامه فی مابین شهرداری سرعین و آقای عبدالله کیشی زاده در مورد توافق نامه شماره ۸۹/۵۲۰۱ مورخ ۸۹/۳/۲۹ باستحضار میرساند با عنایت به اینکه توافق نامه ای با نامبرده در سال ۸۹ تنظیم و طی آن مقرر گردیده در قبال واگذاری مقدار ۱۱/۸۲ مترمربع واقع در تعریض خیابان طالقانی و مقدار ۳۸۸ متر مربع واقع در تعریض کوچه ۸ متری بش باجیلار، فیش شماره ۸۰۹۵ به مبلغ ۹۳۲/۲۴۳/۷۳۴ ریال از بابت عوارض ساختمانی و حق مشرفیت و غیره بصورت رایگان اعمال و اقدام گردد که اخیراً مالک با ارائه درخواست به شهرداری و شورای اسلامی شهر مبنی بر عدم اجرای توافق نامه و اینکه هیچ مبلغی پرداخت نشده است درخواست توافق مجدد نموده است که شهرداری پس از دریافت نامه شورای اسلامی نسبت به بررسی پرونده نامبرده اقدام نمود که برابر گزارش واحد امور مالی شهرداری سرعین این توافق نامه در دفاتر مالی ثبت نشده است و واحد درآمد نیز اعلام نموده که فیش مذکور علیرغم صدور، در محاسبات اعمال نشده است و تقاضای تعیین تکلیف و نحوه اقدام را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۸۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱/۲۴

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد چنانچه قبلاً پرداختی انجام نشده، بر اساس تعرفه عوارض سالجاری اقدام گردد.

محمد زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۹- پیشنهاد ۸۴۳ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۳ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، برابر بند ۱ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۷ اعضای محترم شورای شهر و نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۳۳۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیئت محترم تطبیق بدینوسیله به پیوست کروکی محل احداث زمین چمن مصنوعی واقع در شهرک المپیک به حضور تقدیم و تقاضای صدور مجوز جهت انتقال به اداره ورزش و جوانان سرعین را نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۸۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱/۲۴

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برابر کروکی محل شهرک المپیک موافقت و تصویب شد.

امضاء:	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۰- پیشنهاد ۷۹۰ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۸ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه نظریه هیئت کارشناسی املاک واقع در طرح تعریض آقایان سودمند، وراث مرحوم خدقلی مصری و وراث مرحوم حبیب بذری طی لایحه ای در سال ۱۴۰۳ جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال گردیده است و مالکین پس از ارسال لایحه به شورای اسلامی شهر به نظریه هیئت کارشناسی اعتراض نموده اند نظر به اینکه در سال ۱۴۰۴ ارزیابی املاک برابر تعرفه عوارض مصوب انجام می گیرد، و تقاضای تعیین تکلیف نحوه اقدام را نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۱۸۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱/۲۴

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر شد با تعرفه عوارض سالجاری اقدام گردد.

امضاء:	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۱- پیشنهاد ۹۱۸ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۲/۱۷ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به پیگیری امورات مربوط به پل کمربندی در جلسه ای که باحضور اعضای محترم شورای شهر و شهردار با موسسه راهبران که در دفتر آن شرکت واقع در تهران از مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۱ لغایت ۱۴۰۴/۲/۲ برگزار خواهد شد حضور بهم رسانید.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۶۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱/۲۴

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۲- پیشنهاد ۸۷۷ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۱۵ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، باستحضار می‌رساند با عنایت به اینکه شرکت مهندسین مشاور راه یاب ملل بعنوان شرکت طرف قرارداد طراحی و فاز اول و دوم پل کمربندی با شهرداری، نسبت به طرح دعوی در تهران به طرفیت شهرداری سرعین اقدام نموده است و این شهرداری در نظر دارد درخصوص پرونده مذکور و ارائه دفاعیات لازم با وکیل پایه یک دادگستری آقای ابراهیم نورایی عقد قرارداد وکالت تنظیم نماید و مبلغ ۳/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان حق الوکاله پرداخت نماید، لذا بپیوست نامه شماره ۳/۱۴۰۴/۱ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۳ آقای ابراهیم نورایی بعنوان وکیل دادگستری تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۸۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱/۲۴

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۳- پیشنهاد ۲۳۰۳۹ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت شماره ۲/۱۲۶۲ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای فرهاد صادقی مقدار ۳۷۴/۱۹ متر مربع ملک برابر سند رسمی به شماره های ۷۳۷۹ و ۹۵۵۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار امام علی (ع) - انتهای خیابان فرمانداری دارند که سهم شهرداری از حق بر مشرفیت برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ به مقدار ۴۰/۹۷ متر مربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۴/۰۹۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۰۹۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از حق بر مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۸۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱/۲۴

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	محمد صبوری
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		